

Uchwała Nr IX/82/99

Rady Miejskiej w Mielcu

z dnia 8 lipca 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu.

(Rzeszów, dnia 1 października 1999 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Mielcu postanawia co następuje:

§ 1. 1. Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu.

2. Plan niniejszy stanowi zmianę części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mielca uchwalonego uchwałą nr I/41/94 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 9 listopada 1994r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym województwa rzeszowskiego nr 11/94, poz. 114.

DZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu o powierzchni 627,10 ha oraz fragmenty przyległych terenów gminy miejskiej Mielec o powierzchni ok. 45 ha. Granice planu określa rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające drogi wewnętrzne oraz drogi publiczne,
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) linie zabudowy i ograniczenia wysokości budynków,
- 7) szczególne zasady zagospodarowania terenów,
- 8) ⁽¹⁾ a dla terenów oznaczonych na rysunku planu - załączniki nr 8, nr 9 oraz dla terenów oznaczonych symbolami: P11a - KS, P11b - KS, P11c - KS, P11d - KS, KDW5', KDW14', KDL4a, KDL4b, KDL4c , P4-U, P24-U, P25-U, P26-U, P27-U, P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P, P59b-P , P58-EG, KDL6 i KDD2 - zakres ustaleń obejmuje:
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami PU21, KDL5, P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P, P59b-P, P58-EG, KDL6 oraz KDD2, dla których ustalane są: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, w zależności od potrzeb,
 - g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - i) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 3. 1. ⁽²⁾ Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1,
- 2) ⁽³⁾ rysunki na mapach w skali 1:2000 stanowiące załączniki Nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9,
- 3) w załączniku nr 1 wprowadza się zmianę granicy obszaru funkcjonalnego P (terenów przemysłu) między punktami A i B przedstawioną na załączniku 1/1 (sporządzonym na fragmencie kopii załącznika Nr 1). Zmiany wprowadzone na załączniku 1/1 winny być uwzględniane jako integralna część załączników 2-7 planu.
- 4) rysunek planu na mapie w skali 1:5.000 stanowiący załącznik Nr 1/2;
- 5) ⁽⁴⁾ rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1/3.
 2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające obszary funkcjonalne,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) obowiązujące,
 - b) orientacyjne, których uściślenie przebiegu nastąpi w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) graniczne linie wysokości ograniczające strefy wysokości obiektów budowlanych, naturalnych i innych obiektów;
 - 5) ⁽⁵⁾ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia;
 - 6) ⁽⁶⁾ granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego.
 3. ⁽⁷⁾ W załączniku nr 1 wprowadza się zmianę granicy obszaru funkcjonalnego terenów KL (lotniska) i P (terenów przemysłu) między punktami A i B przedstawioną na załączniku 1/1 (sporządzonym na fragmencie kopii załącznika nr 1). Zmiany wprowadzone na załączniku 1/1 winny być uwzględnione jako integralna część załączników 2-7 planu.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ⁽⁸⁾ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej, z późniejszymi zmianami,
- 2) ⁽⁹⁾ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej, z późniejszymi zmianami,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć:
 - a) rysunek na mapie w skali 1:5000 o nazwie: "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu, rysunek planu, zasięgi planu, ustalenia przestrzenne i infrastruktura" - załącznik nr 1 do uchwały,
 - b) rysunki na mapach w skali 1:2000 o nazwie: "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu, rysunek planu, obszar funkcjonalny przemysłu, ustalenia przestrzenne" - załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do uchwały,
 - c) rysunki na mapach w skali 1:2000 o nazwie: "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu, rysunek planu, infrastruktura - cz. I" - załącznik nr 4 i załącznik nr 5 do uchwały,
 - d) rysunki na mapach w skali 1:2000 o nazwie: "miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu, rysunek planu, infrastruktura - cz. II" - załącznik nr 6 i załącznik nr 7 do uchwały,
 - e) ⁽¹⁰⁾ rysunek planu na mapie w skali 1:5.000 o nazwie: "zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu" - załącznik Nr 1/2,
 - f) ⁽¹¹⁾ rysunek planu na mapie w skali 1:2.000 o nazwie: "zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu" - załącznik Nr 8,
 - g) ⁽¹²⁾ rysunek planu na mapie w skali 1:5000 o nazwie: "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu" - załącznik Nr 1/3,
 - h) ⁽¹³⁾ rysunek planu na mapie w skali 1:2000 o nazwie: "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu" - załącznik Nr 9;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie może przeważać nad przeznaczeniem podstawowym,
- 7) obszarze funkcjonalnym - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji podstawowej, wyznaczony na rysunku planu granicą obszaru funkcjonalnego,
- 8) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) przemyśle - należy przez to rozumieć obiekty związane z funkcją produkcyjną, magazynową, obsługą produkcji, z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną - place manewrowe, podjazdy, parkingi i bocznicę kolejową,
- 10) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć obiekty usług obliczonych na zysk, przynoszących dochód,
- 11) zieleni izolacyjnej oraz zieleni towarzyszącej - należy przez to rozumieć zieleni wysoką, średnią i niską na terenach o innym przeznaczeniu, bądź na terenach wyodrębnionych jako zieleni,

- 12) administracji - należy przez to rozumieć obiekty związane z funkcją zarządzania i kontroli z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją,
- 13) ulicach zbiorczych - należy przez to rozumieć ulice będące podstawowym elementem układu komunikacyjnego miasta,
- 14) ulicach wewnętrznych zakładowych - należy przez to rozumieć ulice obsługujące bezpośrednio teren S.S.E.,
- 15) strefie ochronnej - należy przez to rozumieć obszar wokół obiektu podlegającego ochronie,
- 16) ⁽¹⁴⁾ granicznych liniach wysokości - należy przez to rozumieć linie ograniczające wysokość n.p.m. dla obiektów budowlanych, naturalnych i innych na lotnisku i w jego rejonie.

DZIAŁ 2

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące całego obszaru opracowania.

§ 5. 1. Na obszarze, o którym mowa w §2 ust.1 wyznacza się:

- 1) ⁽¹⁵⁾ teren leśny oznaczony na rysunku planu (załącznik Nr 1) symbolem KL3-RL.
- 1a) ⁽¹⁶⁾ tereny oznaczone na rysunku planu (załącznik Nr 8) o następującym przeznaczeniu:
 - a) lotniska oznaczonego symbolem KL,
 - b) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem P,
 - c) sportu i rekreacji US,
 - d) usług związanych z lotnictwem U,
 - e) zbiornika retencyjnego oraz zieleni izolacyjnej W-ZI,
 - f) lasu oznaczone symbolem ZL,
 - g) zieleni izolacyjnej oznaczonych symbolem ZI,
 - h) dróg publicznych - ulic lokalnych oznaczonych symbolem KDL,
 - i) dróg publicznych - ulic dojazdowych oznaczonych symbolem KDD,
 - j) wewnętrznych dróg dojazdowych KDW,
 - k) bocznicy kolejowej oznaczony symbolem KK;
- 1b) ⁽¹⁷⁾ tereny oznaczone na rysunku planu symbolami zawierającymi cyfry oznaczające kolejny numer terenu i symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu - załącznik Nr 9- o następującym przeznaczeniu:
 - a) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KD,
 - b) teren zieleni urządzonej i izolacyjnej oznaczony symbolem ZP,
 - c) lasy oznaczony symbolem ZL,
 - d) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem WS;
- 2) obszar funkcjonalny przemysłu oznaczony na rysunku planu (załączniki nr 1, 2 i 3) symbolem P, który się dzieli na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania:
 - a) tereny przemysłu oznaczone literą P,
 - b) tereny administracji oznaczone literą A,
 - c) tereny usług oznaczone literą U,
 - d) tereny zieleni oznaczone literą Z,
 - e) tereny urządzeń komunikacji kolejowej oznaczone literami KK,
 - f) tereny urządzeń komunikacji kołowej oznaczone literami KS,
 - g) tereny ulic oznaczone literami:
 - KZ - ulic zbiorczych,
 - K - ulic wewnętrznych zakładowych,
 - ⁽¹⁸⁾ KDL - dróg publicznych lokalnych,
 - ⁽¹⁹⁾ KDW - dróg wewnętrznych,
 - **KDD - dróg publicznych dojazdowych,**
 - h) tereny urządzeń energetyki ciepłej oznaczone literami EC,
 - i) tereny urządzeń energetyki gazowej oznaczone literami EG,
 - j) tereny urządzeń elektroenergetyki oznaczone literami EE,
 - k) tereny urządzeń do oczyszczania ścieków oznaczone literami NO,
 - l) tereny urządzeń do składowania i unieszkodliwiania odpadów stałych oznaczone literami NU,
 - m) tereny produkcyjno-usługowe PU.**

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki dopuszczenia.

§ 6. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych "Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów" ustala się zakaz lokalizowania inwestycji mogących mieć ujemny wpływ na jakość wód

podziemnych.

§ 7. ⁽²⁰⁾ Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie kompleksu leśnego nakłada się na inwestorów na etapie programowania i lokalizacji inwestycji obowiązek badania uciążliwości biotycznej dla środowiska z wyłączeniem terenów objętych załącznikami nr 8 i nr 9 oraz terenów oznaczonych symbolami: P11a -KS, P11b - KS, P11c - KS, P11d - KS, KDW5', KDW14', KDL4a, KDL4b, KDL4c, P4-U, P24-U, P25-U, P26-U, P27-U, P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P, P59b-P, P58-EG, KDL6 oraz KDD2 na rysunku planu.

