

**PREZYDENT MIASTA MIELCA**  
**o g ł a s z a**

**przetargi ustne nieograniczone (licytacje)**  
**na zbycie nieruchomości własnych Gminy Miejskiej Mielec**

Przedmiotem przetargów jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Mielcu, obręb 5. Smoczka, w rejonie ul. Iwazkiewicza z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miejskim w Mielcu w budynku przy ul. Żeromskiego 26, sala nr 11 im. Jana Pawła II (sala konferencyjna):

**w dniu 10 maja 2022 r.:**

- o godz. 10.00 na nieruchomość stanowiącą działkę nr 2906/17 o pow. 981 m.kw.  
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 186.174,00 zł (netto),

- o godz. 10.30 na nieruchomość stanowiącą działkę nr 2906/18 o pow. 979 m.kw.  
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 185.795,00 zł (netto),

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w kwocie: **12 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 4 maja 2022 r.** – z oznaczeniem numeru działki której wadium dotyczy.

**w dniu 19 maja 2022 r.:**

- o godz. 10.00 na nieruchomość stanowiącą działkę nr 2906/40 o pow. 909 m.kw.  
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 172.510,00 zł (netto),

- o godz. 10.30 na nieruchomość stanowiącą działkę nr 2906/41 o pow. 968 m.kw.  
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 183.707,00 zł (netto),

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w kwocie: **12 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 13 maja 2022 r.** – z oznaczeniem numeru działki której wadium dotyczy.

**Do wylicytowanych cen nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.**

Działki położone są w obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość realizacji inwestycji określa art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503).

Sposób zagospodarowania działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną określono decyzjami Prezydenta Miasta Mielca o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach położonych w Mielcu przy ul. Iwazkiewicza, obr.5 Smoczka:

1. UGG-U.6730.77.2020 z dnia 06.07.2020 r. dla działki 2906/17,
2. UGG-U.6730.78.2020 z dnia 06.07.2020 r. dla działki 2906/18,

3. UGG-U.6730.162.2018 z dnia 19.02.2019 r. dla części działki nr 2906/21 z której podziału powstała obecna działka 2906/40,
4. UGG-U.6730.163.2018 z dnia 19.02.2019 r. dla części działki nr 2906/21 z której podziału powstała obecna działka 2906/41.

**Gmina Miejska Mielec w umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeże sobie prawo odkupu na czas nieprzenoszący lat 5, w przypadku niewywiązania się nabywcy w zakresie rozpoczęcia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego) na nabytej nieruchomości w terminie 3,5 roku licząc od dnia sporządzenia umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości, po cenie i na zasadach określonych w art. 594 KC.**

Działki są niezabudowane, położone w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach leśnych. Teren działek jest zadrzewiony (samosiewy), względnie pokryty roślinnością trawiastą. Usunięcie drzew w stopniu niezbędnym do zagospodarowania wymaga uzyskania stosownego zezwolenia.

Kształt działek zbliżony do prostokąta względnie kształt wieloboku.

dojazd: od ulicy publicznej ul. Iwaszkiewicza przez działki własne Gminy Miejskiej Mielec, nr 2907/17 i 2906/22, obr. 5 Smoczka (droga o nawierzchni utwardzonej kruszywem).

uzbrojenie terenu: utrudniony dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energii elektrycznej, telekomunikacji (sieci w ulicy Iwaszkiewicza i drodze wewnętrznej bocznej od ul. Iwaszkiewicza).

Działki 2906/17, 2906/18 i 2906/40 położone są w całości względnie w części w terenie objętym ochroną archeologiczną (wg Gminnej Ewidencji Zabytków teren działek obejmuje stanowisko archeologiczne nr 16 z epoki kamienia, epoki brązu oraz nowożytnego przy ul. Iwaszkiewicza); o terminie rozpoczęcia prac ziemnych należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz w czasie trwania prac ziemnych należy zapewnić nadzór archeologiczny.

Działki posiadają założoną księgę wieczystą numer **TB1M/00026707/9** w Sądzie Rejonowym w Mielcu Wydział V Ksiąg Wieczystych, są wolne od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

Uczestnik który wygra przetarg zobowiązany jest do uiszczenia ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, płatnej jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, do której zostanie doliczony należny podatek VAT. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe powinny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Mielcu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba która wygra przetarg zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz z jego ujawnieniem w księdze wieczystej.

Uczestnik biorący udział w przetargu jest zobowiązany do wpłacenia wadium w podanej powyżej wysokości i terminie z oznaczeniem numeru działki której wadium dotyczy - przelewem na konto depozytowe Gminy Miejskiej Mielec o nazwie **PKO Bank Polski S.A. 64 1020 4913 0000 9302 0118 7699** lub wpłatą w kasie banku mieszczącej się w Urzędzie Miejskim w Mielcu.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami aktualny odpis z właściwego rejestru,
- pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są prawem wymagane,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, względnie złożenie oświadczenia o posiadaniu takiego pełnomocnictwa zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałe wpłacone wadia zostaną zwrócone uczestnikom w terminie 3-ch dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości oraz przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mielcu, ul. Żeromskiego 23, w Wydziale Urbanistyki, Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji - Referat Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 9 lub telefonicznie pod numerem telefonu 17 787- 41-95, w godzinach pracy urzędu.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie przepisów art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź.zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Organizator przetargów zastrzega sobie prawo ich odwołania z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargach wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mielcu w dniu 5 kwietnia 2022 r. na okres 30 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej [www.mielec.pl](http://www.mielec.pl) oraz "Wyciąg z ogłoszenia" zamieszcza się w prasie lokalnej, tygodniku KORSO w dniu 5 kwietnia 2022 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miejskiego w Mielcu  
od dnia 05.04. do dnia 19.05.2022.  
Podpis .....

Z up. Prezydenta Miasta Mielca

  
Paweł Pazdon  
PIERWSZY ZASTĘPCA PREZYDENTA

