OA.152.7.2021

RADA MIEJSKA w MIELCU
ul. Żeromskiego 26
99-300 Mielec

1. P. B. Duda - proszę o zamieszczenie na BIP
2. P. W. Więcek
3. P. A. Jędrychowski do realizacji we przeciwnym dot. petycji znaczy

Mielec, dnia 01.06.2021 r.

BR.152.8.2021

URZĄD MIEJSKI w MIELCU
SEKRETARIAT PREZYDENTA MIASTA
Wpł. dnia 2021-06-01
podpis 1742 K.Mach

URZĄD MIEJSKI w MIELCU
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNO-ADMINISTRACYJNY
Wpł. dnia 02-06-2021
Nr

**Pan Jacek Wiśniewski**

**Prezydent Miasta Mielca**

***Szanowny Panie Prezydencie,***

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 870) oraz na podstawie Uchwały Nr XXXIII/350/2021 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 27 maja 2021 r. przekazuję do podmiotu właściwego jakim jest Prezydent Miasta Mielca petycję z dnia 23 marca 2021 r. mieszkańców Osiedla Smoczka w przedmiocie wyrażenia sprzeciwu wobec realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działce nr 2406, położonej w rejonie ulic Witosa i Powstańców Warszawy,

W załączeniu przekazuję Uchwałę Nr XXXIII/350/2021 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 27 maja 2021 r. zawierającą uzasadnienie w przedmiotowej sprawie.

***Z poważaniem***

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Marian Kokoszka

Otrzymują:

1) Adresat,
2) aa

**UCHWAŁA NR XXXIII/350/2021**
**RADY MIEJSKIEJ W MIELCU**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie przekazania petycji do organu właściwego do jej rozpatrzenia**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 870)

**Rada Miejska w Mielcu**
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przekazać do Prezydenta Miasta Mielca jako organu właściwego do rozpatrzenia, petycję mieszkańców Osiedla Smoczka z dnia 23 marca 2021 r. w przedmiocie wyrażenia sprzeciwu wobec realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na działce nr 2406, położonej w rejonie ulic Witosa i Powstańców Warszawy.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej

**Marian Kokoszka**

Załącznik do uchwały Nr XXXIII/350/2021

Rady Miejskiej w Mielcu

z dnia 27 maja 2021 r.

**Uzasadnienie**

W dniu 23 marca 2021 r. mieszkańcy Osiedla Smoczka w Mielcu wystąpili do Rady Miejskiej w Mielcu z petycją w przedmiocie wyrażenia sprzeciwu wobec realizacji inwestycji polegającej na budowie budynków wielorodzinnych na działce nr 2406, położonej w rejonie ulic Witosa, Powstańców Warszawy, Śliwy, Kahla w Mielcu. W treści petycji zawarto ponadto żądanie, by przy realizacji powyższej inwestycji uwzględnić zapewnienia zadeklarowane z piśmie z dnia 19 kwietnia 2017 r.

Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miejska w Mielcu uznaje się za organ niewłaściwy do jej rozpatrzenia.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o której mowa w petycji, wynika z budżetu miasta Mielca na rok 2021 oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru. Powyższe dokumenty są aktami prawnymi uchwalanymi przez Radę Miejską w Mielcu. W myśl art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. wójt (prezydent miasta) wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. Wobec powyższego realizacja inwestycji, w tym mieszkaniowych, jak również ustalenia i konsultacje z mieszkańcami projektów budowlanych i koncepcji zagospodarowania terenu, leżą w zakresie kompetencji Prezydenta Miasta jako organu wykonawczego.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 listopada 2014 r. o petycjach adresat petycji, który jest niewłaściwy do jej rozpatrzenia, przesyła ją niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia jej złożenia, do podmiotu właściwego do rozpatrzenia petycji, zawiadamiając o tym równocześnie podmiot wnoszący petycję.

Mając powyższe na uwadze Rada Miejska w Mielcu postanowiła o przekazaniu przedmiotowej petycji do Prezydenta Miasta Mielca jako organu właściwego do jej rozpatrzenia.

Biuro Rady Miejskiej
w Mielcu
Wpł. 2021 -04- 2

Mielec, dn. 23.03.2021 r.

