UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W MIELCU

z dnia .... r.

w sprawie uznania się za organ niewłaściwy do rozpatrzenia wniosku

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 242§1 i art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.)

Rada Miejska w Mielcu
uchwala, co następuje:

§ 1.

Uznać się za organ niewłaściwy do rozpatrzenia wniosku Pani *(ochrona danych osobowych)* z dnia 24 lutego 2022 r. w przedmiocie kontroli legalności uchwały wspólnoty mieszkaniowej budynku przy ul. Wyspiańskiego 1 w Mielcu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Mielcu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bogdan Bieniek

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Mielcu

z dnia.....2022 r.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 24 lutego 2022 r. Pani *(ochrona danych osobowych)* zwróciła się do Rady Miejskiej w Mielcu z wnioskiem o sprawdzenie legalności uchwały nr 1/2022 z dnia 1 lutego 2022 r. podjętej przez wspólnotę mieszkaniową budynku przy ul. Wyspiańskiego 1 w Mielcu w przedmiocie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3, którego właścicielem jest wnioskodawczyni.

Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Miejska w Mielcu uznaje się za organ niewłaściwy do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku.

Zgodnie z art. 242§1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm. – dalej: „k.p.a.”) wnioski składa się do organów właściwych ze względu na przedmiot wniosku.

Zgodnie z zasadą legalizmu organy władzy publicznej działają na podstawie i w granicach prawa. Rada gminy nie posiada kompetencji w zakresie oceny zgodności z prawem uchwał podejmowanych przez wspólnotę mieszkaniową.

Przepis art.6. ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1048 – dalej: u.w.l.) stanowi, że wspólnotę mieszkaniową tworzy ogół właścicieli, których lokale wchodzą w skład określonej nieruchomości. Wspólnota mieszkaniowa może nabywać prawa i zaciągać zobowiązania, pozywać i być pozwana.

Zgodnie natomiast z art. 25 ust. 1 u.w.l. właściciel lokalu może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z prawem lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy. Art. 25 ust. 2 u.w.l. stanowi, że powództwo, o którym mowa w ust. 1, może być wytoczone przeciwko wspólnocie mieszkaniowej w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały na zebraniu ogółu właścicieli lokali albo od dnia powiadomienia wytaczającego powództwo o treści uchwały podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów.

Powyższe wskazuje, iż uchwały podejmowane przez wspólnotę mieszkaniową podlegają kontroli sądu powszechnego.

Wobec powyższego nie jest możliwe rozpatrzenie wniosku o sprawdzenie legalności uchwały wspólnoty mieszkaniowej przez Radę Miejską w Mielcu, ani przekazanie go do rozpatrzenia właściwemu organowi.