Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 270/2024

Prezydenta Miasta Mielca

z dnia 5 grudnia 2024 r.

REGULAMIN PRZETARGU

Celem przetargu jest wyłonienie osoby fizycznej, prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, która zaoferuje najwyższą stawkę miesięcznego czynszu dzierżawy, za dzierżawę na czas nieoznaczony, części nieruchomości o powierzchni około 142,00 m^2, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Mielec oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków dla miasta Mielca jako działka nr 1681 o powierzchni całkowitej 0,3581 ha, zabudowanej pawilonem o powierzchni zabudowy około 59,00 m^2, położonej w Mielcu, obręb 2. Osiedle przy ul. Konopnickiej.

Przetarg ustny nieograniczony

1. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem przetargu sprawuje Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 826/2020 Prezydenta Miasta Mielca z dnia 10 listopada 2020 r.

2. Wpłaty wadium należy dokonać zgodnie z informacją podaną w ogłoszeniu o przetargu.

3. Na dowodzie wpłaty wadium lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi być ten sam podmiot, z którym ma być zawarta umowa dzierżawy. Ponadto na dowodzie wpłaty należy wskazać przedmiot przetargu.

4. Przed otwarciem przetargu komisja przetargowa sprawdza tożsamość uczestników (wymagany jest dowód osobisty, paszport lub pełnomocnictwo do reprezentowania osoby lub firmy przystępującej do przetargu).

5. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informację dotyczącą przedmiotu dzierżawy, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.

6. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

8. Przetarg rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej miesięcznego czynszu dzierżawnego netto za 1 m^2 dzierżawionej powierzchni zabudowy.

9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszego postąpienia.

10. Uczestnicy przetargu licytują miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego (netto) za 1 m^2 dzierżawionej powierzchni zabudowy. Stawka czynszu uzyskana w drodze przetargu zostanie podwyższona o należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.

13. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

14. Protokół z przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym gdy, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego nieograniczonego lub żaden z uczestników nie zaoferował co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet przyszłego, należnego czynszu dzierżawnego.

2. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu równoznaczna jest z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu oraz jego akceptacją.

3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

4. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu podlega zwrotowi po zakończeniu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

5. Prezydent Miasta Mielca w ciągu 21 dni od doręczenia zawiadomienia o wynikach przetargu wskaże zwycięzcy dokładny termin zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

6. Jeżeli wyłoniony w przetargu dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu, dniu i godzinie w celu podpisania umowy, Prezydent Miasta Mielca może odstąpić od jej zawarcia.

7. Prezydent Miasta Mielca zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

8. Uczestnikom przetargu przysługuje uprawnienie złożenia na pismie, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, skierowanej do Prezydenta Miasta Mielca.

9. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Mielca wstrzymuje czynności związane z dzierżawą nieruchomości.

10. Prezydent Miasta Mielca rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty otrzymania.

11. Prezydent Miasta Mielca może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

12. Po rozpatrzeniu skargi Prezydent Miasta Mielca zawiadamia skarżącego i niezwłocznie, na okres co najmniej 7 dni, zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego oraz wywiesza w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

13. Niniejszy regulamin jest jawny.