

UGG-U. 6727.2.93.2022

Informacja dot. przeznaczenia działki nr 207/16 (obr. 3. Przemysłowy) położonej w Mielcu przy ul. COP-u

Zaświadczam na podstawie art. 109 ust.1 pkt. 4a i 4b Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), że działka nr 207/16 (obr. 3. Przemysłowy) położona w Mielcu przy ul. COP-u nie leży na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mielcu Nr IX/82/99 z dnia 8 lipca 1999r. ogł. w Dz. Urz. Woj. Rzesz. Nr 21 poz. 1118 z dnia 1 października 1999r. z póź. zmianami, działka nr 207/16 (obr.3. Przemysłowy) leży w obszarze oznaczonym w rysunku planu sygnaturą „P16”.

§ 25s. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem P16 z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

2. Ustala się:

- 1)wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10 m wzdłuż linii rozgraniczającej terenu i terenu ulicy lokalnej KDL1 z uwzględnieniem przebiegu dopuszczonej bocznic kolejowej,
- 2)nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenu ulicy KDL1 w odległości 15 m od linii rozgraniczającej,
- 3)oddziaływanie na środowisko nie może przekraczać linii rozgraniczających terenu i powodować naruszenia standardów środowiska poza granicami tego terenu,
- 4)zastosowanie stonowanej kolorystyki obiektów,
- 5)minimum 15% udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
- 6)wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych, chyba że parking zrealizowano przy wykorzystaniu systemu gromadzenia wód opadowych i odprowadzania ich do gruntu,
- 7)dostęp do terenu z ulicy lokalnej KDL1 i wewnętrznych dróg dojazdowych KDW1 i KDW2.

3. Dopuszcza się:

- 1)przebieg bocznic kolejowej,
- 2)wydzielanie części terenu pod wewnętrzne drogi dojazdowe,
- 3)lokalizację parkingów w terenach wewnętrznych dróg dojazdowych,
- 4) dostęp do terenu z bocznic kolejowej.

P69-P Teren zabudowy produkcyjnej na którym ustala się:

a) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna, przemysłowa, składy, magazyny;

- b) Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa administracyjno–socjalna;
- c) Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych dojazdów i dojazdów, niewyznaczonych dróg wewnętrznych, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, wydzielonych miejsc parkingowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.
- d) Zakaz lokalizacji zakładów o dużym bądź zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.
- e) Maksymalną wysokość zabudowy: 15 metrów nad poziom terenu z zastrzeżeniem uwzględnienia wyznaczonych powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Mielec;
- f) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15 %;
- g) Maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 %;
- h) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- i) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- j) Geometria dachu: dach płaski, jedno lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°;
- k) Minimalna liczba miejsc parkingowych: 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 250 m² powierzchni użytkowej;

DZIAŁ 1 PRZEPISY OGÓLNE.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu o powierzchni 627,10 ha oraz fragmenty przyległych terenów gminy miejskiej Mielec o powierzchni ok. 45 ha. Granice planu określa rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Zakres ustaleń planu:

- 1)przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2)linie rozgraniczające drogi wewnętrzne oraz drogi publiczne,
- 3)tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych,
- 4)granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
- 5)zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6)linie zabudowy i ograniczenia wysokości budynków,
- 7)szczegółne zasady zagospodarowania terenów,
- 8)⁽¹⁾ a dla terenów oznaczonych na rysunku planu - załączniki nr 8, nr 9 oraz dla terenów oznaczonych symbolami: P11a - KS, P11b - KS, P11c - KS, P11d - KS, KDW5', KDW14', KDL4a, KDL4b, KDL4c , P4-U, P24-U, P25-U, P26-U, P27-U, P19a-P, P7a-PU, P67-P, ~~P45a-P, P45b-P~~, P59a-P, ~~P59b-P~~, P58-EG, KDL6 i ~~KDD2~~ - zakres ustaleń obejmuje:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami PU21, KDL5, P19a-P, P7a-PU, P67-P, ~~P45a-P, P45b-P~~, P59a-P, ~~P59b-P~~, P58-EG, KDL6 oraz ~~KDD2~~, dla których ustalane są: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc

- do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, w zależności od potrzeb,
- g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - i) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 10 - stosownie do wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym aktualnych na dzień uchwalenia ustaleń dla tych terenów.