§ 8. ⁽²¹⁾ Ogranicza się wysokość obiektów na lotnisku i w obszarze przyległym do lotniska zgodnie z przepisami odrębnymi w zasięgu oznaczonym na rysunku planu granicznymi liniami wysokości z uwzględnieniem ograniczeń dla obiektów pojedynczych i słabo widocznych.

§ 9. Uwzględnić przepisy szczególne w zakresie obrony cywilnej.

§ 10. ⁽²²⁾ 1. Powiązania obszaru planu z układem komunikacji kolejowej ustala się poprzez bocznicę kolejową oznaczone symbolami: KK1, KK2, KK3 jak oznaczono na rysunku planu (załączniki Nr 1 i 2) oraz oznaczoną symbolem KK19 na rysunku planu (załącznik Nr 8).

2. ⁽²³⁾ Dopuszcza się możliwość rozbudowy układu bocznic kolejowych w terenach ZI12, P15 i P16 w dostosowaniu do ograniczeń oraz innych elementów zagospodarowania, a także przy zapewnieniu nieograniczonego dostępu do innych obiektów i elementów zagospodarowania z terenów ulic lokalnych KDL1, KDL5 i KDL6 oraz wewnętrznych dróg dojazdowych KDW1 i KDW2.

§ 11. 1. ⁽²⁴⁾ Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 20m od krawędzi jezdni ulic zbiorczych, chyba że na rysunku planu (załącznik nr2) lub w ustaleniach zawartych w §25 odnoszących się do poszczególnych terenów ustalono inaczej.

2. Wyznacza się tereny, z przeznaczeniem pod ulice zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) K1Z2/2 DW(30-40) - pod ulicę o przekroju dwujezdniowym i szerokości jezdni 7m, o szerokości w liniach rozgraniczających 30 - 40m; w liniach rozgraniczających tej ulicy ma przebiegać dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,5m,
- 2) K1Z1/4 DW(30) - pod ulicę o przekroju jednojezdniowym o czterech pasach ruchu i szerokości jezdni 14m, o szerokości w liniach rozgraniczających 30m,
- 3) ⁽²⁵⁾ (skreślony),
- 4) K3Z1/2 (20-40) - pod ulicę o przekroju jednojezdniowym o dwóch pasach ruchu i szerokości jezdni 7,0m, o szerokości w liniach rozgraniczających 20 - 40m; dopuszcza się parkowanie w pasie ulicy wzdłuż jezdni w wydzielonych zatokach postojowych,
- 5) K4Z1/2 (20-50) - pod ulicę o przekroju jednojezdniowym o dwóch pasach ruchu rozdzielających się na długości terenu P5a-KS na dwujezdniową po dwa pasy ruchu i szerokości jezdni 7,0m, o szerokości w liniach rozgraniczających 20 - 50m.

§ 11a. ⁽²⁶⁾ 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem KDL4a, KDL4b, KDL4c i KDL6 z przeznaczeniem pod:

- 1) drogę publiczną lokalną, o szerokości:
 - a) w liniach rozgraniczających 24-28 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) jezdni nie mniejszej niż 7 m;
 - c) dla drogi KDL 6 w liniach rozgraniczających 15-20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym rowy odprowadzające i retencjonujące wody opadowe.

1a. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KDD2 oraz ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu pod:
 - a) ulicę dojazdową o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ciągi pieszce,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) zagospodarowanie terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne i infrastrukturę techniczną zielenią niską i izolacyjną,
 - b) zakończenie ulicy placem manewrowym jak oznaczono w rysunku planu,
 - c) dopuszcza się możliwość włączenia do ulicy dojazdowej KDD2 innych dróg;

2. Ustala się zagospodarowanie części terenu niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne zielenią z udziałem drzew jeżeli nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i nie pogarsza warunków bezpieczeństwa i widoczności na drogach.

3. Dopuszcza się:

- 1) realizację ścieżki rowerowej;
- 2) lokalizację urządzeń i obiektów komunikacji zbiorowej i innych urządzeń do obsługi uczestników ruchu

drogowego.

§ 11b. W bilansowaniu miejsc postojowych dla terenów P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P, P59b-P, przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a przy parkingach powyżej 15 – min. 2 miejsca specjalnie oznakowane i usytuowane blisko wejść do budynków użyteczności publicznej.

§ 12. 1. ⁽²⁷⁾ Dopuszczalny poziom hałasu na granicy S.S.E. "EURO-PARK" w Mielcu powodowany przez źródła hałasu, położone na terenie w/w S.S.E., inne niż: drogi, linie kolejowe, starty, lądowania i przeloty statków powietrznych, linie elektroenergetyczne, z zastrzeżeniem ust.1a, wynosi:

- 1) 50 dB/A/- odniesiony do ośmiu godzin dla pory dziennej,
- 2) 40 dB/A/- odniesiony do jednej godziny dla pory nocnej.

⁽²⁸⁾ 1a. Dla terenu oznaczonego symbolem **PU21** ustala się dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach szczególnych:

- na zachodniej granicy terenu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- na południowej granicy terenu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

2. Dopuszczalny poziom hałasu na granicy poszczególnych terenów S.S.E. "EURO-PARK" w Mielcu powodowany przez źródła hałasu, położone na terenie w/w S.S.E., inne niż: drogi, linie kolejowe, starty, lądowania i przeloty statków powietrznych, linie elektroenergetyczne wynosi:

- 1) 60 dB/A/- odniesiony do ośmiu godzin dla pory dziennej,
- 2) 50 dB/A/- odniesiony do jednej godziny dla pory nocnej.

§ 13. ⁽²⁹⁾ 1. ⁽³⁰⁾ Ustala się zasilanie oraz prowadzenie sieci elektroenergetycznej w terenie KL14 jako podziemnej:

- 1) systemem sieci energetycznych, kablowych o napięciu 6 i 15kV, dla których źródło zasilania stanowią: główna stacja zasilająca /GSZ-110/ 15kV, stacja E1 110/6kV i elektrociepłownia EC 6kV,
- 2) odbiorców lokalizowanych na terenach wschodnich opracowania z istniejącej sieci 15 kV , bezpośrednio ze stacji GSZ-110/15kV lub z wybudowanej rozdzielni sieciowej,

z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4.

2. Dopuszcza się:

- 1) wykorzystanie istniejącego systemu 6kV do zasilania wszelkich inwestycji wewnątrz obszaru opracowania (o II kat. zasilania) do wielkości mocy zainstalowanej w stacji E1,
- 2) stopniową likwidację poziomu 6kV po okresie amortyzacji stacji pracujących na tym napięciu lub w przypadku znacznego wzrostu mocy szczytowej użytkownika,
- 3) zasilanie odbiorców o mocy zapotrzebowanej powyżej 15 MW z sieci 15kV lub napięciem 110 kV z istniejących linii 110 kV zasilających stację GSZ;

- 4) ⁽³¹⁾ zasilanie terenów oznaczonych na rysunku planu - załącznik nr 9 oraz terenów oznaczonych symbolami: P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P, P59b-P, P58-EG, KDL6, KDD2, PU21, KDL5, P11a - KS, P11b - KS, P11c - KS, P11d - KS, KDW5', KDW14', KDL4a, KDL4b, KDL4c, P4-U, P24-U, P25-U, P26-U i P27-U – z innych sieci elektroenergetycznych i źródeł energii odnawialnej.

3. ⁽³²⁾ Schemat przebiegu sieci i urządzeń elektroenergetycznych przedstawia rysunek planu (załączniki 6, 7 i 8).

§ 14. ⁽³³⁾ 1. Ustala się zasadę rozwoju systemu telekomunikacji, opartą na istniejącej centrali cyfrowej typu BGT oraz prowadzenie sieci telekomunikacyjnej w terenie KL14 jako podziemnej.

2. Dopuszcza się:

- 1) rozbudowę istniejącej centrali o dalsze moduły zwiększające pojemność,
- 2) rozbudowę i przebudowę kanalizacji i sieci teletechnicznych,
- 3) budowę kabli światłowodowych do obsługi odbiorców lokalizowanych na wschodnich terenach opracowania.

3. Schemat przebiegu sieci i urządzeń telekomunikacji przedstawia rysunek planu (załączniki 6, 7 i 8).

§ 15. ⁽³⁴⁾ 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię ciepłą oraz prowadzenie rurociągów wodnych i parowych w terenie KL14 jako podziemnych:

- 1) produkcja energii cieplnej w postaci wody technologicznej i grzewczej oraz pary technologicznej i grzewczej przez zespół energetyczny elektrociepłowni i ciepłowni;
- 2) dostarczanie i dystrybucja energii cieplnej j.w. do odbiorców:
 - a) system ciepłowniczy miasta Mielca,
 - b) gospodarstwo ogrodnicze i drobni odbiorcy przemysłowi,
 - c) odbiorcy na obszarze S.S.E. EURO-PARK Mielec,
- 3) przesył energii cieplnej j.w. systemem istniejących rurociągów wodnych i parowych (grzewczych i technologicznych) ułożonych na estakadach oraz w kanałach podziemnych.

