

**Prezydent Miasta Mielca
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na oddanie w najem na czas oznaczony lokali handlowych:

- 1) nr 0.1 o pow. 16,65 m²
- 2) nr 0.2 o pow. 16,63 m²
- 3) nr 0.3 o pow. 16,63 m²
- 4) nr 0.4 o pow. 16,63 m²
- 5) nr 0.5 o pow. 22,27 m² z przynależnym ogródkiem-wiatą o pow. 62,00 m²,

znajdujących się w budynku położonym w Mielcu przy ul. Sandomierskiej 17B, na działce nr 1779/1 o pow. 0,1977 ha, w obrębie 1. Stare Miasto, stanowiących własność Gminy Miejskiej Mielec, z przeznaczeniem pod:

- 1) handel, gastronomię, usługi rzemieślnicze o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu i dopuszczalnych norm środowiska; nie dopuszcza się prowadzenia działalności o charakterze drobnego handlu detalicznego towarami niskiej jakości, sprzedaży tekstyliów (np. odzieży, bielizny), alkoholu oraz wyrobów tytoniowych, w tym e-papierosów i e-tytoniu – lokale nr 0.1, 0.2, 0.3, 0.4,
- 2) gastronomię z dopuszczeniem sprzedaży napojów alkoholowych zawierających do 18% alkoholu – lokal nr 0.5.

Osoby zainteresowane najmem ww. lokali zobowiązane są do uprzedniego zapoznania się z regulaminem przetargu dostępnym w Urzędzie Miejskim w Mielcu, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Mielcu oraz na stronie internetowej: www.mielec.pl/przetargi/.

1. Nieruchomość składająca się z działki nr 1779/1, obręb 1. Stare Miasto, zabudowana budynkiem handlowym położona jest w terenie, dla którego Gmina Miejska Mielec nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 1779/1 nie leży w obszarze rewitalizacji ani w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

2. Wysokość czynszu najmu zostanie określona w wyniku przetargu. Przedmiotem licytacji jest miesięczna stawka czynszu najmu w kwocie netto. Czynsz płatny będzie miesięcznie, do 15-ego dnia każdego miesiąca, wraz z podatkiem VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Gmina Miejska Mielec zastrzega sobie możliwość corocznej waloryzacji wysokości czynszu najmu według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszanego i publikowanego przez Prezesa GUS.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu za najem poszczególnych lokali o numerach 0.1, 0.2, 0.3 i 0.4 wynosi 600,00 zł netto (słownie: sześćset złotych), natomiast za lokal nr 0.5 – 1 200,00 zł netto (słownie: tysiąc dwieście złotych).

3. Lokale handlowe wyposażone są w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz kurtynę powietrzną. Najemca zobowiązany będzie do zawarcia odrębnych umów z dostawcą usług wodno-kanalizacyjnych oraz podmiotem realizującym usługę odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych.

Rozliczenie kosztów energii elektrycznej będzie następowało na podstawie wskazań licznika, zgodnie z wystawioną fakturą VAT, płatną w terminie w niej określonym.

4. Okres trwania umowy najmu - **3 lata**.

5. Dodatkowe obciążenia z tytułu najmu:

- 1) podatek od nieruchomości, wg obowiązującej stawki,
- 2) ubezpieczenie własnego mienia najemcy.

6. ²⁾ W dniach **29 lipca 2025 r., 14 sierpnia 2025 r., 18 sierpnia 2025 r. o godz. 10⁰⁰ lokale handlowe zostaną udostępnione** w celu zapoznania się z ich stanem technicznym.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2025 r.:

- 1) lokal nr 0.1 o godz. 10⁰⁰
- 2) lokal nr 0.2 o godz. 10⁴⁰
- 3) lokal nr 0.3 o godz. 11²⁰
- 4) lokal nr 0.4 o godz. 12⁰⁰
- 5) lokal nr 0.5 o godz. 12⁴⁰

w siedzibie Urzędu Miejskiego Mielcu przy ul. Żeromskiego 26, w sali im. Jana Pawła II (parter)."

7. ³⁾ Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **100,00 zł (słownie: sto złotych) z dopiskiem: „Przetarg – lokal handlowy nr (należy podać numer lokalu) – ul. Sandomierska”**. Wpłata wadium uprawnia do udziału wyłącznie w przetargu dotyczącym lokalu wskazanego w tytule przelewu.

Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 sierpnia 2025 r., w pieniądzu: przelewem na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Mielcu o nazwie Bank PKO BP S.A. nr 64 1020 4913 0000 9302 0118 7699 albo w kasie bankowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet przyszłego należnego czynszu najmu lokalu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu. Pozostałe wpłacone wadia przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu podlegają zwrotowi po zakończeniu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu bez oprocentowania.

Przystępując do przetargu należy okazać potwierdzenie wniesienia wadium oraz dokument tożsamości.

8. Prezydent Miasta Mielca zawiadamia osobę ustaloną jako najemca lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu lokalu najpóźniej w ciągu 10 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli wyłoniony w przetargu najemca lokalu nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym miejscu, dniu i godzinie w celu podpisania umowy, Prezydent Miasta Mielca może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej - aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu) pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 zarządzenia Nr 560/2025 Prezydenta Miasta Mielca z 31 lipca 2025 r. o zmianie zarządzenia w sprawie ustalenia warunków pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem, na czas oznaczony, lokali handlowych znajdujących się w budynku położonym w Mielcu przy ul. Sandomierskiej 17B.

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 zarządzenia, o którym mowa w odnośniku 1

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz przyjęciem go bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęcie ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o nieposiadaniu zaległości finansowych - w tym o charakterze cywilnoprawnym lub podatkowym - wobec Gminy Miejskiej Mielec lub jej jednostek organizacyjnych,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej winne są przedstawić stosowne pełnomocnictwo.

Druk oświadczeń, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia, można pobrać ze strony internetowej: www.mielec.pl/przetargi/ lub odebrać osobiście w Urzędzie Miejskim w Mielcu, w budynku przy ul. Żeromskiego 23, w pokoju nr 12 .

10. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mielcu, w Wydziale Gospodarki Miejskiej (pok. nr 12), tel. 17 787 44 36.