

UCHWAŁA NR XX/159/2012

RADY MIEJSKIEJ W MIELCU

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIELEC - OSIEDLE - CENTRUM”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca uchwalonego Uchwałą Nr XVI/186/2000 z dnia 28 września 2000 r., z późn. zm.

Rada Miejska w Mielcu

uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIELEC – OSIEDLE - CENTRUM” w Mielcu uchwalonego uchwałą Nr VIII/77/99 z 10 czerwca 1999 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 21 poz. 1117 z 1999 r. z późniejszymi zmianami - zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje zmiany:

1) przeznaczenia terenów na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały

- a) z 104US na 7US
- b) z 105ZP,US na 7US,105KP i 3KX,
- c) z 106M na 7US,106ZP,US i 3KX,
- d) z 5KZ na 3KDL, 106ZP,US i 3KX,
- e) z części 25KL na 7US, 105KP i 25KL,
- f) z fragmentu 102ZL na 105KP;

2) tekstu Uchwały Nr VIII/77/99 z dnia 10 czerwca 1999 r. z późniejszymi zmianami odnoszące się do terenów:

- a) 7US – zawarte w § 10 niniejszej uchwały,
- b) pomiędzy ul. Padykuły a ul. Solskiego oznaczony po zmianie symbolem 105KP - zawarte w § 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 12 niniejszej uchwały,
- c) 106ZP,US - zawarte w § 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 13 niniejszej uchwały,
- d) 3KDL - zawarte w § 2 i 15 niniejszej uchwały,
- e) 3KX - zawarte w § 2 i 16 niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do zmiany planu są:

- 1) Załącznik nr 1 – stanowiący integralną część zmiany planu - Rysunek zmiany planu w skali 1:2000,
- 2) Załącznik nr 2 cz. 1 i cz. 2 – Rysunek infrastruktury technicznej w skali 1:2000,
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 2.

Na Rysunku zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały skreśla się symbole 5KZ, 106M, 105ZP,US i 104US wraz z liniami podziału wewnętrznego i ich symbolami oraz wprowadza się:

- 1) nowe linie rozgraniczające wyznaczające tereny oznaczone symbolami: 7US, 105KP, 106ZP,US, 3KDL i 3KX,
- 2) wprowadza się graficzne oznaczenie linii zabudowy oraz dominanty w granicach terenu 7US,
- 3) graficzne oznaczenie osi urbanistycznej w granicach terenów 7US.

§ 3.

W § 6 po pkt. 8 wprowadza się pkt. 9 i 10 w brzmieniu:

„9) dominancie – należy przez to rozumieć element architektoniczny w formie wolnostojącego obiektu małej architektury lub lokalnego wypiętrzenia lub rozcięcia obiektu bądź część budynku zajmująca do 30% powierzchni rzutu kondygnacji znajdującej się bezpośrednio pod nią z punktem widokowym,

10) obiekcie obsługi parkingu – należy przez to rozumieć obiekt o powierzchni zabudowy do 20 m² o funkcji:

- a) administracji parkingu w tym ochrony,
- b) informacji ze sprzedażą biletów,
- c) gastronomii i handlu,
- d) toalet i pomieszczeń technicznych w tym dla firm sprzątających.”.

§ 4.

W § 12 ust. 3 pkt. 1 oznaczenia terenów „104US, 105ZP,US, 106 M” zamienia się na „7US, 105 KP, 106ZP,US”.

§ 5.

W § 13 ust. 3 pkt. 1 oznaczenia terenów „104US, 105ZP,US, 106 M” zamienia się na „7US, 105 KP, 106ZP,US”.

§ 6.

W § 14 ust. 3 pkt. 1 oznaczenia terenów „104US, 105ZP,US, 106 M” zamienia się na „7US, 105 KP, 106ZP,US”.

§ 7.

W § 15 ust. 3 pkt. 1 oznaczenia terenów „104US, 105ZP,US, 106 M” zamienia się na „7US, 105 KP, 106ZP,US”.

§ 8.

W § 16 ust. 3 pkt. 1 oznaczenia terenów „104US, 105ZP,US, 106 M” zamienia się na „7US, 105 KP, 106ZP,US”.

§ 9.

W § 17 ust. 3 oznaczenia terenów „104US, 105ZP,US, 106 M” zamienia się na „7US, 105 KP, 106ZP,US”.

§ 10.