§ 3. 1. ⁽²⁾ Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1,
- 2)⁽³⁾ rysunki na mapach w skali 1:2000 stanowiące załączniki Nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10,
- 3) w załączniku nr 1 wprowadza się zmianę granicy obszaru funkcjonalnego P (terenów przemysłu) między punktami A i B przedstawioną na załączniku 1/1 (sporządzonym na fragmencie kopii załącznika Nr 1). Zmiany wprowadzone na załączniku 1/1 winny być uwzględniane jako integralna część załączników 2-7 planu.
- 4) rysunek planu na mapie w skali 1:5.000 stanowiący załącznik Nr 1/2;
- 5)⁽⁴⁾ rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1/3.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające obszary funkcjonalne,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) obowiązujące,
 - b) orientacyjne, których uściślenie przebiegu nastąpi w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) graniczne linie wysokości ograniczające strefy wysokości obiektów budowlanych, naturalnych i innych obiektów;
 - 4a) parametry powierzchni ograniczających lotniska Mielec;
- 5)⁽⁵⁾ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia;
- 6)⁽⁶⁾ granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego.

3. ⁽⁷⁾ W załączniku nr 1 wprowadza się zmianę granicy obszaru funkcjonalnego terenów KL (lotniska) i P (terenów przemysłu) między punktami A i B przedstawioną na załączniku 1/1 (sporządzonym na fragmencie kopii załącznika nr 1). Zmiany wprowadzone na załączniku 1/1 winny być uwzględnione jako integralna część załączników 2-7 planu.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1)⁽⁸⁾ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej, z późniejszymi zmianami,
- 2)⁽⁹⁾ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej, z późniejszymi zmianami,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

4) rysunku planu - należy przez to rozumieć:

- a) rysunek na mapie w skali 1:5000 o nazwie: "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu, rysunek planu, zasięgi planu, ustalenia przestrzenne i infrastruktura" - załącznik nr 1 do uchwały,
 - b) rysunki na mapach w skali 1:2000 o nazwie: "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu, rysunek planu, obszar funkcjonalny przemysłu, ustalenia przestrzenne" - załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do uchwały,
 - c) rysunki na mapach w skali 1:2000 o nazwie: "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu, rysunek planu, infrastruktura - cz. I" - załącznik nr 4 i załącznik nr 5 do uchwały,
 - d) rysunki na mapach w skali 1:2000 o nazwie: "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu, rysunek planu, infrastruktura - cz. II" - załącznik nr 6 i załącznik nr 7 do uchwały,
 - e) ⁽¹⁰⁾ rysunek planu na mapie w skali 1:5.000 o nazwie: "zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu" - załącznik Nr 1/2,
 - f) ⁽¹¹⁾ rysunek planu na mapie w skali 1:2.000 o nazwie: "zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu" - załącznik Nr 8,
 - g) ⁽¹²⁾ rysunek planu na mapie w skali 1:5000 o nazwie: "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu" - załącznik Nr 1/3,
 - h) ⁽¹³⁾ rysunek planu na mapie w skali 1:2000 o nazwie: "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu" - załącznik Nr 9,
 - i) rysunek planu na mapie w skali 1: 2000 o nazwie: "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu" - załącznik Nr 10;
- 5)przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6)przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie może przeważać nad przeznaczeniem podstawowym,
- 7)obszarze funkcjonalnym - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji podstawowej, wyznaczony na rysunku planu granicą obszaru funkcjonalnego,
- 8)terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9)przemysłu - należy przez to rozumieć obiekty związane z funkcją produkcyjną, magazynową, obsługą produkcji, z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną -płace manewrowe, podjazdy, parkingi i bocznice kolejowe,
- 10)usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć obiekty usług obliczonych na zysk, przynoszących dochód,
- 11)zieleni izolacyjnej oraz zieleni towarzyszącej - należy przez to rozumieć zielenią wysoką, średnią i niską na terenach o innym przeznaczeniu, bądź na terenach wyodrębnionych jako zielenią,
- 12)administracji - należy przez to rozumieć obiekty związane z funkcją zarządzania i kontroli z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją,
- 13)ulicach zbiorczych - należy przez to rozumieć ulice będące podstawowym elementem układu komunikacyjnego miasta,
- 14)ulicach wewnętrznych zakładowych - należy przez to rozumieć ulice obsługujące bezpośrednio teren S.S.E.,
- 15)strefie ochronnej - należy przez to rozumieć obszar wokół obiektu podlegającego ochronie,

- 16)⁽¹⁴⁾ granicznych liniach wysokości - należy przez to rozumieć linie ograniczające wysokość n.p.m. dla obiektów budowlanych, naturalnych i innych na lotnisku i w jego rejonie,
- 17) parametrach powierzchni ograniczających lotniska Mielec, należy przez to rozumieć stereometrię i charakterystyczne wysokości powierzchni ograniczających, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa lotniczego, oznaczone na rysunku planu poprzez linie stanowiące krawędzie tych powierzchni, poziomicę, kierunki i wartości nachylenia tych powierzchni,
- 18) obiektach węzłów higieniczno-sanitarnych - należy przez to rozumieć zespół pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, w skład którego wchodzi ustępy, natryski, umywalnie, szatnie, przebieralnie, pomieszczenia do higieny osobistej oraz pomieszczenia do przechowywania sprzętu do utrzymania czystości.

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące całego obszaru opracowania.

