

PREZYDENT MIASTA MIELCA

o g ł a s z a

przetargi ustne nieograniczone (licytacje) na zbycie nieruchomości własnych Gminy Miejskiej Mielec

Przedmiotem przetargów jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Mielcu, obręb 5. Smoczka, w rejonie ul. Iwaskiewicza z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miejskim w Mielcu w budynku przy ul. Żeromskiego 26, sala nr 11 im. Jana Pawła II (sala konferencyjna):

w dniu 17 listopada 2020 r.:

- o godz. 10.00 na nieruchomość stanowiącą działkę nr 2907/12 o pow. 1070 m.kw.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 158.529,00 zł (netto),

- o godz. 10.30 na nieruchomość stanowiącą działkę nr 2907/13 o pow. 982 m.kw.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 142.376,00 zł (netto),

- o godz. 11.00 na nieruchomość stanowiącą działkę nr 2907/14 o pow. 981 m.kw.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 142.231,00 zł (netto).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w kwocie: **10 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 13 listopada 2020 r.** – z oznaczeniem numeru działki której wadium dotyczy.

w dniu 25 listopada 2020 r.:

- o godz. 10.00 na nieruchomość stanowiącą działkę nr 2907/15 i 2906/14 o pow. łącznej 981 m.kw.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 142.231,00 zł (netto),

- o godz. 10.30 na nieruchomość stanowiącą działkę nr 2906/15 o pow. 982 m.kw.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 142.376,00 zł (netto),

- o godz. 11.00 na nieruchomość stanowiącą działkę nr 2906/16 o pow. 979 m.kw.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 141.941,00 zł (netto),

- o godz. 11.30 na nieruchomość stanowiącą działkę nr 2906/19 o pow. 991 m.kw.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 148.125,00 zł (netto).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w kwocie: **10 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20 listopada 2020 r.** – z oznaczeniem numeru działki której wadium dotyczy.

w dniu 4 grudnia 2020 r.:

- o godz. 10.00 na nieruchomość stanowiącą działkę nr 2906/44 o pow. 1008 m.kw.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 143.491,00 zł (netto),

- o godz. 10.30 na nieruchomość stanowiącą działkę nr 2906/43 o pow.1008 m.kw.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 146.780,00 zł (netto),

- o godz. 11.00 na nieruchomość stanowiącą działkę nr 2906/42 o pow. 1006 m.kw.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 143.798,00 zł (netto).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w kwocie: **10 000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30 listopada 2020 r.** – z oznaczeniem numeru działki której wadium dotyczy.

Do wylicytowanych cen nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Działki położone są w obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Możliwość realizacji inwestycji określa art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz.1945 z późn.zm.).

Sposób zagospodarowania działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną określono decyzjami Prezydenta Miasta Mielca o ustaleniu warunków zabudowy:

I. UGG.6730.72.2013 z dnia 12.08.2013 r. dla inwestycji polegającej na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, niezbędnej infrastruktury technicznej, drogi dojazdowej - na części działek nr ew. 2906/2, 2907/2 położonych w Mielcu przy ul. Iwaskiewicza - obręb 5 Smoczka, budowie zjazdu publicznego z ul. Iwaskiewicza (dz. nr 2865),

II. dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach położonych w Mielcu przy ul. Iwaskiewicza:

1. UGG-U.6730.71.2020 z dnia 15.07.2020 r. dla działki 2907/12, obr. 5 Smoczka,
2. UGG-U.6730.72.2020 z dnia 15.07.2020 r. dla działki 2907/13, obr. 5 Smoczka,
3. UGG-U.6730.73.2020 z dnia 15.07.2020 r. dla działki 2907/14, obr. 5 Smoczka,
4. UGG-U.6730.74.2020 z dnia 06.07.2020 r. dla działki 2907/15, 2906/14, obr.5 Smoczka,
5. UGG-U.6730.75.2020 z dnia 06.07.2020 r. dla działki 2906/15, obr. 5 Smoczka,
6. UGG-U.6730.76.2020 z dnia 06.07.2020 r. dla działki 2906/16, obr. 5 Smoczka,
7. UGG-U.6730.79.2020 z dnia 06.07.2020 r. dla działki 2906/19, obr. 5 Smoczka,
8. UGG-U.6730.166.2018 z dnia 28.03.2019 r. dla części działki nr 2906/21 z której podziału powstała obecna działka 2906/44, obr. 5 Smoczka,
9. UGG-U.6730.165.2018 z dnia 28.03.2019 r. dla części działki nr 2906/21 z której podziału powstała obecna działka 2906/43, obr. 5 Smoczka,
10. UGG-U.6730.164.2018 z dnia 28.03.2019 r. dla części działki nr 2906/21 z której podziału powstała obecna działka 2906/42, obr. 5 Smoczka,

