**Uchwała Nr XLVII/480/2022  
Rady Miejskiej w Mielcu**

z dnia 2 czerwca 2022 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Mielcu „Osiedle Michalina"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym  
(t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503),

**Rada Miejska w Mielcu,  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Mielcu „Osiedle Michalina" uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/242/08 z dnia 5 listopada 2008 roku, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Podkarpackiego Nr 100 poz. 2480 z dnia 16 grudnia 2008 r., zwaną dalej „zmianą planu”, stwierdzając, że nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca.

2. Zmiana planu obejmuje część przepisów ogólnych ustaleń planu w zakresie określenia szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/263/2020 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Mielcu „Osiedle Michalina".

3. Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIII/242/08 z dnia 5 listopada 2008 roku pozostaje bez zmian.

**§ 2.**

1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu**.**

2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Mielcu "Osiedle Michalina;

2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne aktu.

**§ 3.**

1. W Uchwale Nr XXIII/242/08 z dnia 5 listopada 2008 r., w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Mielcu „Osiedle Michalina” wprowadza się następujące zmiany, po §10 dodaje się §10a, w brzmieniu:

„§ 10a. 1. *Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.*

2. *Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:*

1) *minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:*

a) *400m² dla zabudowy bliźniaczej,*

b) *500m2 dla zabudowy wolnostojącej;*

2) *kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 º a 120 º stopni;*

3) *minimalna szerokość frontów działek: 12m;*

4) *ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i drogi wewnętrzne oraz działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.*”.

**§ 4.**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu w wysokości 1%.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mielca.

**§ 6.**

Nadzór nad wykonaniem niniejszej uchwały powierza się Komisji Budownictwa i Gospodarki Komunalnej.

**§ 7.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej   **Marian Kokoszka** |