W § 19 ust.7 otrzymuje brzmienie:

„ust. 7. Wyznacza się **teren usług sportu i rekreacji** o powierzchni 15,83 ha oznaczony symbolem **7US** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów i urządzeń sportowych oraz ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dojazd do terenu 7US z drogi 18KL, 22KL, 23KL, 25KL, 3KZ i 3KX,
- 2) wskaźnik zabudowy – do 60% powierzchni terenu 7US,
- 3) wysokość zabudowy - do 20 m, za wyjątkiem:
 - a) nośnych elementów konstrukcyjnych oraz elementów oświetleniowych, dla których wysokość dostosować do stosowanych rozwiązań konstrukcyjnych i zastosowanej technologii,
 - b) obiektów, o których mowa w pkt. 7 lit. b,
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 %,
- 5) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych w obrębie terenu 7US w ilości dostosowanej do programu i rodzaju usług ale nie mniej niż 20 miejsc na 100 użytkowników. Miejsca parkingowe bilansować łącznie z miejscami w terenie 105KP i wzdłuż dróg 22KL, 23KL, 3KDL i 27KL, a dla szczytu imprez aranżować dodatkowe miejsca w istniejącej zieleni w terenie 7US i 106ZP.US,
- 6) dopuszcza się przebudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy, zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 7) dopuszcza się:
 - a) usługi wbudowane w kubaturę obiektów sportowych w pasie terenu 7US przy drogach oznaczonych 18KL, 22KL, 23KL i 3KZ,
 - b) obiekty obsługi parkingu z zachowaniem powierzchni zabudowy do 20 m² oraz wysokości zabudowy do 5m,
 - c) organizację targowiska oraz obiekty obsługi z zachowaniem powierzchni zabudowy do 70 m² i wysokości do 5 m,
- 8) w przypadku realizacji dominanty, obowiązek jej usytuowania na osi urbanistycznej osiedla wskazanej na rysunku planu.”.

§ 11.

W § 19 skreśla się ust.104.

§ 12.

W § 19 ust.105 otrzymuje brzmienie:

„ust. 105. Wyznacza się **teren parkingu** o powierzchni 0,70 ha oznaczony symbolem 105KP z podstawowym przeznaczeniem pod parkingi dla terenu 106ZP,US i części terenu 7US oraz ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dojazd do terenu 105KP z drogi 25KL,
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty obsługi parkingu z ograniczeniem jednego obiektu do 20 m² powierzchni zabudowy,
 - b) zieleń urządzoną,
 - c) obiekty małej architektury,
- 3) wskaźnik zabudowy – do 1% powierzchni terenu 105KP,
- 4) wysokość zabudowy – do 5 m,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10%,

6) do czasu zagospodarowania zgodnie z planem jako użytkowanie tymczasowe dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych, w tym np. balonu tenisowego, urządzenie masowych imprez plenerowych oraz lokalizację objazdowych urządzeń typu wesołe miasteczko, cyrk.”.

§ 13.

W § 19 ust.106 otrzymuje brzmienie:

„ust. 106. Wyznacza się **teren rekreacyjno- sportowy** o powierzchni 2,56 ha oznaczony symbolem 106ZP,US z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń parkową wraz z urządzeniami sportu i rekreacji oraz ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dojazd do terenu 106ZP.US z drogi 3KDL, ciągu pieszo-jezdnego 3KX oraz 27KL,
- 2) w terenie 106ZP.US dopuszcza się :
 - a) urządzenie masowych imprez plenerowych,
 - b) lokalizację objazdowych urządzeń typu wesołe miasteczko, cyrk,
 - c) obiekty zaplecza sportowo – socjalnego,
 - d) organizację targowiska oraz obiekty obsługi z zachowaniem powierzchni zabudowy do 70 m² i wysokości do 5 m,
 - e) obiekty kultury,
 - f) obiekty małej gastronomii o powierzchni użytkowej do 100 m²,
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego obiektu na potrzeby funkcji terenu 106ZP,US np. obiekt sportowy, usług kultury, pomieszczenia socjalne, szatnia, szatnia itp.,
- 4) wskaźnik zabudowy – do 40% powierzchni terenu 106ZP,US,
- 5) wysokość zabudowy – do 10 m,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%,
- 7) obsługa parkingowa terenu - miejscami parkingowymi zlokalizowanymi w obrębie terenu 106ZP.US i w terenie 105KP. Obowiązek realizacji w obrębie terenu 106ZP.US miejsc postojowych w ilości min. 20 miejsc.”.

§ 14.

W § 20 ust.1 skreśla się pkt. 5.

§ 15.

W § 20 ust.6 otrzymuje brzmienie:

„ust. 6 Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy L (lokalnych)** oznaczone symbolami **1KDL** (0,35 ha), **2KDL** (0,28 ha) i **3KDL** (1,24 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy L (lokalną) wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia oraz ścieżką rowerową, dla których poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się urządzenia i obiekty stosownie do klasy drogi.”.

§ 16.

W § 20 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„ust. 7. Wyznacza się **tereny komunikacji publicznej** oznaczone symbolami **1KX** (0,02ha), **2KX** (0,05 ha) i **3KX** (0,06 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod ciąg pieszo-jezdny wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.”.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 17.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu - w wysokości 10% dla terenów w obszarze opracowania zmiany planu.

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mielca.

§ 19.

Nadzór nad wykonaniem niniejszej uchwały powierza się Komisji Budownictwa i Gospodarki Komunalnej.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Myśliwiec