§ 5. 1. Na obszarze, o którym mowa w §2 ust.1 wyznacza się:

1)⁽¹⁵⁾ teren leśny oznaczony na rysunku planu (załącznik Nr 1) symbolem KL3-RL.

1a)⁽¹⁶⁾ tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik Nr 8) o następującym przeznaczeniu:

- a) lotniska oznaczonego symbolem KL,
- b) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem P,
- c) sportu i rekreacji US,
- d) usług związanych z lotnictwem U,
- e) zbiornika retencyjnego oraz zieleni izolacyjnej W-ZI,
- f) lasu oznaczone symbolem ZL,
- g) zieleni izolacyjnej oznaczonych symbolem ZI,
- h) dróg publicznych - ulic lokalnych oznaczonych symbolem KDL,
- i) dróg publicznych - ulic dojazdowych oznaczonych symbolem KDD,
- j) wewnętrznych dróg dojazdowych KDW,
- k) bocznicy kolejowej oznaczony symbolem KK;

1b)⁽¹⁷⁾ tereny oznaczone na rysunku planu symbolami zawierającymi cyfry oznaczające kolejny numer terenu i symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu - załącznik Nr 9- o następującym przeznaczeniu:

- a) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KD,
- b) teren zieleni urządzonej i izolacyjnej oznaczony symbolem ZP,
- c) lasy oznaczony symbolem ZL,
- d) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem WS;

1c) tereny oznaczone na rysunku planu – Załącznik Nr 10 – o następującym przeznaczeniu:

- a) teren zabudowy przemysłowej związanej z urządzeniami do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW ograniczone do urządzeń wykorzystujących energię słoneczną wraz ze strefą ochronną, oznaczony symbolem PE.1,
- b) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem ZI.1,
- c) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem WS.1,
- d) teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczony symbolem z literą G.1,
- e) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem KDG.1;

2)obszar funkcjonalny przemysłu oznaczony na rysunku planu (załączniki nr 1, 2 i 3) symbolem P, który się dzieli na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania:

- a) tereny przemysłu oznaczone literą P,
- b) tereny administracji oznaczone literą A,

- c) tereny usług oznaczone literą U,
- d) tereny zieleni oznaczone literą Z,
- e) tereny urzędzeń komunikacji kolejowej oznaczone literami KK,
- f) tereny urzędzeń komunikacji kołowej oznaczone literami KS,
- g) tereny ulic oznaczone literami:
 - KZ - ulic zbiorczych,
 - K - ulic wewnętrznych zakładowych,
 - ⁽¹⁸⁾ KDL - dróg publicznych lokalnych,
 - ⁽¹⁹⁾ KDW - dróg wewnętrznych,
 - KDD – dróg publicznych dojazdowych,
- h) tereny urzędzeń energetyki ciepłej oznaczone literami EC,
- i) tereny urzędzeń energetyki gazowej oznaczone literami EG,
- j) tereny urzędzeń elektroenergetyki oznaczone literami EE,
- k) tereny urzędzeń do oczyszczania ścieków oznaczone literami NO,
- l) tereny urzędzeń do składowania i unieszkodliwiania odpadów stałych oznaczone literami NU.
- m) tereny produkcyjno-usługowe PU,
- n) tereny placu publicznego i zieleni izolacyjnej P84-KP/ZI.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki dopuszczenia.

§ 6. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych "Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów" ustala się zakaz lokalizowania inwestycji mogących mieć ujemny wpływ na jakość wód podziemnych.

§ 7. ⁽²⁰⁾ Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie kompleksu leśnego nakłada się na inwestorów na etapie programowania i lokalizacji inwestycji obowiązek badania uciążliwości biotycznej dla środowiska z wyłączeniem terenów objętych załącznikami nr 8, nr 9 i nr10 oraz terenów oznaczonych symbolami: P11a -KS, P11b - KS, P11c - KS, P11d - KS, KDW5', KDW14', KDL4a, KDL4b, KDL4c, P4-U, P24-U, P25-U, P26-U, P27-U, P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P, P59b-P, P58-EG, KDL6 oraz KDD2 na rysunku planu.

§ 8. ⁽²¹⁾ Ogranicza się wysokość obiektów na lotnisku i w obszarze przyległym do lotniska zgodnie z przepisami odrębnymi w zasięgu oznaczonym na rysunku planu granicznymi liniami wysokości oraz parametrami powierzchni ograniczających lotniska Mielec z uwzględnieniem ograniczeń dla obiektów pojedynczych i słabo widocznych."

§ 9. Uwzględnić przepisy szczególne w zakresie obrony cywilnej.

§ 10. 1. Powiązania obszaru planu z układem komunikacji kolejowej ustala się poprzez bocznicę kolejową oznaczone symbolami: KK1, KK2, KK3 jak oznaczono na rysunku planu (załączniki Nr 1 i 2).

