

**PREZYDENT MIASTA MIELCA**  
**o g ł a s z a**  
**przetargi ustne nieograniczone (licytacje)**  
**na sprzedaż nieruchomości własnych Gminy Miejskiej Mielec**

Przedmiotem przetargów jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Mielcu, obręb 5. Smoczka, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miejskim w Mielcu w budynku przy ul. Żeromskiego 26, sala nr 11 im. Jana Pawła II (sala konferencyjna) **w dniu 20 października 2023 r.:**

- o godz. 10.00 na nieruchomość położoną przy ul. Kahla, stanowiącą działkę nr 2316/1 o pow. 0,1403 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 309.300,00 zł (netto),

- o godz. 10.40 na nieruchomość położoną przy ul. Świętego Brata Alberta stanowiącą działkę nr 2316/2 o pow. 0,1372 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 311.700,00 zł (netto),

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w kwocie: **20 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 16 października 2023 r.** – z oznaczeniem numeru działki której wadium dotyczy.

**Do wylicytowanych cen nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.**

Działki położone są w obszarze obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Smoczka C” dla terenu położonego w Mielcu w rejonie ulic: Witosy, Wolności, Św. Kingi uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/331/06 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 29 czerwca 2006 r. ogł. w Dz. Urz. Woj. Podkarp. Nr 103, poz.1446 z 16 sierpnia 2006 r. z późn.zm. ; działka nr 2316/1 położona jest w terenie oznaczonym w rysunku planu sygnaturą MN/U-13 oraz działka 2316/2 położona jest w terenie oznaczonym w rysunku planu sygnaturą MN, obie sygnatury o funkcji podstawowej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług z zakresu nieuciążliwych oraz handlu detalicznego.

Działki są niezabudowane, położone w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie terenów sportowo-rekreacyjnych. Działki posiadają regularny kształt prostokąta, teren płaski, zadrzewiony (samosiewy), względnie pokryty roślinnością trawiastą. Usunięcie drzew w stopniu niezbędnym do zagospodarowania wymaga uzyskania stosownego zezwolenia.

dojazd: do działki 2316/1 bezpośrednio od drogi publicznej ul. Kahla (fragment drogi nieutwardzony), do działki 2316/2 od drogi publicznej ul. Świętego Brata Alberta (nawierzchnia drogi wykonana z masy bitumicznej), dojazd wymaga wykonania przepustu na rowie przebiegającym wzdłuż ul. Świętego Brata Alberta.

uzbrojenie terenu: sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energii elektrycznej, gazowej.

Działki posiadają założoną księgę wieczystą numer **TB1M/00036941/4** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Mielcu Wydział V Ksiąg Wieczystych, są wolne od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

Uczestnik który przetarg wygra zobowiązany jest do uiszczenia ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, płatnej jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, do której zostanie doliczony należny podatek VAT. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe powinny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Mielcu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba która przetarg wygra zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz z jego ujawnieniem w księdze wieczystej.

Uczestnik biorący udział w przetargu jest zobowiązany do wpłacenia wadium w podanej powyżej wysokości i terminie z oznaczeniem numeru działki której wadium dotyczy - przelewem na konto depozytowe Gminy Miejskiej Mielec o nazwie **PKO Bank Polski S.A. 64 1020 4913 0000 9302 0118 7699** lub wpłatą w kasie banku mieszczącej się w Urzędzie Miejskim w Mielcu.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami aktualny odpis z właściwego rejestru,
- pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są prawem wymagane,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, względnie złożenie oświadczenia o posiadaniu takiego pełnomocnictwa zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałe wpłacone wadia zostaną zwrócone uczestnikom

w terminie 3-ch dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości oraz przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mielcu, ul. Żeromskiego 23, w Wydziale Urbanistyki, Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji - Referat Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 9 lub telefonicznie pod numerem telefonu 17 787- 41-95 w godzinach pracy urzędu.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie przepisów art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź.zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213). Organizator przetargów zastrzega sobie prawo ich odwołania z ważnych powodów. Ogłoszenie o przetargach wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mielcu w dniu 12.09. 2023 r. na okres 30 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://mielec.bip.gov.pl>), na stronie internetowej [www.mielec.pl](http://www.mielec.pl) oraz "Wyciąg z ogłoszenia o przetargach" zamieszczono w prasie lokalnej - tygodniku regionalnym KORSO w dniu 12.09.2023 r.

Z up. PREZYDENTA  
Miasta Mielca  
Adriana Witoś  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miejskiego w Mielcu

od dnia 12.09 do dnia 20.10.2023r.

Podpis.....