2. Dopuszcza się:

- 1) modernizację istniejącego zespołu energetycznego elektrociepłowni i ciepłowni ze względów technicznych, ekonomicznych i na ochronę środowiska,

- 2) przebudowę i modernizację istniejącej sieci oraz budowę nowych jej odcinków
- 3) budowę indywidualnych kotłowni ze względów technologicznych nie pogarszających stanu środowiska
- 4) ⁽³⁵⁾ dla terenów oznaczonych symbolami P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P, P59b-P, PU21, P4, P5, P6, U9, U10, P15, P16, P17 i P18 ogrzewanie obiektów indywidualne w sposób nie pogarszający stanu środowiska.

3. Schemat przebiegu sieci i urządzeń gospodarki ciepłej przedstawia rysunek planu (załączniki 6, 7 i 8).

§ 16. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz ziemny:

- 1) dostarczanie gazu ziemnego rurociągiem wysokoprężnym ułożonym wzdłuż zachodniej granicy obszaru S.S.E. do głównej stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia oraz projektowanym gazociągiem wysokoprężnym wzdłuż południowo-wschodniej granicy obszaru S.S.E. wraz z projektowaną stacją redukcyjno-pomiarową I-go stopnia,
- 2) rozprowadzanie gazu siecią rurociągów do punktów odbioru,
- 3) dostarczanie gazu ziemnego do odbiorców lokalizowanych na terenach wschodnich projektowanym gazociągiem średniego ciśnienia wyprowadzonym ze stacji redukcyjno-pomiarowej przy ul. Wojska Polskiego,

2. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację stacji redukcyjnych oraz sieci przesyłowej gazu ziemnego.

3. ⁽³⁶⁾ Schemat przebiegu sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz przedstawia rysunek planu (załączniki 6, 7 i 8).

§ 17. 1. Dopuszcza się modernizację przebudowę i rozbudowę istniejącego systemu dostawy sprężonego powietrza.

2. Schemat przebiegu sieci i urządzeń dostawy sprężonego powietrza przedstawia rysunek planu (załączniki nr 6 i 7).

§ 18. 1. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:

- 1) zamknięcie oraz rekultywację istniejącego składowiska odpadów komunalnych z uwagi na wyczerpanie chłonności składowiska i wywożenie odpadów komunalnych na składowisko odpadów komunalnych w Mielcu,
- 2) utrzymanie dotychczasowego sposobu gospodarki odpadami przemysłowymi oraz rozbudowę i modernizację składowiska odpadów przemysłowych i budowę spalarni odpadów przemysłowych nie nadających się do innych form wykorzystania bądź składowania.

2. Obiekty i urządzenia gospodarki odpadami stałymi przedstawia rysunek planu (załączniki nr 4 i 5).

§ 19. ⁽³⁷⁾ 1. Ustala się następujące zasady gospodarki ściekowej:

- 1) utrzymanie dotychczasowego systemu gospodarki ściekowej polegającego na:
 - a) oczyszczaniu ścieków bytowo-gospodarczych na centralnej oczyszczalni zakładowej z odprowadzeniem całości oczyszczanych ścieków do "zakładowego rowu ogólnospławnego",
 - b) oczyszczanie ścieków przemysłowych na lokalnych oczyszczalniach z odprowadzeniem całości oczyszczanych ścieków do "zakładowego rowu ogólnospławnego",
- 2) modernizację i rozbudowę oczyszczalni, o której mowa w pkt.1)
- 3) dopuszcza się lokalizację nowych oczyszczalni ścieków przemysłowych.

2. Dopuszcza się:

- 1) modernizację i rozbudowę kanalizacji sanitarnej i przemysłowej,
- 2) dla terenów U9 i U10 odprowadzenie ścieków sanitarnych indywidualnie w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gruntu i wód;

- 3) ⁽³⁸⁾ dla terenów oznaczonych symbolami P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P, P59b-P i PU21 odprowadzenie ścieków sanitarnych i przemysłowych indywidualnie w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gruntu i wód oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Schemat przebiegu sieci i urządzeń gospodarki ściekowej przedstawia rysunek planu (załączniki 6, 7 i 8).

§ 20. ⁽³⁹⁾ 1. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

- 1) odbiornikami wód opadowych, drenażowych i oczyszczonych ścieków sanitarnych i przemysłowych mają być "zakładowy rów ogólnospławny" i "Rów Potok", a także wód opadowych i drenażowych dla terenów:
 - a) ⁽⁴⁰⁾ KL14 "Rów Jaśłańsko - Chorzelowski",
 - b) ⁽⁴¹⁾ P15, P16, **PU21**, U9, U10, KDW1 i KDL1 przez zbiornik retencyjny "Rów Jaśłańsko - Chorzelowski" z zastrzeżeniem ust. 2 lit. c-f,
 - c) ⁽⁴²⁾ ZL1, ZL2, US3, KL20, P4, P5, P6, KDL3, KDD1, KDW5, 2KD i 4KD rowy biegnące po północno-wschodniej stronie granicy planu,
 - d) ⁽⁴³⁾ 2KD i 4KD "Rów Światowid" i rów biegnący przy drodze położonej po wschodniej granicy planu,
 - e) ⁽⁴⁴⁾ P11a - KS, P11b - KS, P11c - KS, P11d - KS, KDW5', KDW14', KDL4a, KDL4b i KDL4c rów biegnący w terenie KDL4a,
 - f) ⁽⁴⁵⁾ **KDL5** układ kanalizacji deszczowej przebiegający w drodze położonej po południowej stronie granicy planu;
- 2) wyregulowanie i przystosowanie rowów wymienionych w pkt. 1) do przyjmowania zwiększonych ilości wód

opadowych w tym wód powodziowych z zachowaniem po obu stronach rowów pasa terenu o szerokości 4,0m dostępnego dla użytkownika rowu,

- 3) modernizację i rozbudowę kanalizacji deszczowej,
- 4) modernizację istniejących "zbiorników uśredniających" spełniających również rolę oczyszczalni wód deszczowych, lub ich likwidację w przypadku zastosowania innych, zamiennych rozwiązań technicznych,
- 5) dla terenów P17, P18, KK19, KDW3 i KDW2 możliwość przebudowy kanalizacji deszczowej i skierowania oczyszczonych ścieków opadowych i drenażowych do "Kanału Chorzelowskiego",
- 6) realizację w terenie KL14 dodatkowego kolektora przeprowadzającego wody opadowe "Rowu Potok".

2. Dopuszcza się:

- 1) indywidualne urządzenia do oczyszczania wód opadowych,
- 2) dla części obszaru planu oznaczonej na rysunku planu - załącznik nr8:
 - a) stosowanie systemów gromadzenia wód opadowych w przekrytych zbiornikach wód opadowych, przy ich odpowiednim oczyszczeniu, i odprowadzenie ich do gruntu,
 - b) przystosowanie parametrów (pogłębienie, poszerzenie) istniejącego w terenie KDL1 rowu prowadzącego wody opadowe w celu ich retencjonowania,
 - c) realizację zbiornika retencyjnego dla wód opadowych w terenie KDW2 dla wód opadowych z terenów P15, P16, KDW1, KDW2 i KDL1, w dostosowaniu do innych elementów zagospodarowania,
 - d) odprowadzenie wód opadowych dla terenów P15, KDW1, KDW2 i części KDL1 przez kolektor kanalizacji deszczowej do odpowiednio przystosowanego do retencji rowu biegnącego w terenie ulicy lokalnej KDL1 przez istniejący system kanalizacji deszczowej do Rowu Jaśłańsko - Chorzelowskiego,
 - e) realizację dodatkowego kolektora o odpowiednio zwiększonej średnicy wzdłuż istniejącego przeprowadzającego wody opadowe Rowu Potok z odprowadzeniem przez zbiornik retencyjny w terenie ZI8 do rowu biegnącego wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej teren lotniska lub do Rowu Potok,
 - f) odprowadzenie wód opadowych dla terenów P15 i KDW1 przez kolektor kanalizacji deszczowej, zbiornik retencyjny w terenie ZI8 do rowu biegnącego wzdłuż wschodniej linii rozgraniczającej teren lotniska lub do Rowu Potok,
 - g) przekrycie rowów melioracyjnych i odprowadzających wody opadowe istniejących w terenie KL14.

3) dla terenów oznaczonych symbolami P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P i 59b-P, odprowadzenie wód opadowych indywidualnie w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gruntu i wód oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. ⁽⁴⁶⁾ Schemat przebiegu sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej przedstawia rysunek planu (załączniki nr 4, 5, 8 i 9).

§ 21. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo - gospodarczych, przemysłowych i p.pożarowych z kierunków:
 - a) ujęcia i stacji uzdatniania wody na rzece Wisłoce,
 - b) ujęcia i stacji uzdatniania wody w Szydłowcu,
- 2) modernizację i rozbudowę zakładowej sieci wodociągowej,
- 3) preferowanie zasilania obszaru objętego planem z ujęcia i stacji uzdatniania wody na Wisłoce,
- 4) dopuszcza się przebudowę sieci wodociągowej z ujęcia wody w Szydłowcu z zapewnieniem dostaw wody z tego ujęcia dla miasta Mielca.

2. Schemat przebiegu sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę przedstawia rysunek planu (załączniki nr 4 i 5).

3. ⁽⁴⁷⁾ Schemat przebiegu sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę przedstawia rysunek planu (załączniki 4, 5 i 8).

