

**PREZYDENT MIASTA MIELCA**  
**o g ł a s z a**  
**drugie przetargi ustne nieograniczone (licytacje)**  
**na sprzedaż nieruchomości własnych Gminy Miejskiej Mielec**

Przedmiotem przetargów jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Mielcu, obręb 5. Smoczka, w rejonie ul. Iwaskiewicza - z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miejskim w Mielcu w budynku przy ul. Żeromskiego 26, sala nr 11 im. Jana Pawła II (sala konferencyjna):

**w dniu 9 marca 2023 r.:**

- o godz. 10.00 na nieruchomość składającą się z działek nr 2906/48 o pow. 838 m.kw. oraz nr 2907/21 o pow. 43 m.kw. – razem pow. 881 m.kw.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 206.000,00 zł (netto),

- o godz. 10.30 na nieruchomość stanowiącą działkę nr 2906/49 o pow. 881m.kw.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 206.000,00 zł (netto),

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w kwocie: **14 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 3 marca 2023 r.** – z oznaczeniem numeru działki której wadium dotyczy.

**w dniu 17 marca 2023 r.:**

- o godz. 10.00 na nieruchomość stanowiącą działkę nr 2906/57 o pow. 877 m.kw.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 205.000,00 zł (netto),

- o godz. 10.30 na nieruchomość stanowiącą działkę nr 2906/59 o pow. 877 m.kw.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 205.000,00 zł (netto),

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w kwocie: **14 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 13 marca 2023 r.** – z oznaczeniem numeru działki której wadium dotyczy.

**Do wylicytowanych cen nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.**

Działki położone są w obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość realizacji inwestycji określa art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503).

Sposób zagospodarowania działek określono decyzją nr UGG-U.6730.15.2021 Prezydenta Miasta Mielca z dnia 18.05.2021 r. ustalającą warunki zabudowy „*dla inwestycji polegającej na budowie 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr ew. 2906/37, 2907/18, położonych w Mielcu przy ul. Iwaskiewicza (obrub 5.Smoczka)*” - oznaczenia działek przed podziałem geodezyjnym.

Gmina Miejska Mielec w umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeże sobie prawo odkupu na czas nieprzenoszący lat 5, w przypadku niewywiązania się nabywcy w zakresie rozpoczęcia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego) na nabytej nieruchomości w terminie 3,5 roku licząc od dnia sporządzenia umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości, po cenie i na zasadach określonych w art. 594 KC.

Działki są niezabudowane, położone w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach leśnych. Teren działek jest zadrzewiony (samosiewy), względnie pokryty roślinnością trawiastą. Usunięcie drzew w stopniu niezbędnym do zagospodarowania wymaga uzyskania stosownego zezwolenia.

dojazd: od ulicy publicznej ul. Iwaskiewicza przez działki własne Gminy Miejskiej Mielec, nr 2907/17 i 2906/22, obr. 5 Smoczka (droga o nawierzchni utwardzonej kruszywem).

uzbrojenie terenu: utrudniony dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energii elektrycznej, telekomunikacji (sieci w ulicy Iwaskiewicza).

Działki położone są w terenie objętym ochroną archeologiczną (wg Gminnej Ewidencji Zabytków teren działek obejmuje stanowisko archeologiczne nr 16 z epoki kamienia, epoki brązu oraz nowożytnego przy ul. Iwaskiewicza); o terminie rozpoczęcia prac ziemnych należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz w czasie trwania prac ziemnych należy zapewnić nadzór archeologiczny.

Działki posiadają założone księgi wieczyste numer **TB1M/00026707/9** i **TB1M/00032441/1** prowadzone w Sądzie Rejonowym w Mielcu Wydział V Ksiąg Wieczystych, są wolne od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

Uczestnik który przetarg wygra zobowiązany jest do uiszczenia ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, płatnej jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, do której zostanie doliczony należny podatek VAT. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe powinny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Mielcu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba która przetarg wygra zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz z jego ujawnieniem w księdze wieczystej.

Uczestnik biorący udział w przetargu jest zobowiązany do wpłacenia wadium w podanej powyżej wysokości i terminie z oznaczeniem numeru działki której wadium dotyczy - przelewem na konto depozytowe Gminy Miejskiej Mielec o nazwie **PKO Bank Polski S.A. 64 1020 4913 0000 9302 0118 7699** lub wpłatą w kasie banku mieszczącej się w Urzędzie Miejskim w Mielcu.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:
- dowód tożsamości,
  - w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami aktualny odpis z właściwego rejestru,
  - pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są prawem wymagane,
  - w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, względnie złożenie oświadczenia o posiadaniu takiego pełnomocnictwa zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałe wpłacone wadium zostaną zwrócone uczestnikom w terminie 3-ch dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Pierwsze przetargi przeprowadzone w dniu 19 października 2022 r. na sprzedaż działek nr 2906/48, 2907/21 i 2906/49 oraz w dniu 7 listopada 2022 r. na sprzedaż działek nr 2906/57 i 2906/59 zostały zakończone wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości oraz przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mielcu, ul. Żeromskiego 23, w Wydziale Urbanistyki, Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji - Referat Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 9 lub telefonicznie pod numerem telefonu 17 787- 41-95 w godzinach pracy urzędu.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie przepisów art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź.zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213). Organizator przetargów zastrzega sobie prawo ich odwołania z ważnych powodów. Ogłoszenie o przetargach wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mielcu w dniu 31 stycznia 2023 r. na okres 30 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://mielec.bip.gov.pl>), na stronie internetowej [www.mielec.pl](http://www.mielec.pl) oraz "Wyciąg z ogłoszenia" zamieszczono w prasie lokalnej - tygodniku regionalnym KORSO w dniu 31 stycznia 2023 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miejskiego w Mielcu

od dnia 31.01. do dnia 17.03.2023r.

Podpis .....

PREZYDENT  
Miasta Mielca  
*Jacek Wróblewski*

