

Mielec, 14.05.2021r.

UGG-U. 6727.2.102.2021

Informacja dot. przeznaczenia działek nr 207/13, 207/14 (obr. 3. Przemysłowy) położonych w Mielcu

Zaświadczam na podstawie art. 109 ust.1 pkt. 4a i 4b Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), że działki nr 207/13, 207/14 (obr. 3. Przemysłowy) położone w Mielcu, nie leżą na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mielcu Nr IX/82/99 z dnia 8 lipca 1999r. ogł. w Dz. Urz. Woj. Rzesz. Nr 21 poz. 1118 z dnia 1 października 1999r. z późn. zmianami, działki nr 207/13, 207/14 (obr.3. Przemysłowy) leżą w obszarze oznaczonym w rysunku planu sygnaturą „P16” z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

§ 25s. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem P16 z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

2. Ustala się:

1) wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10 m wzdłuż linii rozgraniczającej terenu i terenu ulicy lokalnej KDL1 z uwzględnieniem przebiegu dopuszczonej boczniczy kolejowej,

2) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenu ulicy KDL1 w odległości 15 m od linii rozgraniczającej,

3) oddziaływanie na środowisko nie może przekraczać linii rozgraniczających terenu i powodować naruszenia standardów środowiska poza granicami tego terenu,

4) zastosowanie stonowanej kolorystyki obiektów,

5) minimum 15% udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej,

6) wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych, chyba że parking zrealizowano przy wykorzystaniu systemu gromadzenia wód opadowych i odprowadzania ich do gruntu,

7) dostęp do terenu z ulicy lokalnej KDL1 i wewnętrznych dróg dojazdowych KDW1 i KDW2.

3. Dopuszcza się:

1) przebieg boczniczy kolejowej,

2) wydzielanie części terenu pod wewnętrzne drogi dojazdowe,

3) lokalizację parkingów w terenach wewnętrznych dróg dojazdowych,

4) dostęp do terenu z boczniczy kolejowej.

DZIAŁ 1 PRZEPISY OGÓLNE.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu o powierzchni 627,10 ha oraz fragmenty przyległych terenów gminy miejskiej Mielec o powierzchni ok. 45 ha. Granice planu określa rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

- a) obowiązujące,
 - b) orientacyjne, których uściślenie przebiegu nastąpi w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) graniczne linie wysokości ograniczające strefy wysokości obiektów budowlanych, naturalnych i innych obiektów;
 - 4a) parametry powierzchni ograniczających lotniska Mielec;
 - 5)⁽⁵⁾ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia;
 - 6)⁽⁶⁾ granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
3. ⁽⁷⁾ W załączniku nr 1 wprowadza się zmianę granicy obszaru funkcjonalnego terenów KL (lotniska) i P (terenów przemysłu) między punktami A i B przedstawioną na załączniku 1/1 (sporządzonym na fragmencie kopii załącznika nr 1). Zmiany wprowadzone na załączniku 1/1 winny być uwzględnione jako integralna część załączników 2-7 planu.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1)⁽⁸⁾ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej, z późniejszymi zmianami,
- 2)⁽⁹⁾ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej, z późniejszymi zmianami,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć:
 - a) rysunek na mapie w skali 1:5000 o nazwie: "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu, rysunek planu, zasięgi planu, ustalenia przestrzenne i infrastruktura" - załącznik nr 1 do uchwały,
 - b) rysunki na mapach w skali 1:2000 o nazwie: "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu, rysunek planu, obszar funkcjonalny przemysłu, ustalenia przestrzenne" - załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do uchwały,
 - c) rysunki na mapach w skali 1:2000 o nazwie: "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu, rysunek planu, infrastruktura - cz. I" - załącznik nr 4 i załącznik nr 5 do uchwały,
 - d) rysunki na mapach w skali 1:2000 o nazwie: "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu, rysunek planu, infrastruktura - cz. II" - załącznik nr 6 i załącznik nr 7 do uchwały,
 - e) ⁽¹⁰⁾ rysunek planu na mapie w skali 1:5.000 o nazwie: "zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu" - załącznik Nr 1/2,
 - f) ⁽¹¹⁾ rysunek planu na mapie w skali 1:2.000 o nazwie: "zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu" - załącznik Nr 8,
 - g) ⁽¹²⁾ rysunek planu na mapie w skali 1:5000 o nazwie: "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu" - załącznik Nr 1/3,
 - h) ⁽¹³⁾ rysunek planu na mapie w skali 1:2000 o nazwie: "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu" - załącznik Nr 9,
 - i) rysunek planu na mapie w skali 1: 2000 o nazwie: "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu" - załącznik Nr 10;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie może przeważać nad przeznaczeniem podstawowym,
- 7) obszarze funkcjonalnym - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji podstawowej,