§ 22. Ustala się tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:

- 1) ⁽⁴⁸⁾ (skreślony),
- 2) ⁽⁴⁹⁾ drogi zbiorcze oznaczone w rysunku planu (załączniki nr 1,2 i 3) symbolami: K1Z2/2 DW(30-40), K1Z1/4 DW(30), K3Z1/2(20-40), K4Z1/2(20-50),
- 2a) ⁽⁵⁰⁾ tereny drogi lokalnej oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolami KDL4a, KDL4b i KDL4c tereny dróg publicznych, stanowiących ulice lokalne, oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 8) symbolem KDL5 oraz (załącznik nr 2 i nr 3) symbolem KDL6 , a także teren drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu (załącznik nr 3) symbolem KDD2 – jako tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- 3) tereny urządzeń i obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków oznaczone w rysunku planu (załącznik nr 2) symbolami: P31NO, P55NO,
- 4) teren urządzeń i obiektów energetyki cieplnej oznaczone w rysunku planu (załącznik nr 2) symbolem P3EC,
- 5) tereny urządzeń i obiektów związanych z elektroenergetyką oznaczone w rysunku planu (załącznik nr 2) symbolami: P39EE, P48EE, **P67-EG**,
- 6) tereny urządzeń i obiektów związanych z energetyką gazową oznaczone w rysunku planu (załączniki nr 2 i 5) symbolami: P32EG, P58EG,
- 7) teren lasu oznaczony w rysunku planu (załącznik nr 1) symbolem KL3-RL.

Ustalenia dotyczące obszaru funkcjonalnego przemysłu.⁽⁵¹⁾

§ 23.⁽⁵²⁾ (skreślony).

§ 24. 1. Ustala się obszar funkcjonalny przemysłu oznaczony symbolem P z podstawową funkcją przemysłową oraz niezbędnym układem komunikacji kołowej i kolejowej, a także infrastrukturą techniczną i ochroną przeciwpożarową.

2. Dopuszcza się na obszarze funkcjonalnym przemysłu lokalizację obiektów administracji i usług.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) powierzchnia zieleni towarzyszącej nie może być mniejsza niż 15% powierzchni obszaru, za wyjątkiem terenów P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P i P59b-P, dla których parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu zostały określone w pozostałych ustaleniach planu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla ulic zakładowych określa się na 10m od krawędzi jezdni, chyba że w ustaleniach do poszczególnych terenów określono inaczej - załączniki nr 2 i 3,
- 3) oddziaływanie poszczególnych obiektów przemysłowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm środowiska poza granicami terenu, do którego dany podmiot posiada tytuł prawny.

4.⁽⁵³⁾ Obszar funkcjonalny P (tereny przemysłu), o którym mowa w pkt. 1 - w części powiększonej oznacza się symbolem P 45 - P1, a linia rozgraniczająca tego terenu na styku z terenami przylegającymi od strony południowej stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych zasadach zagospodarowania (a nie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu).

5.⁽⁵⁴⁾ Teren oznaczony na załączniku 1/1 symbolem P45 - P1 przeznacza się pod realizację bocznic kolejowej, infrastruktury technicznej o obiektów magazynowo-składowych z placami manewrowymi.

6.⁽⁵⁵⁾ Ustalenie warunków zagospodarowania terenu, o którym mowa w pkt. 5 winno uwzględniać również:

- 1) Ustalenia planu w § 5 - 12 odnoszące się do całego obszaru planu, w tym szczególnie rygorystycznego ograniczenia wysokości wszelkich urządzeń i obiektów czasowych i stałych w rejonie lotniska wg przepisów szczególnych dla terenów lotnisk i obszarów przyległych.
- 2) Obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej wg zasad ustalonych w § 13 - 16, 18- 21 oraz schematów przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń przedstawionych na rys. 4,5,6 i 7.
- 3) Obsługę komunikacyjną terenu z drogi wewnętrznej obsługującej tereny: P 55 - NO, P45-P, P 57-P, z dopuszczeniem innych lub dodatkowych połączeń z komunikacją publiczną po stronie zachodniej lub wschodniej terenu.

§ 25. 1. Na obszarze funkcjonalnym przemysłu wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) P1-A,U z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty administracji i usług komercyjnych oraz dopuszczalną się lokalizacją obiektów przemysłowych o następujących zasadach zagospodarowania:
 - a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - 15m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem K1Z2/2 DW(30-40),
 - 10m od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem K3Z1/2 (20-40),
 - b) obiekty związane z funkcją dopuszczalną lokalizować we wschodniej części terenu,
- 2) P2-EC z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia energetyki ciepłej oraz dopuszczalną lokalizacją obiektów związanych z funkcją przemysłu, usług komercyjnych,
- 3) P3-EC z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia energetyki ciepłej oraz dopuszczalną lokalizacją obiektów związanych z funkcją przemysłu i usług komercyjnych,
- 4) ⁽⁵⁶⁾ P4- U z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem handlu, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz ustala się:
 - a) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu inwestycji na następujących zasadach:
 - dla obiektów usługowych i handlowych - min. 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni lokali użytkowych bez powierzchni pomieszczeń pomocniczych,
 - dla obiektów produkcyjnych - min. 2 miejsca postojowe na 10 pracowników,
 - dla obiektów magazynowo - składowych - min. 2 miejsca postojowe na 10 pracowników,
 - b) nieprzekraczalną wysokość budynków nie większą niż 20m licząc od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu budynku lub jego attyki, z zastrzeżeniem §8,
 - c) zachowanie nie mniej niż 15% udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
 - d) zachowanie nie więcej niż 40% udziału powierzchni zabudowy w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
 - e) zakaz stosowania dachów dwu- i wielospadowych o spadku połaci dachowych większym niż 35°,
 - f) możliwość lokalizacji garaży jako wbudowanych w obiekty przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
 - g) możliwość realizacji budynków portierni lub wartowni wjazdowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m² poza ustaloną linią zabudowy,
 - h) podział na działki w sposób zapewniający:
 - dojazd do każdej z wydzielonych działek z dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne połączone z

- drogami publicznymi,
– spełnienie warunków niniejszego planu,
- 5) P5-KS z przeznaczeniem pod urządzenia komunikacji,
 - 6) P5a-KS z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia komunikacji kołowej oraz dopuszczalną lokalizacją usług komercyjnych,
 - 7) P6-U,P,KS z przeznaczeniem pod usługi komercyjne, przemysł lub urządzenia komunikacji,
 - 8) P7-KS i **P7a-KS** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia komunikacji oraz dopuszczalną lokalizacją usług komercyjnych, o następujących zasadach zagospodarowania:
 - a) powierzchnia zabudowy dla obiektów przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 10% terenu,
 - b) obiekty związane z przeznaczeniem dopuszczalnym lokalizować wzdłuż linii rozgraniczających terenu i ulic K3Z1/2 (20-40) i K4Z1/2 (20-50),
 - 8a) P7a-PU z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi z dopuszczeniem parkingów i dróg wewnętrznych oraz ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji zakładów o dużym bądź zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii,
 - b) linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 15 %,
 - d) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60%,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2 i nie mniejszy niż 0,01,
 - f) zakaz stosowania dachów o spadku połaci dachowych większym niż 35°,
 - g) konieczność zapewnienia miejsc postojowych lub garażowych w granicach terenu inwestycji na następujących zasadach:
 - dla obiektów produkcyjnych - nie mniej niż 1miejsce na 5 pracowników,
 - dla obiektów magazynowo-składowych - nie mniej niż 1miejsce na 3 pracowników,
 - dla obiektów usługowych - nie mniej niż 1 miejsce na 30m² powierzchni użytkowej,
 - h) możliwość lokalizacji garaży jako wbudowanych w obiekty: produkcyjne, składowe i magazynowe oraz usługowe,
 - i) obsługę komunikacyjną poprzez istniejący dostęp do drogi publicznej,
 - j) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem usytuowania w terenie między nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą: parkingów, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i pieszojezdnych;
 - 9) P8-P i P8a-P z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty przemysłowe oraz dopuszczalną lokalizacją usług komercyjnych,
 - 10) P9-P i P10-P z przeznaczeniem pod przemysł,
 - 11) ⁽⁵⁷⁾ P11a - KS, P11b - KS, P11c - KS i P11d - KS z podstawowym przeznaczeniem pod parkingi i infrastrukturę techniczną oraz ustala się:
 - a) zachowanie nie mniej niż 15% udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
 - b) zagospodarowanie terenów nie wykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne zielenią z udziałem drzew jeżeli nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i nie pogarsza warunków bezpieczeństwa i widoczności na sąsiadujących, z przedmiotowymi terenami, drogach,
 - c) zakaz zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem lit. e tiret drugie i trzecie,
 - d) podział na działki w sposób zapewniający dojazd do każdej z wydzielonych działek z drogi publicznej lub poprzez drogi wewnętrzne połączone z drogą publiczną,
 - e) dopuszczenie:
 - przebiegu zjazdów i dojazdów do sąsiadujących terenów przemysłu, dróg wewnętrznych i placów manewrowych,
 - lokalizacji parterowych budynków portierni parkingowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m², o wysokości nie większej niż 4,5m krytych dachami o spadku nie większym niż 15°,
 - lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
 - 12) ⁽⁵⁸⁾ (skreślony),
 - 13) P13-P i P14-P z przeznaczeniem pod przemysł,
 - 14) P15-Z z przeznaczeniem pod zieleń,
 - 15) P16-Z z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń oraz dopuszczalną lokalizacją urządzeń związanych z przemysłem lotniczym z zakazem naruszania istniejącej zieleni wysokiej,
 - 16) P 18-P , P 19-P , P20-P , P21-P i P22-P z przeznaczeniem pod przemysł,
 - 16a) P19a-P z podstawowym przeznaczeniem pod przemysł oraz ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji zakładów o dużym bądź zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii,
 - b) minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 1 %,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2 i nie mniejszy niż 0,01,
 - e) zakaz stosowania dachów o spadku połaci dachowych większym niż 35°,
 - f) konieczność zapewnienia miejsc postojowych lub garażowych w granicach terenu inwestycji: nie mniej niż 1miejsce na 150m² powierzchni użytkowej,

g) możliwość lokalizacji garaży jako wolnostojące lub wbudowane w obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe,
h) obsługę komunikacyjną poprzez teren P19-P z istniejącym dostępem do drogi publicznej z dopuszczeniem innych lub dodatkowych połączeń z komunikacją publiczną;