2. ⁽²³⁾ Dopuszcza się możliwość rozbudowy układu bocznic kolejowych w terenach ZI12, P15 i P16 w dostosowaniu do ograniczeń oraz innych elementów zagospodarowania, a także przy zapewnieniu nieograniczonego dostępu do innych obiektów i elementów zagospodarowania z terenów ulic lokalnych KDL1, KDL5 i KDL6 oraz wewnętrznych dróg dojazdowych KDW1 i KDW2.

§ 11. 1. ⁽²⁴⁾ Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 20m od krawędzi jezdni ulic zbiorczych, chyba że na rysunku planu (załącznik nr2) lub w ustaleniach zawartych w §25 odnoszących się do poszczególnych terenów ustalono inaczej.

2. Wyznacza się tereny, z przeznaczeniem pod ulice zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1)K1Z2/2 DW(30-40) - pod ulicę o przekroju dwujezdniowym i szerokości jezdni 7m, o szerokości w liniach rozgraniczających 30 - 40m; w liniach rozgraniczających tej ulicy ma przebiegać dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,5m,

2)K1Z1/4 DW(30) - pod ulicę o przekroju jednojezdniowym o czterech pasach ruchu i szerokości jezdni 14m, o szerokości w liniach rozgraniczających 30m,

3)⁽²⁵⁾ (skreślony),

4)K3Z1/2 (20-40) - pod ulicę o przekroju jednojezdniowym o dwóch pasach ruchu i szerokości jezdni 7,0m, o szerokości w liniach rozgraniczających 20 - 40m; dopuszcza się parkowanie w pasie ulicy wzdłuż jezdni w wydzielonych zatokach postojowych,

5)K4Z1/2 (20-50) - pod ulicę o przekroju jednojezdniowym o dwóch pasach ruchu rozdzielających się na długości terenu P5a-KS na dwujezdniową po dwa pasy ruchu i szerokości jezdni 7,0m, o szerokości w liniach rozgraniczających 20 - 50m.

§ 11a. ⁽²⁶⁾ 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem KDL4a, KDL4b, KDL4c i KDL6 z przeznaczeniem pod:

1)drogę publiczną lokalną, o szerokości:

a) w liniach rozgraniczających 24-28 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. c

b) jezdni nie mniejszej niż 7 m;

c) dla drogi KDL 6 w liniach rozgraniczających 15-20 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2)sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym rowy odprowadzające i retencjonujące wody opadowe.

1a. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ5, KDZ6 oraz ustala się:

a) Przeznaczenie podstawowe - teren dróg publicznych klasy zbiorczej,

b) Przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) Minimalna szerokość - ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

1b. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami KDL7, KDL8, KDL9 oraz ustala się:

a) Przeznaczenie podstawowe - teren dróg publicznych klasy lokalnej,

b) Przeznaczenie dopuszczalne - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) Minimalna szerokość - ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

1c. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami KDD3, KDD4 oraz ustala się:

a) Przeznaczenie podstawowe - teren dróg publicznych klasy dojazdowej,

b) Przeznaczenie dopuszczalne - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) Minimalna szerokość - ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ustala się zagospodarowanie części terenu niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne zielenią z udziałem drzew jeżeli nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i nie pogarsza warunków bezpieczeństwa i widoczności na drogach.

3. Dopuszcza się:

1)realizację ścieżki rowerowej;

2)lokalizację urządzeń i obiektów komunikacji zbiorowej i innych urządzeń do obsługi uczestników ruchu drogowego.

§11b. W bilansowaniu miejsc postojowych dla terenów P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P, P59b-P, przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a przy parkingach powyżej 15 – min. 2 miejsca specjalnie oznakowane i usytuowane blisko wejść do budynków użyteczności publicznej.

§ 12. 1. ⁽²⁷⁾ Dopuszczalny poziom hałasu na granicy S.S.E. "EURO-PARK" w Mielcu powodowany przez źródła hałasu, położone na terenie w/w S.S.E., inne niż: drogi, linie kolejowe, starty, lądowania i przeloty statków powietrznych, linie elektroenergetyczne, z zastrzeżeniem ust.1a, wynosi:

- 1)50 dB/A/- odniesiony do ośmiu godzin dla pory dziennej,
- 2)40 dB/A/- odniesiony do jednej godziny dla pory nocnej.

⁽²⁸⁾ 1a. Dla terenu oznaczonego symbolem **PU21** ustala się dopuszczalny poziom

hałasu określony w przepisach szczególnych:

- na zachodniej granicy terenu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- na południowej granicy terenu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

2. Dopuszczalny poziom hałasu na granicy poszczególnych terenów S.S.E.

"EURO-PARK" w Mielcu powodowany przez źródła hałasu, położone na terenie w/w S.S.E., inne niż: drogi, linie kolejowe, starty, lądowania i przeloty statków powietrznych, linie elektroenergetyczne wynosi:

- 1)60 dB/A/- odniesiony do ośmiu godzin dla pory dziennej,
- 2)50 dB/A/- odniesiony do jednej godziny dla pory nocnej.

