

PREZYDENT MIASTA MIELCA
o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
na zbycie nieruchomości własnej Gminy Miejskiej Mielec

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Mielcu, stanowiącej działkę nr 956/14 pow. 0,0519 ha, obręb 2. Osiedle, w rejonie ulicy Cyranowskiej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Mielcu w budynku przy ul. Żeromskiego 26, sala nr 11 im. Jana Pawła II (sala konferencyjna) **w dniu 20 listopada 2020 r.:** o godz. 10.00.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 66.352,00 zł (netto),
Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w kwocie: **5.000,00 zł** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 16 listopada 2020 r.** – z oznaczeniem numeru działki której wadium dotyczy.

Cel zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Mielec-Osiedle-Centrum" uchwalonego uchwałą nr VIII/77/99 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 10.06.1999 r. z późn.zm., zgodnie z którym działka nr 956/14 położona jest w obszarze oznaczonym w rysunku planu sygnaturą „109 MN” - z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka niezabudowana, położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren działek pokryty jest roślinnością trawiastą z miejscowymi zadrzewieniami. Bliskie sąsiedztwo stanowią tereny parku leśnego. Kształt działki zbliżony do trójkąta.

Przez działkę przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej:

-wodociąg "woD 150",

-kanalizacja sanitarna "ks 160", co częściowo ogranicza możliwość jej wykorzystania, z uwagi na konieczność zachowania stref ochronnych urządzeń infrastruktury technicznej.

dojazd: drogą oznaczoną w planie miejscowym sygnaturą - 1KDL, obecnie nawierzchnia gruntowa.

uzbrojenie terenu: dostęp do sieci wodociągowej, utrudniony dostęp do sieci energii elektrycznej, gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą numer TB1M/00042993/8 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Mielcu Wydział V Ksiąg Wieczystych, jest wolna od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań wobec osób trzecich.

Uczestnik który wygra przetarg zobowiązany jest do uiszczenia ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, płatnej jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, do której zostanie doliczony należny podatek VAT. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe powinny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Mielcu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba która wygra przetarg zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz z jego ujawnieniem w księdze wieczystej.

Uczestnik biorący udział w przetargu jest zobowiązany do wpłacenia wadium w podanej powyżej wysokości i terminie przelewem na konto depozytowe Gminy Miejskiej Mielec o nazwie: **PKO Bank Polski S.A. 64 1020 4913 0000 9302 0118 7699** lub wpłatą w kasie banku mieszczącą się w Urzędzie Miejskim w Mielcu.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami aktualny odpis z właściwego rejestru,
- pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są prawem wymagane,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, względnie złożenie oświadczenia o posiadaniu takiego pełnomocnictwa zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałe wpłacone wadia zostaną zwrócone uczestnikom w terminie 3-ch dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mielcu, ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 11 lub telefonicznie pod numerem telefonu 17 787- 41-95, w godzinach pracy urzędu.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z póź.zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mielcu w dniu 12 października 2020 r. na okres 30 dni, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej www.mielec.pl oraz "Wyciąg z ogłoszenia" zamieszcza się w prasie lokalnej, tygodniku KORSO w dniu 13 października 2020 r.

Z up. Prezydenta Miasta Mielca

Paweł Pasdan

PIERWSZY ZASTĘPCA PREZYDENTA

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miejskiego w Mielcu

od dnia 12.10. do dnia 20.11.2020r.

Podpis *Pasdan*

