UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W MIELCU

z dnia .... r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Mielcu „Osiedle Michalina"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503),

Rada Miejska w Mielcu,
uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Mielcu „Osiedle Michalina" uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/242/08 z dnia 5 listopada 2008 roku, ogłoszoną w Dz. U. Woj. Podkarpackiego Nr 100 poz. 2480 z dnia 16 grudnia 2008 r., zwaną dalej „zmianą planu”, stwierdzając, że nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca.

2. Zmiana planu obejmuje część przepisów ogólnych ustaleń planu w zakresie określenia szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/263/2020 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Mielcu „Osiedle Michalina".

3. Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIII/242/08 z dnia 5 listopada 2008 roku pozostaje bez zmian.

§ 2.

1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu**.**

2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Mielcu "Osiedle Michalina;

2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne aktu.

§ 3.

1. W Uchwale Nr XXIII/242/08 z dnia 5 listopada 2008 r., w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Mielcu „Osiedle Michalina” wprowadza się następujące zmiany, po §10 dodaje się §10a, w brzmieniu:

„§ 10a. 1. *Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.*

2. *Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:*

1) *minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:*

a) *400m² dla zabudowy bliźniaczej,*

b) *500m² dla zabudowy wolnostojącej;*

2) *kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 º a 120 º stopni;*

3) *minimalna szerokość frontów działek: 12m;*

4) *ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i drogi wewnętrzne oraz działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.*".

§ 4.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu w wysokości 1%.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mielca.

§ 6.

Nadzór nad wykonaniem niniejszej uchwały powierza się Komisji Budownictwa i Gospodarki Komunalnej.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bogdan Bieniek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 2022

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIELCU „OSIEDLE MICHALINA"

Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Mielcu „Osiedle Michalina" został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 9 marca 2022 r. do 6 kwietnia 2022 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 20 kwietnia 2022 r.
Prezydent Miasta Mielca Zarządzeniem Nr 1387/2022 z dnia 11 maja 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Mielcu „Osiedle Michalina" rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany planu i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu zmiany planu, zawartych w poniższym wykazie.
Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Mielca.
W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Mielca postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIE I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚC UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNA-CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag uwzględnionych częściowo, nieuwzględnionych częściowo i nieuwzględnionych)
					NUMER DZIAŁKI	OBRĘB		PREZYDENT MIASTA MIELCA	RADY	
1.	*2.*	*3.*	*4.*	*5.*	*6.*	*7.*	*8.*	*9.*	*10.*	*11.*
1	1	16.09.2020	[…]*	1. Wnioskuję o nienaliczanie żadnej opłaty „planistycznej" lub ustalenie jej na poziomie 0%.	Cały obszar planu	---	---	Ad.1 Prezydent Miasta Mielca nie uwzględnił uwagi w części	Ad.1 Rada Miasta Mielca nie uwzględniła uwagi w części	Ad. 1 Nieuwzględniona w zakresie zmiany stawki procentowej służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu. Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 13 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 nr 164 poz. 1587) zastąpionym §4 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2021 poz. 2404) ustalenie stawki procentowej stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym stanowi obligatoryjny element planu. Wyjaśnia się również, że przyjęta przez organ nadzoru Wojewodę Podkarpackiego linia orzecznicza, uznaje wyznaczenie „zerowej" stawki procentowej za uchybienie formalne ustaleń planu.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.)..

Wyjaśnienia uzupełniające:
1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
- Studium - należy przez to rozumieć Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Osiedle Witosa w Mielcu,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Mielcu

z dnia 2022

(Dokument elektroniczny GML/XML)

Dane przestrzenne o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), utworzone do Uchwały Nr …….. z dnia …… 2022 roku w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Mielcu „Osiedle Michalina", zawierają:

1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
2) atrybuty zawierające informacje o planie.