§ 13. ⁽²⁹⁾ 1. ⁽³⁰⁾ Ustala się zasilanie oraz prowadzenie sieci elektroenergetycznej w terenie KL14 jako podziemnej:

- 1)systemem sieci energetycznych, kablowych o napięciu 6 i 15kV, dla których źródło zasilania stanowią: główna stacja zasilająca /GSZ-110/ 15kV, stacja E1 110/6kV i elektrociepłownia EC 6kV,
- 2)odbiorców lokalizowanych na terenach wschodnich opracowania z istniejącej sieci 15 kV , bezpośrednio ze stacji GSZ-110/15kV lub z wybudowanej rozdzielni sieciowej,

z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4.

2. Dopuszcza się:

- 1)wykorzystanie istniejącego systemu 6kV do zasilania wszelkich inwestycji wewnątrz obszaru opracowania (o II kat. zasilania) do wielkości mocy zainstalowanej w stacji E1,
- 2)stopniową likwidację poziomu 6kV po okresie amortyzacji stacji pracujących na tym napięciu lub w przypadku znacznego wzrostu mocy szczytowej użytkownika,
- 3)zasilanie odbiorców o mocy zapotrzebowanej powyżej 15 MW z sieci 15kV lub napięciem 110 kV z istniejących linii 110 kV zasilających stację GSZ;
- 4)⁽³¹⁾ zasilanie terenów oznaczonych na rysunku planu - załącznik nr 9 i załącznik Nr 10 oraz terenów oznaczonych symbolami: P19a- P, P7a-PU, P67-P, ~~P45a-P, P45b-P~~, P59a-P, ~~P59b-P, P58-EG~~, KDL6, KDD2, PU21, KDL5, P11a - KS, P11b - KS, P11c - KS, P11d - KS, KDW5', KDW14', KDL4a, KDL4b, KDL4c, P4-U, P24-U, P25-U, P26-U i P27-U – z innych sieci elektroenergetycznych i źródeł energii odnawialnej.

3. ⁽³²⁾ Schemat przebiegu sieci i urządzeń elektroenergetycznych przedstawia rysunek planu (załączniki 6, 7, 8 i 10).

§ 14. ⁽³³⁾ 1. Ustala się zasadę rozwoju systemu telekomunikacji, opartą na istniejącej centrali cyfrowej typu BGT oraz prowadzenie sieci telekomunikacyjnej w terenie KL14 jako podziemnej.

2. Dopuszcza się:

- 1)rozbudowę istniejącej centrali o dalsze moduły zwiększające pojemność,
- 2)rozbudowę i przebudowę kanalizacji i sieci teletechnicznych,
- 3)budowę kabli światłowodowych do obsługi odbiorców lokalizowanych na wschodnich terenach opracowania.

3. Schemat przebiegu sieci i urządzeń telekomunikacji przedstawia rysunek planu (załączniki 6, 7 i 8).

§ 15. ⁽³⁴⁾ 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię cieplną oraz prowadzenie rurociągów wodnych i parowych w terenie KL14 jako podziemnych:

- 1)produkcja energii cieplnej w postaci wody technologicznej i grzewczej oraz pary technologicznej i grzewczej przez zespół energetyczny elektrociepłowni i ciepłowni;
- 2)dostarczanie i dystrybucja energii cieplnej j.w. do odbiorców:
 - a) system ciepłowniczy miasta Mielca,
 - b) gospodarstwo ogrodnicze i drobni odbiorcy przemysłowi,

c) odbiorcy na obszarze S.S.E. EURO-PARK Mielec,

3)przesył energii cieplnej j.w. systemem istniejących rurociągów wodnych i parowych (grzewczych i technologicznych) ułożonych na estakadach oraz w kanałach podziemnych.

2. Dopuszcza się:

1)modernizację istniejącego zespołu energetycznego elektrociepłowni i ciepłowni ze względów technicznych, ekonomicznych i na ochronę środowiska,

2)przebudowę i modernizację istniejącej sieci oraz budowę nowych jej odcinków

3)budowę indywidualnych kotłowni ze względów technologicznych nie pogarszających stanu środowiska

4)⁽³⁵⁾ dla terenów oznaczonych symbolami P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P, P59b-P, PU21, P4, P5, P6, U9, U10, P15, P16, ~~P17~~ i P18 ogrzewanie obiektów indywidualne w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

3. Schemat przebiegu sieci i urządzeń gospodarki cieplnej przedstawia rysunek planu (załączniki 6, 7 i 8).

§ 16. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:

1)dostarczanie gazu ziemnego rurociągiem wysokoprężnym ułożonym wzdłuż zachodniej granicy obszaru S.S.E. do głównej stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia, gazociągiem wysokoprężnym do stacji redukcyjno-pomiarowej Mościska 1 oraz projektowanym gazociągiem wysokoprężnym wzdłuż południowo-wschodniej granicy obszaru S.S.E. wraz z projektowaną stacją redukcyjno-pomiarową I-go stopnia,

2)rozprowadzanie gazu siecią rurociągów do punktów odbioru,

3)dostarczanie gazu ziemnego do odbiorców lokalizowanych na terenach wschodnich projektowanym gazociągiem średniego ciśnienia wyprowadzonym ze stacji redukcyjno-pomiarowej przy ul. Wojska Polskiego,

2. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację stacji redukcyjnych oraz sieci przesyłowej gazu ziemnego.

3. ⁽³⁶⁾ Schemat przebiegu sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz przedstawia rysunek planu (załączniki 6, 7, 8 i 10).

§ 17. 1. Dopuszcza się modernizację przebudowę i rozbudowę istniejącego systemu dostawy sprężonego powietrza.

2. Schemat przebiegu sieci i urządzeń dostawy sprężonego powietrza przedstawia rysunek planu (załączniki nr 6 i 7).

§ 18. 1. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:

1)zamknięcie oraz rekultywację istniejącego składowiska odpadów komunalnych z uwagi na wyczerpanie chłonności składowiska i wywożenie odpadów komunalnych na składowisko odpadów komunalnych w Mielcu,

2)utrzymanie dotychczasowego sposobu gospodarki odpadami przemysłowymi oraz rozbudowę i modernizację składowiska odpadów przemysłowych i budowę spalarni odpadów przemysłowych nie nadających się do innych form wykorzystania bądź składowania.

2. Obiekty i urządzenia gospodarki odpadami stałymi przedstawia rysunek planu (załączniki nr 4 i 5).

§ 19. ⁽³⁷⁾ 1. Ustala się następujące zasady gospodarki ściekowej:

1)utrzymanie dotychczasowego systemu gospodarki ściekowej polegającego na:

a) oczyszczaniu ścieków bytowo-gospodarczych na centralnej oczyszczalni zakładowej z odprowadzeniem całości oczyszczanych ścieków do "zakładowego rowu ogólnospławnego",

b) oczyszczanie ścieków przemysłowych na lokalnych oczyszczalniach z odprowadzeniem całości oczyszczanych ścieków do "zakładowego rowu ogólnospławnego",

2)modernizację i rozbudowę oczyszczalni, o której mowa w pkt.1)

3)dopuszcza się lokalizację nowych oczyszczalni ścieków przemysłowych.

2. Dopuszcza się:

- 1) modernizację i rozbudowę kanalizacji sanitarnej i przemysłowej,
 - 2) dla terenów U9 i U10 odprowadzenie ścieków sanitarnych indywidualnie w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gruntu i wód;
 - 3) ⁽³⁸⁾ dla terenów oznaczonych symbolami P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P, P59b-P i PU21 odprowadzenie ścieków sanitarnych i przemysłowych indywidualnie w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gruntu i wód oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Schemat przebiegu sieci i urządzeń gospodarki ściekowej przedstawia rysunek planu (załączniki 6, 7 i 8).

§ 20. ⁽³⁹⁾ 1. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

1) odbiornikami wód opadowych, drenażowych i oczyszczonych ścieków sanitarnych i przemysłowych mają być "zakładowy rów ogólnospławny" i "Rów Potok", a także wód opadowych i drenażowych dla terenów:

- a) ⁽⁴⁰⁾ KL14 "Rów Jaślańsko - Chorzelowski",
- b) ⁽⁴¹⁾ P15, P16, **PU21**, U9, U10, KDW1 i KDL1 przez zbiornik retencyjny "Rów Jaślańsko - Chorzelowski" z zastrzeżeniem ust. 2 lit. c-f,
- c) ⁽⁴²⁾ ZL1, ZL2, US3, KL20, P4, P5, P6, KDL3, KDD1, KDW5, 2KD i 4KD rowy biegnące po północno-wschodniej stronie granicy planu,
- d) ⁽⁴³⁾ KDG.1, 2KD i 4KD "Rów Światowid" i rów biegnący przy drodze położonej po wschodniej granicy planu,
- e) ⁽⁴⁴⁾ P11a - KS, P11b - KS, P11c - KS, P11d - KS, KDW5', KDW14', KDL4a, KDL4b i KDL4c rów biegnący w terenie KDL4a,
- f) ⁽⁴⁵⁾ **KDL5** układ kanalizacji deszczowej przebiegający w drodze położonej po południowej stronie granicy planu;

2) wyregulowanie i przystosowanie rowów wymienionych w pkt. 1) do przyjmowania zwiększonych ilości wód opadowych w tym wód powodziowych z zachowaniem po obu stronach rowów pasa terenu o szerokości 4,0m dostępnego dla użytkownika rowu,

3) modernizację i rozbudowę kanalizacji deszczowej,

4) modernizację istniejących "zbiorników uśredniających" spełniających również rolę oczyszczalni wód deszczowych, lub ich likwidację w przypadku zastosowania innych, zamiennych rozwiązań technicznych,

5) dla terenów ~~P17~~, P18, KK19, KDW3 i KDW2 możliwość przebudowy kanalizacji deszczowej i skierowania oczyszczonych ścieków opadowych i drenażowych do "Kanału Chorzelowskiego",

6) realizację w terenie KL14 dodatkowego kolektora przeprowadzającego wody opadowe "Rowu Potok".

