

**UCHWAŁA NR XX/201/2016  
RADY MIEJSKIEJ W MIELCU**

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**w sprawie uchwalenia VI zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego "Mielec-Osiedle-Centrum"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1515 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że VI zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca uchwalonego Uchwałą Nr XVI/186/2000 z dnia 28 września 2000 r., z późn. zm.

**Rada Miejska w Mielcu uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1. Uchwała się VI zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIELEC – OSIEDLE - CENTRUM” w Mielcu uchwalonego uchwałą Nr VIII/77/99 z 10 czerwca 1999 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 21 poz. 1117 z 1999 r. z późniejszymi zmianami - zwaną dalej zmianą planu.

2. VI zmiana planu obejmuje zmiany:

- 1) przeznaczenia fragmentu terenu 110 MN na teren 1.MNU na rysunku planu składającego się z map w skali 1:2000, stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do uchwały Nr VIII/77/99 z dnia 10 czerwca 1999 r. z późniejszymi zmianami z fragmentu 110 MN na 1.MNU;
- 2) tekstu Uchwały Nr VIII/77/99 z dnia 10 czerwca 1999 r. z późniejszymi zmianami odnoszące się do terenu 1.MNU – zawarte w § 3 i 4 niniejszej uchwały,

3. Załącznikami do VI zmiany planu są:

- 1) Załącznik nr 1 – stanowiący integralną część uchwały - Rysunek VI zmiany planu w skali 1:2000,
- 2) Załącznik nr 2 – fragment rysunku planu – załącznika nr 1 do Uchwały Nr VIII/77/99 z dnia 10 czerwca 1999 r. z późniejszymi zmianami w skali 1:2000 z zaznaczeniem granic objętych VI zmianą planu,
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

### **§ 2.**

Na rysunku planu składającego się z map w skali 1:2000, stanowiących załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do uchwały Nr VIII/77/99 z dnia 10 czerwca 1999 r. z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) zmienia się przeznaczenie i oznaczenie części terenu oznaczonego 110 MN na teren oznaczony symbolem 1.MNU;
- 2) w granicach terenu 1.MNU wprowadza się graficzne oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

### **§ 3.**

W § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ust. 1. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń na całym obszarze opracowania z wyjątkiem terenów: usług zdrowia, usług oświaty, usług sportu, obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, kolejowych, zabudowy jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 1.MNU, 76U, 79KS, siedziby Policji.”.

### **§ 4.**

W § 19:

- 1) w ust. 77 zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 77MN (1,28 ha), 109MN (0,14 ha) i 110MN (**0,59 ha**) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą oraz ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.”;

- 2) po ust.77 dodaje się ust. 77a w brzmieniu:

„ust. 77a. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami komercyjnymi oznaczony symbolem 1.MNU (0,27 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi komercyjne oraz ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dojazd do terenu z terenów komunikacji publicznej przyległych bezpośrednio do terenu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - 55%;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40 %;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,1 do 0,8;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m;
- 7) dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°;
- 8) obowiązek realizacji miejsc postojowych lub garażowych w ilości min. 1 miejsce na jedno mieszkanie lub 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;

9) na podstawie przepisów odrębnych, w zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się jako tereny mieszkaniowo – usługowe;

10) maksymalna powierzchnia użytkowa usług komercyjnych 200 m<sup>2</sup>.”,

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

#### **§ 5.**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem VI zmiany planu - w wysokości 10% dla terenu w obszarze opracowania VI zmiany planu.

#### **§ 6.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mielca.

#### **§ 7.**

Nadzór nad wykonaniem niniejszej uchwały powierza się Komisji Budownictwa i Gospodarki Komunalnej.

#### **§ 8.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Marian Kokoszka**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w VI zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Określa się sposób realizacji i źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ujętych w VI zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIELEC - OSIEDLE -CENTRUM” - zadania z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą przez Miasto Mielec i jednostki podległe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w VI zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „MIELEC - OSIEDLE -CENTRUM” podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu Miasta Mielec ustala się w uchwale budżetowej.