UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W MIELCU

z dnia .... r.

w sprawie przekazania petycji do organu właściwego do jej rozpatrzenia

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach |(t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 870)

Rada Miejska w Mielcu
uchwala, co następuje:

§ 1.

Przekazać do Prezydenta Miasta Mielca, jako organu właściwego do rozpatrzenia, petycję mieszkańców osiedla Niepodległości z dnia 26 października 2022 r. w przedmiocie sprzeciwu co do zamiaru sprzedaży przez Gminę Miejską Mielec nieruchomości położonej przy ul. Asnyka 2 w Mielcu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bogdan Bieniek

Uzasadnienie

W dniu 26 października 2022 r. mieszkańcy osiedla Niepodległości w Mielcu wystąpili do Rady Miejskiej w Mielcu z petycją w przedmiocie sprzeciwu wobec zamiaru sprzedaży przez Gminę Miejską Mielec nieruchomości położonej przy ul. Asnyka 2 w Mielcu (tzw. "Harcówka"). W uzasadnieniu petycji wskazali, że o zamiarze sprzedaży wskazanej nieruchomości nie była informowana rada osiedla Niepodległości ani mieszkańcy tego osiedla.

Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miejska w Mielcu uznaje się za organ niewłaściwy do rozpatrzenia przedmiotowej petycji.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm. - dalej: "u.s.g.") do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Z kolei art. 30 ust. 2 pkt 3 u.s.g. stanowi, że gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Ponadto, zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z .2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gospodarowanie zasobem, zgodnie z art. 25 ust. 2 u.g.n., polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, tj. m.in. na zbywaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu.

Do organu wykonawczego gminy należy bieżące gospodarowanie mieniem gminy, natomiast organ stanowiący gminy decyduje w zakresie spraw bezpośrednio przekazanych mu przez przepisy ustaw. Rada gminy nie może podejmować czynności, które należą do sfery wykonawczej, gdyż byłoby to naruszeniem konstytucyjnej zasady podziału organów samorządu terytorialnego na wykonawcze i stanowiące.

Zbywanie nieruchomości jako mieszczące się w ramach gospodarowania mieniem gminy, należy zatem do organu wykonawczego a nie do rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Mielcu postanowiła o przekazaniu przedmiotowej petycji do Prezydenta Miasta Mielca jako organu właściwego do jej rozpatrzenia.