Gmina Miejska Mielec w umowie sprzedaży nieruchomości zastrzeże sobie prawo odkupu na czas nieprzenoszący lat 5, w przypadku niewywiązania się nabywcy w zakresie rozpoczęcia budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego) na nabytej nieruchomości w terminie 3,5 roku licząc od dnia sporządzenia umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości, po cenie i na zasadach określonych w art. 594 KC.

Działki są niezabudowane, położone w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach leśnych. Teren działek jest zadrzewiony (samosiewy), względnie pokryty roślinnością trawiastą. Usunięcie drzew w stopniu niezbędnym do zagospodarowania wymaga uzyskania stosownego zezwolenia.

Kształt działek zbliżony do prostokąta względnie kształt wieloboku.

dojazd: od ulicy publicznej ul. Iwaszkiewicza przez działki własne Gminy Miejskiej Mielec, nr 2907/17 i 2906/22, obr. 5 Smoczka (droga o nawierzchni utwardzonej kruszywem).

uzbrojenie terenu: utrudniony dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energii elektrycznej, telekomunikacji (sieci w ulicy Iwaszkiewicza i drodze wewnętrznej bocznej od ul. Iwaszkiewicza).

Działki położone są w całości względnie w części w terenie objętym ochroną archeologiczną (wg Gminnej Ewidencji Zabytków teren działek obejmuje stanowisko archeologiczne nr 16 z epoki kamienia, epoki brązu oraz nowożytnego przy ul. Iwaszkiewicza); o terminie rozpoczęcia prac ziemnych należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz w czasie trwania prac ziemnych należy zapewnić nadzór archeologiczny.

Uwaga: przez działki nr 2906/43 i 2906/44 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV, co częściowo ogranicza możliwość ich wykorzystania, z uwagi na konieczność zachowania strefy ochronnej urządzenia infrastruktury technicznej.

Nieruchomości posiadają założone księgi wieczyste numer TB1M/00026707/9 i TB1M/00032441/1 w Sądzie Rejonowym w Mielcu Wydział V Ksiąg Wieczystych, są wolne od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

Uczestnik który wygra przetarg zobowiązany jest do uiszczenia ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, płatnej jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, do której zostanie doliczony należny podatek VAT. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe powinny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Mielcu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba która wygra przetarg zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz z jego ujawnieniem w księdze wieczystej.

Uczestnik biorący udział w przetargu jest zobowiązany do wpłacenia wadium w podanej powyżej wysokości i terminie z oznaczeniem numeru działki której wadium dotyczy - przelewem na konto depozytowe Gminy Miejskiej Mielec o nazwie **PKO Bank Polski S.A. 64 1020 4913 0000 9302 0118 7699** lub wpłatą w kasie banku mieszczącej się w Urzędzie Miejskim w Mielcu.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami aktualny odpis z właściwego rejestru,
- pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są prawem wymagane,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, względnie złożenie oświadczenia o posiadaniu takiego pełnomocnictwa zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałe wpłacone wadia zostaną zwrócone uczestnikom w terminie 3-ch dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości oraz przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mielcu, ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu 17 787- 41-95, w godzinach pracy urzędu.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie przepisów art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z póź.zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Organizator przetargów zastrzega sobie prawo ich odwołania z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargach wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mielcu w dniu 12 października 2020 r. na okres 30 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej www.mielec.pl oraz "Wyciąg z ogłoszenia" zamieszcza się w prasie lokalnej, tygodniku KORSO w dniu 13 października 2020 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Mielcu

od dnia 12.10. do dnia 4.12.2020.

Podpis

Z up. Prezydenta Miasta Mielca

Paweł Pazdan
PIERWSZY ZASTĘPCA PREZYDENTA