

**PREZYDENT MIASTA MIELCA**  
**o g ł a s z a**  
**trzeci przetarg ustny nieograniczony (licytacja)**  
**na sprzedaż nieruchomości własnej Gminy Miejskiej Mielec**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Mielcu, obręb 5. Smoczka, w rejonie ul. Iwaszkiewicza - z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Mielcu w budynku przy ul. Żeromskiego 26, sala nr 11 im. Jana Pawła II (sala konferencyjna):

**w dniu 7 czerwca 2023 r.:**

- o godz. 10.00 na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 2906/59 o pow. 877 m.kw.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 205.000,00 zł (netto),

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w kwocie: **14 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 2 czerwca 2023 r.**

**Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.**

Działka położona jest w obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość realizacji inwestycji określa art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503).

Sposób zagospodarowania działki określono decyzją nr UGG-U.6730.15.2021 Prezydenta Miasta Mielca z dnia 18.05.2021 r. ustalającą warunki zabudowy „*dla inwestycji polegającej na budowie 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr ew. 2906/37, 2907/18, położonych w Mielcu przy ul. Iwaszkiewicza (obrub 5.Smoczka)*” - oznaczenia działek przed podziałem geodezyjnym.

**Gmina Miejska Mielec w umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeże sobie prawo odkupu na czas nieprzenoszący lat 5, w przypadku niewywiązania się nabywcy w zakresie rozpoczęcia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego) na nabytej nieruchomości w terminie 3,5 roku licząc od dnia sporządzenia umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości, po cenie i na zasadach określonych w art. 594 KC.**

Działka jest niezabudowana, położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach leśnych. Teren działki pokryty jest roślinnością trawiastą.

dojazd: od ulicy publicznej ul. Iwaszkiewicza przez działki własne Gminy Miejskiej Mielec, nr 2907/17 i 2906/22, obr. 5 Smoczka (droga o nawierzchni utwardzonej kruszywem).

uzbrojenie terenu: utrudniony dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energii elektrycznej, telekomunikacji (sieci w ulicy Iwaszkiewicza).

Działka położona jest w terenie objętym ochroną archeologiczną (wg Gminnej Ewidencji Zabytków teren działek obejmuje stanowisko archeologiczne nr 16 z epoki kamienia, epoki brązu oraz nowożytnego przy ul. Iwaszkiewicza); o terminie rozpoczęcia prac ziemnych należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz w czasie trwania prac ziemnych należy zapewnić nadzór archeologiczny.

Działka posiada założoną księgę wieczystą numer **TB1M/00026707/9** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Mielcu Wydział V Ksiąg Wieczystych, jest wolna od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

Uczestnik który przetarg wygra zobowiązany jest do uiszczenia ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, płatnej jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, do której zostanie doliczony należny podatek VAT. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe powinny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Mielcu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba która przetarg wygra zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz z jego ujawnieniem w księdze wieczystej.

Uczestnik biorący udział w przetargu jest zobowiązany do wpłacenia wadium w podanej powyżej wysokości i terminie przelewem na konto depozytowe Gminy Miejskiej Mielec o nazwie **PKO Bank Polski S.A. 64 1020 4913 0000 9302 0118 7699** lub wpłatą w kasie banku mieszczącej się w Urzędzie Miejskim w Mielcu.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami aktualny odpis z właściwego rejestru,
- pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są prawem wymagane,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, względnie złożenie oświadczenia o posiadaniu takiego pełnomocnictwa zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.




Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałe wpłacone wadium zostaną zwrócone uczestnikom w terminie 3-ch dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Pierwszy przetarg przeprowadzony w dniu 7 listopada 2022 r. oraz drugi przetarg przeprowadzony w dniu 17 marca 2023 r. na sprzedaż działki 2906/59 został zakończony wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mielcu, ul. Żeromskiego 23, w Wydziale Urbanistyki, Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji - Referat Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 9 lub telefonicznie pod numerem telefonu 17 787- 41-95 w godzinach pracy urzędu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213). Organizator przetargu zastrzega sobie prawo jego odwołania z ważnych powodów. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mielcu w dniu 02 maja 2023 r. na okres 30 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://mielec.bip.gov.pl>), na stronie internetowej [www.mielec.pl](http://www.mielec.pl) oraz "Wyciąg z ogłoszenia" zamieszczono w prasie lokalnej - tygodniku regionalnym KORSO w dniu 02 maja 2023 r.

PREZYDENT  
Miasta Mielca  
  
Jacek Wiśniewski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miejskiego w Mielcu  
od dnia 02.05. do dnia 07.06.2023r.  
Podpis 