- 17) P23-KS z przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia komunikacji,
- 18) ⁽⁵⁹⁾ **P24-U** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem handlu, administracji, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz ustala się:
- a) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu inwestycji na następujących zasadach:
 - dla obiektów usługowych, handlowych i administracyjnych - min. 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni lokali użytkowych bez powierzchni pomieszczeń pomocniczych,
 - dla obiektów produkcyjnych - min. 2 miejsca postojowe na 10 pracowników,
 - dla obiektów magazynowo - składowych - min. 2 miejsca postojowe na 10 pracowników,
 - b) wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych,
 - c) nieprzekraczalną wysokość budynków nie większą niż 20m licząc od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu budynku lub jego attyki, z zastrzeżeniem §8,
 - d) zachowanie nie mniej niż 15% udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
 - e) zachowanie nie więcej niż 40% udziału powierzchni zabudowy w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
 - f) zakaz stosowania dachów dwu- i wielospadowych o spadku połaci dachowych większym niż 35°,
 - g) możliwość lokalizacji garaży jako wbudowanych w obiekty przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
 - h) dla istniejących budynków możliwość zachowania, przy ich przebudowie i remoncie, obecnej linii zabudowy,
 - i) możliwość realizacji budynków portierni lub wartowni wjazdowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m² poza ustaloną linią zabudowy,
 - j) podział na działki w sposób zapewniający:
 - dojazd do każdej z wydzielonych działek z dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne połączone z drogami publicznymi,
 - spełnienie warunków niniejszego planu,
- 19) ⁽⁶⁰⁾ **P25 - U** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem handlu, gastronomii, administracji, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz ustala się:
- a) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu inwestycji na następujących zasadach:
 - dla obiektów usługowych, handlowych i administracyjnych - min. 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni lokali użytkowych bez powierzchni pomieszczeń pomocniczych,
 - dla obiektów produkcyjnych - min. 2 miejsca postojowe na 10 pracowników,
 - dla obiektów magazynowo - składowych - min. 2 miejsca postojowe na 10 pracowników,
 - b) wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych,
 - c) nieprzekraczalną wysokość budynków nie większą niż 20m licząc od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu budynku lub jego attyki, z zastrzeżeniem §8,
 - d) zachowanie nie mniej niż 15% udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
 - e) zachowanie nie więcej niż 40% udziału powierzchni zabudowy w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
 - f) zakaz stosowania dachów dwu- i wielospadowych o spadku połaci dachowych większym niż 35°,
 - g) możliwość lokalizacji garaży jako wbudowanych w obiekty przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
 - h) możliwość realizacji budynków portierni lub wartowni wjazdowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m² poza ustaloną linią zabudowy,
 - i) dla istniejących budynków możliwość zachowania, przy ich przebudowie i remoncie obecnej linii zabudowy,
 - j) podział na działki w sposób zapewniający:
 - dojazd do każdej z wydzielonych działek z dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne połączone z drogami publicznymi,
 - spełnienie warunków niniejszego planu,
- 20) ⁽⁶¹⁾ **P26-U** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem handlu, gastronomii, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz ustala się:
- a) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu inwestycji w ilości 1miejsca postojowego na 100m² powierzchni lokali użytkowych bez powierzchni pomieszczeń pomocniczych,
 - b) wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych,
 - c) nieprzekraczalną wysokość budynków nie większą niż 25m licząc od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu budynku lub jego attyki, z zastrzeżeniem §8,
 - d) zachowanie nie mniej niż 15% udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
 - e) zachowanie nie więcej niż 40% udziału powierzchni zabudowy w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
 - f) zakaz stosowania dachów dwu- i wielospadowych o spadku połaci dachowych większym niż 35°,
 - g) możliwość lokalizacji garaży jako wbudowanych w obiekty przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
 - h) możliwość realizacji budynków portierni lub wartowni wjazdowych o powierzchni zabudowy nie większej niż

- 30m² poza ustaloną linią zabudowy,
- i) dla istniejących budynków możliwość zachowania, przy ich przebudowie i remoncie obecnej linii zabudowy,
 - j) podział na działki w sposób zapewniający:
 - dojazd do każdej z wydzielonych działek z dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne połączone z drogami publicznymi,
 - spełnienie warunków niniejszego planu,
- 21) ⁽⁶²⁾ **P27-U** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem handlu, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz ustala się:
- a) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu inwestycji na następujących zasadach:
 - dla obiektów usługowych, handlowych i administracyjnych - min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni lokali użytkowych bez powierzchni pomieszczeń pomocniczych,
 - dla obiektów produkcyjnych - min. 2 miejsca postojowe na 10 pracowników,
 - dla obiektów magazynowo - składowych - min. 3 miejsca postojowe na 10 pracowników,
 - b) wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych,
 - c) nieprzekraczalną wysokość budynków nie większą niż 20m licząc od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu budynku lub jego attyki, z zastrzeżeniem §8,
 - d) zachowanie nie mniej niż 15% udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
 - e) zachowanie nie więcej niż 45% udziału powierzchni zabudowy w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
 - f) zakaz stosowania dachów dwu- i wielospadowych o spadku połąci dachowych większym niż 35°,
 - g) możliwość lokalizacji garaży jako wbudowanych w obiekty przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
 - h) możliwość realizacji budynków portierni lub wartowni wjazdowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m² poza ustaloną linią zabudowy,
 - i) dla istniejących budynków możliwość zachowania, przy ich przebudowie i remoncie obecnej linii zabudowy,
 - j) podział na działki w sposób zapewniający:
 - dojazd do każdej z wydzielonych działek z dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne połączone z drogami publicznymi,
 - -spełnienie warunków niniejszego planu,
- 22) P28-P z przeznaczeniem pod przemysł,
- 23) P29-P z przeznaczeniem pod przemysł i nakazem zachowania istniejącej zieleni wysokiej,
- 24) P30-P z przeznaczeniem pod przemysł,
- 25) P31-NO z przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia związane z oczyszczaniem ścieków oraz nakazem utrzymania zieleni istniejącej i wprowadzania nowej zieleni izolacyjnej,
- 26) P32-EG z przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia energetyki gazowej,
- 27) P33-P, P33a-P, P34-P i P35-P z przeznaczeniem pod przemysł,
- 28) P36-P,U z przeznaczeniem pod przemysł i usługi komercyjne,
- 29) P37-P i P38-P z przeznaczeniem pod przemysł,
- 30) P39-EE z przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia elektroenergetyczne,
- 31) P40-P, P41-P, P42-P i P43-P z przeznaczeniem pod przemysł,
- 32) P44-NU z przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia unieszkodliwiania odpadów stałych z nakazem wprowadzenia zieleni izolacyjnej,
- 33) P45-P z przeznaczeniem pod przemysł oraz dojazd do terenu oznaczonego symbolem P44-NU,
- 33a) P45a-P pod lokalizację przemysłu, obiektów magazynowo-składowych z placami manewrowymi z dopuszczeniem infrastruktury technicznej oraz ustala się:**
- a) minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 15 %,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2 i nie mniejszy niż 0,01,
 - d) zakaz stosowania dachów o spadku połąci dachowych większym niż 35°,
 - e) konieczność zapewnienia miejsc postojowych lub garażowych w granicach terenu inwestycji: nie mniej niż 1 miejsce na 100m² powierzchni użytkowej,
 - f) możliwość lokalizacji garaży jako wolnostojące lub wbudowane w obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe,
 - g) zakaz lokalizacji zakładów o dużym bądź zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii,
 - h) obsługę komunikacyjną terenów z drogi lokalnej KDL6, z dopuszczeniem innych lub dodatkowych połączeń z komunikacją publiczną,
 - i) nieprzekraczalną linię zabudowy 10m od linii rozgraniczającej z zgodnie z rysunkiem planu;
- 33b) P45b-P pod lokalizację usług, przemysłu i obiektów magazynowo-składowych z placami manewrowymi, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej, zbiornika retencyjnego, rowu otwartego, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych oraz ustala się:**
- a) minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 15 %,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2 i nie mniejszy niż 0,01,
 - d) zakaz stosowania dachów o spadku połąci dachowych większym niż 35°,

e) konieczność zapewnienia miejsc postojowych lub garażowych w granicach terenu inwestycji na następujących zasadach:

- dla obiektów produkcyjnych - nie mniej niż 1miejsce na 100 m2 powierzchni użytkowej,
- dla obiektów magazynowo-składowych - nie mniej niż 1miejsce na 3 pracowników,
- dla obiektów usługowych - nie mniej niż 1 miejsce na 30m2 powierzchni użytkowej,

f) możliwość lokalizacji garaży jako wolnostojące lub wbudowane w obiekty produkcyjne, usługowe, składowe i magazynowe,

g) zakaz lokalizacji zakładów o dużym bądź zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii,

h) obsługę komunikacyjną terenów z drogi lokalnej KDL6, drogi dojazdowej KDD2, z dopuszczeniem innych lub dodatkowych połączeń z komunikacją publiczną,

i) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

34) P46-P, P46a-P i P47-P z przeznaczeniem pod przemysł,

35) P48-EE z przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia elektroenergetyczne,

36) P49-P z przeznaczeniem pod przemysł,

37) P50-KS z przeznaczeniem pod urządzenia komunikacji,

38) P51-Z, P51a-Z, P51b-Z z przeznaczeniem pod zielen izolacyjną oraz urządzenia infrastruktury,

39) P52-P, P52a-P i P53-P z przeznaczeniem pod przemysł,

40) P54-A,KS z przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia straży przemysłowej i komunikacji oraz dopuszczeniem lokalizacji usług komercyjnych,

41) P55-NO z przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia oczyszczalni ścieków oraz nakazem wprowadzenia zieleni izolacyjnej,

42) P56-W z przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia do odprowadzania wód opadowych,

43) P57-P z przeznaczeniem pod przemysł,

44) P58-EG z przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia energetyki gazowej oraz ustaleniem dostępu do terenu z drogi gminnej biegnącej poza terenem opracowania KDD2,

45) P59-P z przeznaczeniem pod przemysł oraz dojazd do terenu oznaczonego symbolem P58-EG,

45a) P59a-P z przeznaczeniem pod lokalizację usług, przemysłu i obiektów magazynowskładowych z placami manewrowymi, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej oraz ustala się:

a) minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 15 %,

b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2 i nie mniejszy niż 0,01,

d) zakaz stosowania dachów o spadku połaci dachowych większym niż 35°,

e) konieczność zapewnienia miejsc postojowych lub garażowych w granicach terenu inwestycji na następujących zasadach:

- dla obiektów produkcyjnych - nie mniej niż 1miejsce na 100 m2 powierzchni użytkowej,

- dla obiektów magazynowo-składowych - nie mniej niż 1miejsce na 3 pracowników,

- dla obiektów usługowych - nie mniej niż 1 miejsce na 30m2 powierzchni użytkowej,

f) możliwość lokalizacji garaży jako wolnostojące lub wbudowane w obiekty produkcyjne, usługowe, składowe i magazynowe,

g) zakaz lokalizacji zakładów o dużym bądź zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii,

h) obsługę komunikacyjną terenów z drogi lokalnej KDL6, z dopuszczeniem innych lub dodatkowych połączeń z komunikacją publiczną;

i) nieprzekraczalną linię zabudowy 10m od linii rozgraniczających z drogą KDL6 oraz z drogą K1Z1/4, zgodnie z rysunkiem planu;

45b) P59b-P z przeznaczeniem pod lokalizację usług i przemysłu z dopuszczeniem infrastruktury technicznej, zbiornika retencyjnego, rowu otwartego, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych oraz ustala się:

a) minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 15 %,

b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2 i nie mniejszy niż 0,01,

d) zakaz stosowania dachów o spadku połaci dachowych większym niż 35°,

e) konieczność zapewnienia miejsc postojowych lub garażowych w granicach terenu inwestycji na następujących zasadach:

- dla obiektów produkcyjnych - nie mniej niż 1miejsce na 100 m2 powierzchni użytkowej,

- dla obiektów magazynowo-składowych - nie mniej niż 1miejsce na 3 pracowników,

- dla obiektów usługowych - nie mniej niż 1 miejsce na 30m2 powierzchni użytkowej,

f) możliwość lokalizacji garaży jako wolnostojące lub wbudowane w obiekty produkcyjne, usługowe, składowe i magazynowe,

g) zakaz lokalizacji zakładów o dużym bądź zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii,

h) obsługę komunikacyjną terenów z drogi lokalnej KDL6, drogi dojazdowej KDD2, z dopuszczeniem innych lub dodatkowych połączeń z komunikacją publiczną;”

i) nieprzekraczalną linię zabudowy 10m od linii rozgraniczającej z drogą KDL6, zgodnie z rysunkiem planu;

- 46) P60-P z przeznaczeniem pod przemysł z nakazem zrealizowania przez inwestora pasa zieleni wysokiej, o szerokości min. 10m, stanowiącego przesłonę optyczną od strony sąsiadującej z terenem mieszkaniowym, oraz dopuszczeniem przebiegu ulicy wewnętrznej zakładowej oznaczonej symbolem K(20), o szerokości w liniach rozgraniczających 20m i szerokości jezdni 6m, jak oznaczono w rysunku planu (załącznik nr 3),
- 47) P61-P z przeznaczeniem pod przemysł i dojazd do terenu oznaczonego symbolem P55-NO oraz ustala się, że realizacja zabudowy w obrębie tzw."poldera" wymaga wcześniejszej realizacji korekty systemu odprowadzania wód opadowych prowadzonych przez istniejący Rów Potok.
- 48) P62-KS z przeznaczeniem pod urządzenia komunikacji,
- 49) P63-P i P64-P z przeznaczeniem pod przemysł,
- 50) P65-P z przeznaczeniem pod przemysł z dopuszczeniem przebiegu ulicy wewnętrznej zakładowej oznaczonej symbolem K(20), o szerokości w liniach rozgraniczających 20m i szerokości jezdni 6m, jak oznaczono w rysunku planu (załącznik nr 3),
- 51) P66-W z przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia do odprowadzania wód opadowych,
- 52) P67-P z podstawowym przeznaczeniem pod przemysł, składy i magazyny oraz ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji zakładów o dużym bądź zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii,
 - b) minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 5 %,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2 i nie mniejszy niż 0,01,
 - e) zakaz stosowania dachów o spadku połaci dachowych większym niż 35°,
 - f) konieczność zapewnienia miejsc postojowych lub garażowych w granicach terenu inwestycji: nie mniej niż 1miejsce na 100m² powierzchni użytkowej ,
 - g) możliwość lokalizacji garaży jako wolnostojące lub wbudowane w obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe,
 - h) obsługę komunikacyjną poprzez teren P65-P posiadający istniejący dostęp do drogi publicznej z dopuszczeniem innych lub dodatkowych połączeń z komunikacją publiczną;

2. Wyznacza się następujące tereny, z przeznaczeniem pod ulice wewnętrzne zakładowe, oznaczone w rysunku planu symbolami:

- 1) K5(8-44) o szerokości w liniach rozgraniczających 8-44m, pod ulicę o szerokości jezdni 6m oraz parkingi samochodowe na północnym odcinku tego terenu,
- 2) K6(8-13) o szerokości w liniach rozgraniczających 8-13m, pod ulicę o szerokości jezdni 6m,
- 3) K7(6-10) o szerokości w liniach rozgraniczających 6-10m,
- 4) K8(8-12) o szerokości w liniach rozgraniczających 8-12m, pod ulicę o szerokości jezdni 7m; dopuszcza się parkowanie wzdłuż ulicy w wydzielonych zatokach postojowych,
- 5) K9(8-10) o szerokości w liniach rozgraniczających 8-10m, pod ulicę o szerokości jezdni 6m,
- 6) K10(6-18) o szerokości w liniach rozgraniczających 6-18m, pod ulicę o szerokości jezdni 6m i urządzenia odwadniające ,
- 7) K11(20-30) o szerokości w liniach rozgraniczających 20-30m, pod ulicę o szerokości jezdni 7m; na odcinku tej ulicy o szerokości w liniach rozgraniczających 30 m ustala się lokalizację parkingów z zielenią towarzyszącą,
- 8) K12(14-20) o szerokości w liniach rozgraniczających 14-20m pod ulicę o szerokości jezdni 7m oraz wydzielone zatoki postojowe,
- 9) K13(6) o szerokości w liniach rozgraniczających 6m, pod ulicę o szerokości jezdni 6m,
- 10) K14(20) o szerokości w liniach rozgraniczających 20m, pod ulicę o szerokości jezdni 6m,
- 11) K15(10) o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, pod ulicę o szerokości jezdni 10m,
- 12) K15a(6) o szerokości w liniach rozgraniczających 6m, pod ulicę o szerokości jezdni 6m,
- 13) K16(8) o szerokości w liniach rozgraniczających 8m, pod ulicę o szerokości jezdni 6m ,
- 14) K17(20) o szerokości w liniach rozgraniczających 20m, pod ulicę o szerokości jezdni 7m oraz wydzielone zatoki postojowe,
- 15) K18(8) i K19(8) o szerokości w liniach rozgraniczających 8m, pod ulicę o szerokości jezdni 6m,
- 16) K19a(25) o szerokości w liniach rozgraniczających 25m, pod ulicę o szerokości jezdni 7m,
- 17) K20(9-15) o szerokości w liniach rozgraniczających 9-15m, pod ulicę o szerokości jezdni 6m oraz wydzielone zatoki postojowe,
- 18) K21(15) o szerokości w liniach rozgraniczających 15m, pod ulicę o szerokości jezdni 6m,
- 19) K22(20) o szerokości w liniach rozgraniczających 20m, pod ulicę o szerokości jezdni 6m,
- 20) K23 2/2(30-40) o szerokości w liniach rozgraniczających 30-40m, pod ulicę o przekroju dwujezdniowym i szerokości jezdni 7m oraz dwukierunkową ścieżkę rowerową o szerokości min. 2,5m,
- 21) K24(15-25) o szerokości w liniach rozgraniczających 15-25m, pod ulicę o szerokości jezdni 6m, która może ulec likwidacji po zrealizowaniu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem K1Z1/4DW(30); po likwidacji tej ulicy na przedmiotowym terenie będą obowiązywać ustalenia jak dla terenu P43-P,
- 22) K25(15-30) o szerokości w liniach rozgraniczających 15-30m, pod ulicę o szerokości jezdni 6m, zakończoną placem manewrowym.