2. Dopuszcza się:

1) indywidualne urządzenia do oczyszczania wód opadowych,

2) dla części obszaru planu oznaczonej na rysunku planu - załącznik nr8:

- a) stosowanie systemów gromadzenia wód opadowych w przekrytych zbiornikach wód opadowych, przy ich odpowiednim oczyszczeniu, i odprowadzenie ich do gruntu,
- b) przystosowanie parametrów (pogłębienie, poszerzenie) istniejącego w terenie KDL1 rowu prowadzącego wody opadowe w celu ich retencjonowania,
- c) realizację zbiornika retencyjnego dla wód opadowych w terenie KDW2 dla wód opadowych z terenów P15, P16, KDW1, KDW2 i KDL1, w dostosowaniu do innych elementów zagospodarowania,
- d) odprowadzenie wód opadowych dla terenów P15, KDW1, KDW2 i części KDL1 przez kolektor kanalizacji deszczowej do odpowiednio przystosowanego do retencji rowu biegnącego w terenie ulicy lokalnej KDL1 przez istniejący system kanalizacji deszczowej do Rowu Jaślańsko - Chorzelowskiego,
- e) realizację dodatkowego kolektora o odpowiednio zwiększonej średnicy wzdłuż istniejącego

przeprowadzającego wody opadowe Rowu Potok z odprowadzeniem przez zbiornik retencyjny w terenie ZI8 do rowu biegnącego wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej teren lotniska lub do Rowu Potok,

f) odprowadzenie wód opadowych dla terenów P15 i KDW1 przez kolektor kanalizacji deszczowej, zbiornik retencyjny w terenie ZI8 do rowu biegnącego wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej teren lotniska lub do Rowu Potok,

g) przekrycie rowów melioracyjnych i odprowadzających wody opadowe istniejących w terenie KL14.

3) dla terenów oznaczonych symbolami P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P i 59b-P, odprowadzenie wód opadowych indywidualnie w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gruntu i wód oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. ⁽⁴⁶⁾ Schemat przebiegu sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej przedstawia rysunek planu (załączniki nr 4, 5, 8 i 9).

§ 21. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1)zaopatrzenie w wodę do celów bytowo - gospodarczych, przemysłowych i p. pożarowych z kierunków:

a) ujęcia i stacji uzdatniania wody na rzece Wistoce,

b) ujęcia i stacji uzdatniania wody w Szydłowcu,

2)modernizację i rozbudowę zakładowej sieci wodociągowej,

3)preferowanie zasilania obszaru objętego planem z ujęcia i stacji uzdatniania wody na Wistoce,

4)dopuszcza się przebudowę sieci wodociągowej z ujęcia wody w Szydłowcu z zapewnieniem dostaw wody z tego ujęcia dla miasta Mielca.

2. Schemat przebiegu sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę przedstawia rysunek planu (załączniki nr 4 i 5).

3. ⁽⁴⁷⁾ Schemat przebiegu sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę przedstawia rysunek planu (załączniki 4, 5 i 8).

§ 22. Ustala się tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:

1)⁽⁴⁸⁾ (skreślony),

2) drogi zbiorcze oznaczone w rysunku planu (załączniki nr 1,2 i 3) symbolami: K1Z2/2 DW(30-40), K1Z1/4 DW(30), K3Z1/2(20-40), K4Z1/2(20-50) oraz drogi zbiorcze oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ5, KDZ6,

2a) tereny drogi lokalnej oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolami KDL4a, KDL4b i KDL4c tereny dróg publicznych, stanowiących ulice lokalne, oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 8) symbolem KDL5 oraz (załącznik nr 2 i nr 3) symbolem KDL6 oraz oznaczone na rysunku planu symbolami KDL7, KDL8, KDL9,

2b) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD3, KDD4,

3)tereny urządzeń i obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków oznaczone w rysunku planu (załącznik nr 2) symbolami: P31NO, P55NO,

4)teren urządzeń i obiektów energetyki cieplnej oznaczone w rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem P3EC,

5)tereny urządzeń i obiektów związanych z elektroenergetyką oznaczone w rysunku planu (załącznik nr 2) symbolami: P39EE, P48EE, ~~P67-EG~~,

6)tereny urządzeń i obiektów związanych z energetyką gazową oznaczone w rysunku planu (załączniki nr 2 i 5) symbolami: P32EG, P58EG,

6a) tereny urządzeń i obiektów związanych z energetyką gazową oznaczone na rysunku planu symbolem P58a-EG,

7)teren lasu oznaczony w rysunku planu (załącznik nr 1) symbolem KL3-RL,

8) tereny oznaczone na Załączniku Nr10,

9) tereny placu publicznego i zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem P84-KP/ZI.