- d) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem WS;
- 1c) tereny oznaczone na rysunku planu – Załącznik Nr 10 – o następującym przeznaczeniu:
 - a) teren zabudowy przemysłowej związanej z urządzeniami do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW ograniczone do urządzeń wykorzystujących energię słoneczną wraz ze strefą ochronną, oznaczony symbolem PE.1,
 - b) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem ZI.1,
 - c) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem WS.1,
 - d) teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczony symbolem z literą G.1,
 - e) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem KDG.1;
- 2) obszar funkcjonalny przemysłu oznaczony na rysunku planu (załączniki nr 1, 2 i 3) symbolem P, który się dzieli na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania:
 - a) tereny przemysłu oznaczone literą P,
 - b) tereny administracji oznaczone literą A,
 - c) tereny usług oznaczone literą U,
 - d) tereny zieleni oznaczone literą Z,
 - e) tereny urządzeń komunikacji kolejowej oznaczone literami KK,
 - f) tereny urządzeń komunikacji kołowej oznaczone literami KS,
 - g) tereny ulic oznaczone literami:
 - KZ - ulic zbiorczych,
 - K - ulic wewnętrznych zakładowych,
 - ⁽¹⁸⁾ KDL - dróg publicznych lokalnych,
 - ⁽¹⁹⁾ KDW - dróg wewnętrznych,
 - KDD – dróg publicznych dojazdowych,
 - h) tereny urządzeń energetyki cieplnej oznaczone literami EC,
 - i) tereny urządzeń energetyki gazowej oznaczone literami EG,
 - j) tereny urządzeń elektroenergetyki oznaczone literami EE,
 - k) tereny urządzeń do oczyszczania ścieków oznaczone literami NO,
 - l) tereny urządzeń do składowania i unieszkodliwiania odpadów stałych oznaczone literami NU.
 - m) tereny produkcyjno-usługowe PU,
 - n) tereny placu publicznego i zieleni izolacyjnej P84-KP/ZI.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki dopuszczenia.

§ 6. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych "Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów" ustala się zakaz lokalizowania inwestycji mogących mieć ujemny wpływ na jakość wód podziemnych.

§ 7. ⁽²⁰⁾ Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie kompleksu leśnego nakłada się na inwestorów na etapie programowania i lokalizacji inwestycji obowiązek badania uciążliwości biotycznej dla środowiska z wyłączeniem terenów objętych załącznikami nr 8, nr 9 i Nr10 oraz terenów oznaczonych symbolami: P11a -KS, P11b - KS, P11c - KS, P11d - KS, KDW5', KDW14', KDL4a, KDL4b, KDL4c, P4-U, P24-U, P25-U, P26-U, P27-U, P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P, P59b-P, P58-EG, KDL6 oraz KDD2 na rysunku planu.

§ 8. ⁽²¹⁾ Ogranicza się wysokość obiektów na lotnisku i w obszarze przyległym do lotniska zgodnie z przepisami odrębnymi w zasięgu oznaczonym na rysunku planu granicznymi liniami wysokości oraz parametrami powierzchni ograniczających lotniska Mielec z uwzględnieniem ograniczeń dla obiektów pojedynczych i słabo widocznych.";

§ 9. Uwzględnić przepisy szczególne w zakresie obrony cywilnej.

§ 10. 1. Powiązania obszaru planu z układem komunikacji kolejowej ustala się poprzez bocznicę kolejową oznaczone symbolami: KK1, KK2, KK3 jak oznaczono na rysunku planu (załączniki Nr 1 i 2).

2. ⁽²³⁾ Dopuszcza się możliwość rozbudowy układu bocznic kolejowych w terenach ZI12, P15

- 1) realizację ścieżki rowerowej;
- 2) lokalizację urządzeń i obiektów komunikacji zbiorowej i innych urządzeń do obsługi uczestników ruchu drogowego.

§11b. W bilansowaniu miejsc postojowych dla terenów P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P, P59b-P, przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a przy parkingach powyżej 15 – min. 2 miejsca specjalnie oznakowane i usytuowane blisko wejść do budynków użyteczności publicznej.