**Do Prezydenta Miasta Mielca oraz Rady Miasta Mielca**

# PETYCJA

My, niżej podpisani mieszkańcy pobliskich terenów planowanej inwestycji budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 2406, położonej w rejonie ulic Witosa, Powstańców Warszawy, Śliwy, Kahla, ponownie wyrażamy sprzeciw i nie godzimy się na jej realizację, a tym samym zwracamy się:

- o jej wstrzymanie w imię dobra wspólnego

UZASADNIENIE

Szanowny Panie Prezydencie oraz Rado Miasta Mielca, mieszkańcy osiedla Smoczka dowiedzieli się z doniesień medialnych o ponownym planie zabudowy wielorodzinnej w rejonie ulic Witosa, Powstańców Warszawy, Kahla i Śliwy. Sprawę tą zgłaszaliśmy już w roku 2017 przy okazji planowanej na tym terenie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych z programu „Mieszkanie Plus". Dziś dowiadujemy się, że co prawda program nie będzie realizowany w tej formie, ale miasto przystępuje do podobnej inwestycji finansowanej z Funduszu Mieszkalnictwa.

Jako mieszkańcy pobliskich terenów związanych z planowaną inwestycją w 2017 roku zostaliśmy zapewnieni przez Pana Naczelnika Waldemara Wiącka, że jakakolwiek inwestycja będzie zgodna z zasadą dobrego sąsiedztwa. W piśmie UGG-U.152.2.2017 z 19 kwietnia 2017 roku zostały zawarte zapewnienia, iż cały proces przygotowania koncepcji projektu będzie nadzorowany przez Urząd Miasta w Mielcu.

W Państwa piśmie nr UGG-U.152.2.2017 z dnia 19 kwietnia 2017 zapewnialiście mieszańców, że planowana inwestycja będzie uwzględniała:

1) Zmniejszenie uciążliwość zabudowy w tym ograniczenia wysokości w szczególności w bezpośrednim sąsiedztwie domów jednorodzinnych,
2) Zachowanie pasów zieleni oddzielających bloki od posesji prywatnych,
3) Zaprojektowanie nowych ciągów komunikacyjnych pieszych i jezdnych,
4) Usytuowanie budynków z maksymalnym odsunięciem od istniejącej zabudowy oraz układ kalenic o ograniczonej uciążliwości dla komfortu korzystania z prywatnych posesji przez ich właścicieli,
5) Zaprojektowana forma architektoniczna zostanie dostosowana do standardów charakterystycznych dla zabudowy tej części miasta, wpasowując się w istniejący stan zagospodarowania

Jak się dzisiaj okazuje projekt budowlany jaki został przygotowany na zlecenie mieleckiego magistratu nie uwzględnił, żadnych z wyżej wymienionych punktów o których byliśmy zapewniani w otrzymanym piśmie nr UGG-U.152.2.2017 z dnia 19 kwietnia 2017.

Jako mieszkańcy pobliskich terenów czujemy się oszukani przez włodarzy miasta Mielca, dlatego stanowczo protestujemy przeciwko zabudowie mieszkalnej wielorodzinnej w takiej formie jak jest ona obecnie planowana.

Inwestycja ta budzi duże kontrowersje wśród mieszkańców zabudowy jednorodzinnej, właścicieli nieruchomości i jej lokalizacja nie wydaje się idealna. Obecnie jest zbyt wiele niewiadomych z czym wiążą się nasze obawy. Pojawiły się głosy wśród mieszkańców, że zamieszkają tu rodziny niedostosowane społecznie (np. mniejszość romska z MMR) powodując spadek poziomu bezpieczeństwa na naszym osiedlu. Wybierając lokalizację naszych działek kierowaliśmy się ciszą i spokojem a zabudowa wielorodzinna spowoduje wzmożony ruch pieszy i samochodowy. Obecnie osiedle uchodzi za prestiżowe i wartość nieruchomości jest wysoka. Jesteśmy przekonani, że po wykonaniu zabudowy wartość nieruchomości drastycznie spadnie. Wielu mieszkańców zadaje sobie pytanie dlaczego do programu nie została podana alternatywna lokalizacja?

Liczymy na to, że miasto zastosuje się do tego co przedstawiło nam w wyżej wymienionym piśmie i mamy nadzieję, że ta inwestycja zostanie zaprojektowana oraz wykonana w możliwie jak najmniej uciążliwy sposób dla nas mieszkańców. Prosimy również o to aby na etapie projektowania włączyć mieszkańców w konsultacje dotyczące tej inwestycji.

Biorąc po uwagę powyższe argumenty nie sposób uznać planowanej inwestycji budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Witosa, Powstańców Warszawy, Śliwy, Kahla za zgodną z zasadami współżycia społecznego, czy też zgodną z szeroko pojętymi interesami mieszkańców budynków sąsiednich, dlatego też prosimy o niezwłoczne zajęcie stanowiska.

Mieszkańcy osiedla Smoczka

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Mielec
2. Przewodniczący Rady Miasta
3. Radni Miasta Mielec