2a. ⁽⁶³⁾ Wyznacza się tereny, z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami:

- 1) KDW5', o szerokości w liniach rozgraniczających 38m i szerokości jezdni nie mniejszej niż 6 m oraz ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) zagospodarowanie części terenu niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne, zielenią towarzyszącą,

- z udziałem drzew jeżeli nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i nie pogarsza warunków bezpieczeństwa i widoczności na drogach;
- 2) KDW14', o szerokości w liniach rozgraniczających 15m i szerokości jezdni nie mniejszej niż 6 m oraz ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) zagospodarowanie części terenu niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne, zielenią z udziałem drzew jeżeli nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i nie pogarsza warunków bezpieczeństwa i widoczności na drogach.

Rozdział 3⁽⁶⁴⁾

Ustalenia dotyczące terenów położonych poza obszarem funkcjonalnym przemysłu.

§ 25a. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KL3-RL z podstawowym przeznaczeniem jako teren leśny, w którym wysokość drzew i innych obiektów nie może przekroczyć 10-13 m.

§ 25aa. ⁽⁶⁵⁾ 1. Wyznacza się teren o powierzchni ok. 0,20 ha oznaczony symbolem 1ZP z przeznaczeniem pod zieleni urządzoną i izolacyjną.

2. Ustala się:

- 1) konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z występowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym rowów odprowadzających i retencjonujących wody opadowe;
- 2) zagospodarowanie terenu przy maksymalnym zachowaniu istniejących drzew.

3. Dopuszcza się:

- 1) przebieg i lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) realizację dróg dla obsługi rowów;
- 3) przebieg i rozbudowę rowów odprowadzających i retencjonujących wody opadowe.

§ 25ab. ⁽⁶⁶⁾ 1. Wyznacza się teren o powierzchni ok. 0,1 ha oznaczony symbolem 2KD z przeznaczeniem pod:

- 1) drogę publiczną klasy dojazdowej, o następujących parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 20 m,
 - b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym rowy odprowadzające i retencjonujące wody opadowe, oraz infrastruktury drogowej.

2. Ustala się:

- 1) zagospodarowanie części terenu niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne, istniejącą zielenią leśną oraz zielenią niską i izolacyjną, jeżeli nie koliduje to z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i nie pogarsza warunków bezpieczeństwa i widoczności na drodze;
- 2) odprowadzanie ścieków opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub po odpowiednim, w stopniu wymaganym przez przepisy odrębne, oczyszczeniu do rowów przydrożnych i dalej do odbiorników.

3. Dopuszcza się:

- 1) realizację ścieżki rowerowej;
- 2) lokalizowanie urządzeń komunikacji zbiorowej i innych urządzeń do obsługi uczestników ruchu drogowego;
- 3) realizację zatok postojowych.

§ 25ac. ⁽⁶⁷⁾ 1. Wyznacza się teren o powierzchni ok. 0,14 ha oznaczony symbolem 3ZL z przeznaczeniem pod lasy.

2. Ustala się zakaz realizacji budynków.

§ 25ad. ⁽⁶⁸⁾ 1. Wyznacza się teren o powierzchni ok. 2,08 ha oznaczony symbolem 4KD z przeznaczeniem pod:

- 1) drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego, stanowiącą fragment obwodnicy miasta, o szerokości w liniach rozgraniczających, pokrywających się częściowo z granicami obszaru objętego zmianą planu, nie mniejszej niż 50 m;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym rowy odprowadzające wody opadowe, oraz infrastruktury drogowej.

2. Ustala się:

- 1) zagospodarowanie części terenu niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne, istniejącą zielenią leśną oraz zielenią niską i izolacyjną, jeżeli nie koliduje to z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i nie pogarsza warunków bezpieczeństwa i widoczności na drodze;
- 2) odprowadzanie ścieków opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub po odpowiednim, w stopniu wymaganym przez przepisy odrębne, oczyszczeniu do rowów przydrożnych i dalej do odbiorników.

3. Dopuszcza się:

- 1) realizację ścieżki rowerowej;
- 2) lokalizowanie urządzeń komunikacji zbiorowej i innych urządzeń do obsługi uczestników ruchu drogowego.

§ 25ae. ⁽⁶⁹⁾ 1. Wyznacza się teren o powierzchni ok. 0,01 ha oznaczony symbolem 5WS z przeznaczeniem pod wody powierzchniowe śródlądowe dla rowu otwartego "Światowid" wraz z obudową biologiczną tego rowu i drogą do obsługi rowu.

2. Ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających terenu na nie mniejszą niż 11 m;
 - b) obsługę rowu z drogi 2KD oraz z drogi biegnącej wzdłuż rowu.
3. Dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej.

§ 25b. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu - załącznik nr 8:

1) ustala się:

- a) ⁽⁷⁰⁾ obsługę komunikacyjną samochodową przez ulice lokalne KDL1, KDL2, KDL3 i **KDL5**, ulicę dojazdową KDD1, oraz wewnętrzne drogi dojazdowe KDW1, KDW2, KDW3 i KDW5,
- b) ⁽⁷¹⁾ konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach terenu inwestycji na następujących zasadach:
 - dla obiektów przemysłowych - min. 2 miejsca postojowe na 10 pracowników,
 - dla obiektów magazynowo - składowych - min. 3 miejsca postojowe na 10 pracowników,
 - dla obiektów usługowych i terminala lotniska - min. 50 miejsc postojowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów administracyjno - biurowych - min. 30 miejsc postojowych na 1.000 m² powierzchni użytkowej,chyba, że w ustaleniach dla poszczególnych terenów ustalono inaczej,
- c) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i innych w granicach terenu inwestycji odpowiednio do przewidywanych potrzeb,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - w odległości 10 m od linii rozgraniczających tereny ulic lokalnych KDL,
 - w odległości 8 m od linii rozgraniczających tereny ulic dojazdowych i wyznaczonych w planie wewnętrznych dróg dojazdowych, chyba, że w ustaleniach dla poszczególnych terenów ustalono inaczej,
- e) nieprzekraczalną wysokość budynków nie większą niż 20 m licząc od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu budynku lub jego attyki, z zastrzeżeniem § 8,
- f) linie ogrodzenia od strony ulic w liniach rozgraniczających terenów,
- g) zakaz umieszczania reklam w terenie ulicy KDL1 na odcinku graniczącym z terenem lotniska KL14 pomiędzy terenami P16 i U9, a dla terenu lotniska poza częścią terenu gdzie realizowane będą obiekty terminali lotniska,
- h) ⁽⁷²⁾ możliwość podziału na działki w sposób umożliwiający:
 - lokalizację obiektów i urządzeń zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi,
 - dojazd do każdej z wydzielonych działek z dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne połączone z drogami publicznymi,
 - spełnienie warunków niniejszego planu,chyba, że w ustaleniach dla poszczególnych terenów ustalono inaczej,
- i) do czasu realizacji planu obecny sposób użytkowania terenów z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d,

2) dopuszcza się:

- a) realizację zatok postojowych w terenie ulicy lokalnej KDL1, za wyjątkiem jej odcinka graniczącego z terenem KL14 pomiędzy terenami P16 i U9, oraz w terenach wewnętrznych dróg dojazdowych za wyjątkiem wewnętrznej drogi dojazdowej KDW1,
- b) możliwość wydzielenia innych wewnętrznych dróg dojazdowych,
- c) ⁽⁷³⁾ cofnięcie linii ogrodzenia w głąb terenów: PU, P, US i KL,
- d) dla terenów U9, U10, P15, P16, ZI10 i W-ZI11 tymczasowe zagospodarowanie związane z organizowaniem imprez masowych.

§ 25c. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem ZL1 z przeznaczeniem pod las.