§ 12. 1. ⁽²⁷⁾ Dopuszczalny poziom hałasu na granicy S.S.E. "EURO-PARK" w Mielcu powodowany przez źródła hałasu, położone na terenie w/w S.S.E., inne niż: drogi, linie kolejowe, starty, lądowania i przeloty statków powietrznych, linie elektroenergetyczne, z zastrzeżeniem ust.1a, wynosi:

- 1) 50 dB/A/- odniesiony do ośmiu godzin dla pory dziennej,
- 2) 40 dB/A/- odniesiony do jednej godziny dla pory nocnej.

⁽²⁸⁾ 1a. Dla terenu oznaczonego symbolem **PU21** ustala się dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach szczególnych:

- na zachodniej granicy terenu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- na południowej granicy terenu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

2. Dopuszczalny poziom hałasu na granicy poszczególnych terenów S.S.E.

"EURO-PARK" w Mielcu powodowany przez źródła hałasu, położone na terenie w/w S.S.E., inne niż: drogi, linie kolejowe, starty, lądowania i przeloty statków powietrznych, linie elektroenergetyczne wynosi:

- 1) 60 dB/A/- odniesiony do ośmiu godzin dla pory dziennej,
- 2) 50 dB/A/- odniesiony do jednej godziny dla pory nocnej.

§ 13. ⁽²⁹⁾ 1. ⁽³⁰⁾ Ustala się zasilanie oraz prowadzenie sieci elektroenergetycznej w terenie KL14 jako podziemnej:

- 1) systemem sieci energetycznych, kablowych o napięciu 6 i 15kV, dla których źródło zasilania stanowią: główna stacja zasilająca /GSZ-110/ 15kV, stacja E1 110/6kV i elektrociepłownia EC 6kV,
- 2) odbiorców lokalizowanych na terenach wschodnich opracowania z istniejącej sieci 15 kV , bezpośrednio ze stacji GSZ-110/15kV lub z wybudowanej rozdzielni sieciowej,

z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4.

2. Dopuszcza się:

- 1) wykorzystanie istniejącego systemu 6kV do zasilania wszelkich inwestycji wewnątrz obszaru opracowania (o II kat. zasilania) do wielkości mocy zainstalowanej w stacji E1,
- 2) stopniową likwidację poziomu 6kV po okresie amortyzacji stacji pracujących na tym napięciu lub w przypadku znacznego wzrostu mocy szczytowej użytkownika,
- 3) zasilanie odbiorców o mocy zapotrzebowanej powyżej 15 MW z sieci 15kV lub napięciem 110 kV z istniejących linii 110 kV zasilających stację GSZ;
- 4) ⁽³¹⁾ zasilanie terenów oznaczonych na rysunku planu - załącznik nr 9 i załącznik Nr 10 oraz terenów oznaczonych symbolami: P19a- P, P7a-PU, P67-P, ~~P45a-P, P45b-P~~, P59a-P, ~~P59b-P, P58-EG~~, KDL6, ~~KDD2~~, PU21, KDL5, P11a - KS, P11b - KS, P11c - KS, P11d - KS, KDW5', KDW14', KDL4a, KDL4b, KDL4c, P4-U, P24-U, P25-U, P26-U i P27-U – z innych sieci elektroenergetycznych i źródeł energii odnawialnej.

3. ⁽³²⁾ Schemat przebiegu sieci i urządzeń elektroenergetycznych przedstawia rysunek planu (załączniki 6, 7, 8 i 10).

§ 14. ⁽³³⁾ 1. Ustala się zasadę rozwoju systemu telekomunikacji, opartą na istniejącej centrali cyfrowej typu BGT oraz prowadzenie sieci telekomunikacyjnej w terenie KL14 jako podziemnej.

2. Dopuszcza się:

- 1) rozbudowę istniejącej centrali o dalsze moduły zwiększające pojemność,
- 2) rozbudowę i przebudowę kanalizacji i sieci teletechnicznych,
- 3) budowę kabli światłowodowych do obsługi odbiorców lokalizowanych na wschodnich terenach opracowania.

§ 19. ⁽³⁷⁾ 1. Ustala się następujące zasady gospodarki ściekowej:

1) utrzymanie dotychczasowego systemu gospodarki ściekowej polegającego na:

- a) oczyszczaniu ścieków bytowo-gospodarczych na centralnej oczyszczalni zakładowej z odprowadzeniem całości oczyszczanych ścieków do "zakładowego rowu ogólnospławnego",
- b) oczyszczaniu ścieków przemysłowych na lokalnych oczyszczalniach z odprowadzeniem całości oczyszczanych ścieków do "zakładowego rowu ogólnospławnego",

2) modernizację i rozbudowę oczyszczalni, o której mowa w pkt. 1)

3) dopuszcza się lokalizację nowych oczyszczalni ścieków przemysłowych.