Wypis sporządziła:

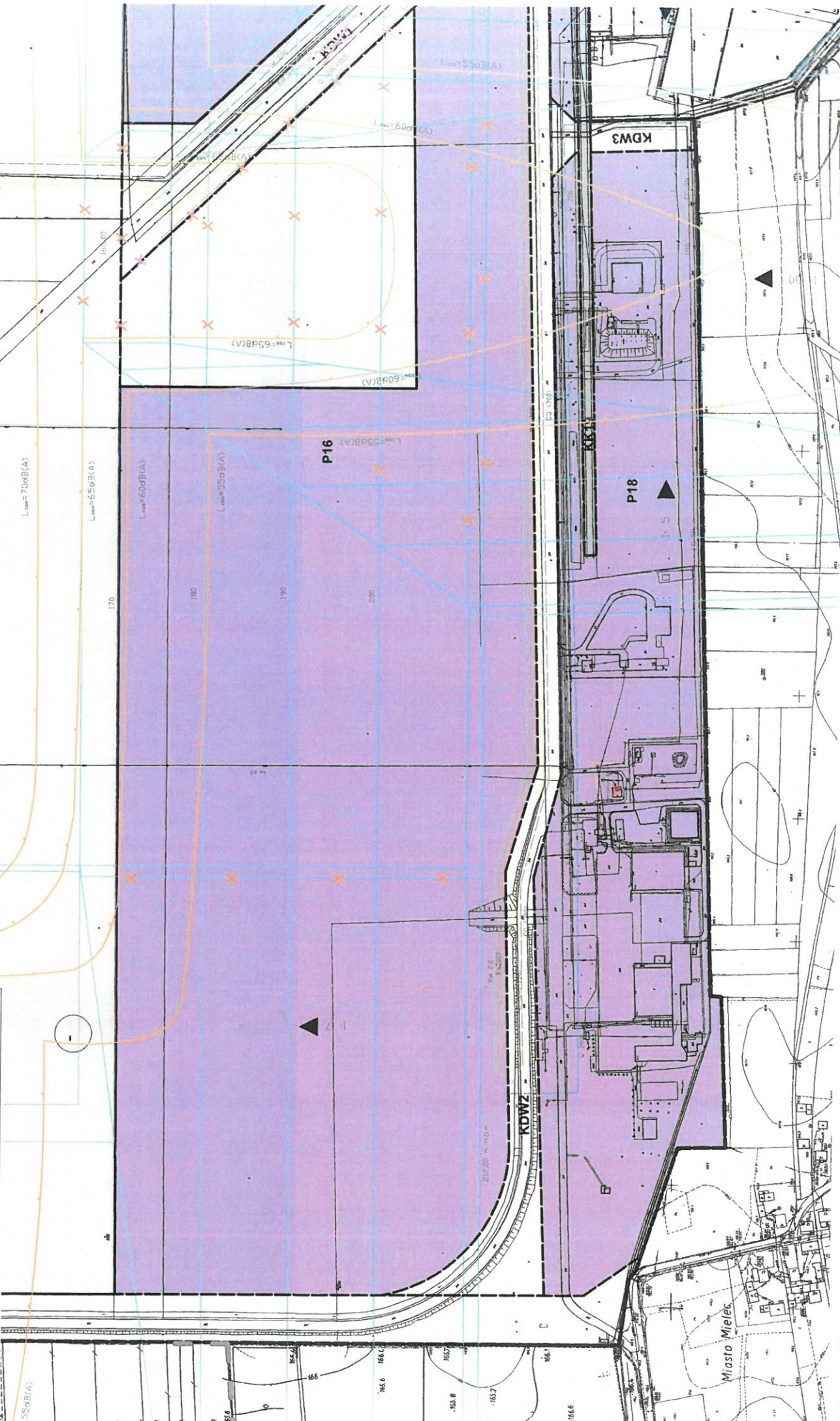
INSPEKTOR
Paterak
mgr Renata Paterak

Załączniki:

- fragment rysunku zmiany planu (w skali skażonej), opieczetowany, stanowiący integralną część niniejszego pisma,

Wypis został sporządzony dla Gminy Miejskiej Mielec

Załącznik graficzny do pisma
UGG-U.6727.2.93.2022
z dnia 7.07.2022r.



Miasto Mielec

