

PREZYDENT MIASTA MIELCA
o g ł a s z a
przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości własnej Gminy Miejskiej Mielec

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Mielcu w rejonie ul. Traugutta, stanowiącej działkę nr **680** o pow.**0,3786 ha**, obręb 1. Stare Miasto.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Mielcu w budynku przy ul. Żeromskiego 26, sala nr 11 im. Jana Pawła II (sala konferencyjna) **w dniu 18 stycznia 2024 r. o godz. 10⁰⁰.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **231.600,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w kwocie: **15.000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 12 stycznia 2024 r.**

Działka położona jest w obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość realizacji inwestycji określa art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.z 2023r, poz. 977 z późn.zm.).

Działka jest niezabudowana, położona w terenach zabudowy przemysłowej oraz magazynowej. Teren działki jest w części zadrzewiony (samosiewy), zakrzewiony, względnie pokryty roślinnością trawiastą. Usunięcie drzew w stopniu niezbędnym do zagospodarowania wymaga uzyskania stosownego zezwolenia. Kształt działki wydłużony, zbliżony do prostokąta, przez działkę przechodzą dwie napowietrzne linie energetyczne.

dojazd: działka nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej.

uzbrojenie terenu: sieci energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa przebiegają wzdłuż ulicy Traugutta (ok.110 m od działki).

Działka posiada założoną księgę wieczystą numer **TB1M/00098528/5** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Mielcu Wydział V Ksiąg Wieczystych, jest wolna od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

Uczestnik który przetarg wygra zobowiązany jest do uiszczenia ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, płatnej jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe powinny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Mielcu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba która przetarg wygra zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz z jego ujawnieniem w księdze wieczystej.

Uczestnik biorący udział w przetargu jest zobowiązany do wpłacenia wadium w podanej powyżej wysokości i terminie przelewem na konto depozytowe Gminy Miejskiej Mielec o nazwie **PKO Bank Polski S.A. 64 1020 4913 0000 9302 0118 7699** lub wpłatą w kasie banku mieszczącej się w Urzędzie Miejskim w Mielcu.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami aktualny odpis z właściwego rejestru,
- pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są prawem wymagane,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, względnie złożenie oświadczenia o posiadaniu takiego pełnomocnictwa zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałe wpłacone wadia zostaną zwrócone uczestnikom w terminie 3-ch dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mielcu, ul. Żeromskiego 23, w Wydziale Urbanistyki, Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji - Referat Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 9 lub telefonicznie pod numerem telefonu 17 787- 41-95 w godzinach pracy urzędu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213). Organizator przetargu zastrzega sobie prawo jego odwołania z ważnych powodów. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mielcu w dniu 05 grudnia 2023 r. na okres 30 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://mielec.bip.gov.pl>), na stronie internetowej www.mielec.pl oraz "Wyciąg z ogłoszenia" zamieszczono w prasie lokalnej - tygodniku regionalnym „KORSO” w dniu 05 grudnia 2023 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Mielcu
od dnia 5.12.2023r. do dnia 18.01.2024r.
Podpis

Z up. PREZYDENTA
Miasta Mielca
Adriana Miłoś
ZASTĘPCA PREZYDENTA