2. Dopuszcza się:

1) modernizację i rozbudowę kanalizacji sanitarnej i przemysłowej,

2) dla terenów U9 i U10 odprowadzenie ścieków sanitarnych indywidualnie w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gruntu i wód;

- 3) ⁽³⁸⁾ dla terenów oznaczonych symbolami P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P, P59b-P i PU21 odprowadzenie ścieków sanitarnych i przemysłowych indywidualnie w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gruntu i wód oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Schemat przebiegu sieci i urządzeń gospodarki ściekowej przedstawia rysunek planu (załączniki 6, 7 i 8).

§ 20. ⁽³⁹⁾ 1. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

1) odbiornikami wód opadowych, drenażowych i oczyszczonych ścieków sanitarnych i przemysłowych mają być "zakładowy rów ogólnospławny" i "Rów Potok", a także wód opadowych i drenażowych dla terenów:

a) ⁽⁴⁰⁾ KL14 "Rów Jaśłańsko - Chorzelowski",

b) ⁽⁴¹⁾ P15, P16, **PU21**, U9, U10, KDW1 i KDL1 przez zbiornik retencyjny "Rów Jaśłańsko - Chorzelowski" z zastrzeżeniem ust. 2 lit. c-f,

c) ⁽⁴²⁾ ZL1, ZL2, US3, KL20, P4, P5, P6, KDL3, KDD1, KDW5, 2KD i 4KD rowy biegnące po północno-wschodniej stronie granicy planu,

d) ⁽⁴³⁾ KDG.1, 2KD i 4KD "Rów Światowid" i rów biegnący przy drodze położonej po wschodniej stronie planu,

e) ⁽⁴⁴⁾ P11a - KS, P11b - KS, P11c - KS, P11d - KS, KDW5', KDW14', KDL4a, KDL4b i KDL4c rów biegnący w terenie KDL4a,

f) ⁽⁴⁵⁾ **KDL5** układ kanalizacji deszczowej przebiegający w drodze położonej po południowej stronie granicy planu;

2) wyregulowanie i przystosowanie rowów wymienionych w pkt. 1) do przyjmowania zwiększonych ilości wód opadowych w tym wód powodziowych z zachowaniem po obu stronach rowów pasa terenu o szerokości 4,0m dostępnego dla użytkownika rowu,

3) modernizację i rozbudowę kanalizacji deszczowej,

4) modernizację istniejących "zbiorników uśredniających" spełniających również rolę oczyszczalni wód deszczowych, lub ich likwidację w przypadku zastosowania innych, zamiennych rozwiązań technicznych,

5) dla terenów ~~P17~~, P18, KK19, KDW3 i KDW2 możliwość przebudowy kanalizacji deszczowej i skierowania oczyszczonych ścieków opadowych i drenażowych do "Kanału Chorzelowskiego",

6) realizację w terenie KL14 dodatkowego kolektora przeprowadzającego wody opadowe "Rowu Potok".

2. Dopuszcza się:

1) indywidualne urządzenia do oczyszczania wód opadowych,

2) dla części obszaru planu oznaczonej na rysunku planu - załącznik nr8:

a) stosowanie systemów gromadzenia wód opadowych w przekrytych zbiornikach wód opadowych, przy ich odpowiednim oczyszczeniu, i odprowadzenie ich do gruntu,

b) przystosowanie parametrów (pogłębienie, poszerzenie) istniejącego w terenie KDL1 rowu prowadzącego wody opadowe w celu ich retencjonowania,

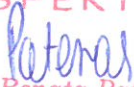
c) realizację zbiornika retencyjnego dla wód opadowych w terenie KDW2 dla wód opadowych z terenów P15, P16, KDW1, KDW2 i KDL1, w dostosowaniu do innych elementów zagospodarowania,

8) tereny oznaczone na Załączniku Nr10,

9) tereny placu publicznego i zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem P84-KP/ZI.

Wypis sporządziła:

INSPEKTOR



mgr Renata Paterak

Załączniki:

Nr 1 - fragment rysunku zmiany planu w skali skażonej - opieczetowany, stanowiący integralną część niniejszego pisma,

Wypis został sporządzony dla Gminy Miejskiej Mielec

URZĄD MIEJSKI

w Mielcu

Wydział Urbanistyki

Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

39-300 Mielec, ul. Żeromskiego 26

Załącznik graficzny do pisma

UGG-U.6727.2.102.2021

z dnia 14.05.2021r.