2. Ustala się dostęp do terenu z ulic lokalnych KDL2 i KDL3.

3. Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny a także obiekty służące opiece nad zwierzętami, przy konieczności zachowania:

- 1) pasa zieleni izolacyjnej z zachowaniem istniejącego drzewostanu, wzdłuż granicy planu o min. szerokości 20 m,
- 2) zachowania na pozostałej powierzchni terenu minimum 20% udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
- 3) zastosowanie stonowanej kolorystyki obiektów,
- 4) wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych, chyba że parking zrealizowano przy wykorzystaniu systemu gromadzenia wód opadowych i odprowadzania ich do gruntu,
- 5) oddziaływanie na środowisko nie może przekraczać linii rozgraniczających terenu i powodować naruszenia standardów środowiska poza granicami tego terenu.

§ 25d. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem ZL2 z przeznaczeniem pod las.

2. Ustala się dostęp do terenu z ulicy lokalnej KDL3, ulicy dojazdowej KDD1 i wewnętrznej drogi dojazdowej KDW5.

3. Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, przy konieczności zachowania:

- 1) pasa zieleni izolacyjnej z zachowaniem istniejącego drzewostanu, wzdłuż granicy planu o min. szerokości 20 m,
- 2) zachowania na pozostałej powierzchni terenu minimum 20% udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
- 3) zastosowanie stonowanej kolorystyki obiektów,
- 4) wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych, chyba że parking zrealizowano przy wykorzystaniu systemu gromadzenia wód opadowych i odprowadzania ich do gruntu,
- 5) oddziaływanie na środowisko nie może przekraczać linii rozgraniczających terenu i powodować naruszenia standardów środowiska poza granicami tego terenu.

§ 25e. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem US3 z przeznaczeniem pod usługi sportu i rekreacji.

2. Ustala się:

- 1) utrzymanie i możliwość przebudowy obiektu strzelnicy,
- 2) oddziaływanie na środowisko może przekraczać linii rozgraniczających terenu i powodować naruszenia standardów środowiska poza granicami tego terenu,
- 3) dostęp do terenu z ulicy lokalnej KDL3 i wewnętrznej drogi dojazdowej KDW5.

3. Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, przy konieczności zachowania:

- 1) zachowania minimum 20% udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
- 2) zastosowanie stonowanej kolorystyki obiektów,
- 3) wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych, chyba że parking zrealizowano przy wykorzystaniu systemu gromadzenia wód opadowych i odprowadzania ich do gruntu,
- 4) oddziaływanie na środowisko nie może przekraczać linii rozgraniczających terenu i powodować naruszenia standardów środowiska poza granicami tego terenu.

§ 25f. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem P4 z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

2. Ustala się:

- 1) utrzymanie i możliwość przebudowy obiektów,
- 2) oddziaływanie na środowisko nie może przekraczać linii rozgraniczających terenu i powodować naruszenia standardów środowiska poza granicami tego terenu,
- 3) zastosowanie stonowanej kolorystyki obiektów,
- 4) minimum 15% udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
- 5) wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych, chyba że parking zrealizowano przy wykorzystaniu systemu gromadzenia wód opadowych i odprowadzania ich do gruntu,
- 6) dostęp do terenu z ulicy dojazdowej KDD1 i wewnętrznej drogi dojazdowej KDW5,
- 7) zapewnienie dostępu do terenu lotniska.

3. Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod obiekty agrolotnicze.

§ 25g. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem P5 z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

2. Ustala się:

- 1) utrzymanie i możliwość przebudowy obiektów,
- 2) oddziaływanie na środowisko nie może przekraczać linii rozgraniczających terenu i powodować naruszenia standardów środowiska poza granicami tego terenu,
- 3) zastosowanie stonowanej kolorystyki obiektów,
- 4) minimum 15% udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
- 5) wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych, chyba że parking zrealizowano przy wykorzystaniu systemu gromadzenia wód opadowych i odprowadzania ich do gruntu,
- 6) dostęp do terenu z wewnętrznej drogi dojazdowej KDW5.

3. Dopuszcza się dostęp do terenu lotniska jeżeli profil prowadzonej działalności będzie związany z koniecznością zapewnienia takiego dostępu.

§ 25h. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem P6 z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i

magazyny.

2. Ustala się:

- 1) utrzymanie i możliwość przebudowy obiektów,
- 2) oddziaływanie na środowisko nie może przekraczać linii rozgraniczających terenu i powodować naruszenia standardów środowiska poza granicami tego terenu,
- 3) zastosowanie stonowanej kolorystyki obiektów,
- 4) minimum 15% udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
- 5) wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych, chyba że parking zrealizowano przy wykorzystaniu systemu gromadzenia wód opadowych i odprowadzania ich do gruntu,
- 6) ⁽⁷⁴⁾ dostęp do terenu z ulicy lokalnej **KDL3** poprzez wewnętrzną drogę dojazdową **KDW5**.

3. Dopuszcza się dostęp do terenu lotniska, jeżeli profil prowadzonej działalności będzie związany z koniecznością zapewnienia takiego dostępu.

§ 25i. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem ZI7 z przeznaczeniem pod zieleń wysoką izolacyjną.

2. Ustala się dostęp do terenu z ulicy dojazdowej KDD1.

3. Dopuszcza się:

- 1) przejazdy do innych dróg w celu włączenia ich do ulicy dojazdowej KDD1,
- 2) możliwość realizacji otwartych rowów prowadzących wody opadowe.

§ 25j. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem ZI8 z przeznaczeniem pod zieleń wysoką izolacyjną.

2. Ustala się dostęp do terenu z ulicy dojazdowej KDD1.

3. Dopuszcza się:

- 1) przejazdy do innych dróg w celu włączenia ich do ulicy dojazdowej KDD1,
- 2) możliwość realizacji zbiornika retencyjnego oraz otwartych rowów prowadzących wody opadowe,
- 3) zagospodarowanie związane z organizowaniem imprez masowych.

§ 25k. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem U9 z przeznaczeniem pod teren usług związanych z lotnictwem.

2. Ustala się:

- 1) zastosowanie stonowanej kolorystyki obiektów,
- 2) minimum 20% udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
- 3) wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych, chyba że parking zrealizowano przy wykorzystaniu systemu gromadzenia wód opadowych i odprowadzania ich do gruntu,
- 4) dostęp do terenów z ulicy lokalnej KDL1,
- 5) zapewnienie dostępu do terenu lotniska.

§ 25l. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem U10 z przeznaczeniem pod teren usług związanych z lotnictwem.

2. Ustala się:

- 1) zastosowanie stonowanej kolorystyki obiektów,
- 2) minimum 20% udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
- 3) wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych, chyba że parking zrealizowano przy wykorzystaniu systemu gromadzenia wód opadowych i odprowadzania ich do gruntu,
- 4) dostęp do terenu z ulicy lokalnej KDL1,
- 5) wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 m wzdłuż granicy planu.

§ 25m. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem W-ZI11 z przeznaczeniem pod teren zbiornika retencyjnego i zieleń izolacyjną.

2. Ustala się:

- 1) odprowadzenie wód do istniejącego Rowu Jaślańsko - Chorzelowskiego,
 - 2) dostęp do terenu z ulicy lokalnej KDL1.
3. Dopuszcza się przekrycie zbiornika.

§ 25n. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem ZI12 z przeznaczeniem pod zieleń wysoką izolacyjną.

2. Ustala się dostęp do terenu z ulicy lokalnej KDL1.

3. Dopuszcza się przebieg bocznic kolejowej.

§ 25o. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem ZL13 z przeznaczeniem pod las.

2. Ustala się dostęp do terenu z istniejącej drogi dojazdowej.

§ 25p. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KL14 z przeznaczeniem pod lotnisko.

2. Ustala się:

- 1) budowę terminali pasażerskich i cargo, wieży kontroli lotów, zabudowy technicznej lotniska po północnej stronie pasa startowego,
- 2) realizację obiektów o funkcji uzupełniającej usługowo - handlowej, garaży itp. jako wbudowanych w budynki terminali i obsługi technicznej lotniska,
- 3) zagospodarowanie części terenu niezabudowanych i niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne jako powierzchni biologicznie czynnej w formie nawierzchni trawiastej i zieleni ozdobnej,
- 4) wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych, chyba że parking zrealizowano przy wykorzystaniu systemu gromadzenia wód opadowych i odprowadzania ich do gruntu,
- 5) ⁽⁷⁵⁾ dostęp do terenu z ulicy lokalnej **KDL1** oraz wewnętrznych dróg dojazdowych **KDW1 i KDW5**.

§ 25r. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem P15 z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

2. Ustala się:

- 1) oddziaływanie na środowisko nie może przekraczać linii rozgraniczających terenu i powodować naruszenia standardów środowiska poza granicami tego terenu,
- 2) zastosowanie stonowanej kolorystyki obiektów,
- 3) minimum 15% udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
- 4) wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych, chyba że parking zrealizowano przy wykorzystaniu systemu gromadzenia wód opadowych i odprowadzania ich do gruntu,
- 5) dostęp do terenu z wewnętrznej drogi dojazdowej KDW1.

3. Dopuszcza się:

- 1) przebieg bocznic kolejowej,
- 2) wydzielanie części terenu pod wewnętrzne drogi dojazdowe,
- 3) lokalizację parkingów w terenach wewnętrznych dróg dojazdowych,
- 4) dostęp do terenu z bocznic kolejowej.

§ 25s. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem P16 z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

2. Ustala się:

- 1) wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 10 m wzdłuż linii rozgraniczającej terenu i terenu ulicy lokalnej KDL1 z uwzględnieniem przebiegu dopuszczonej bocznic kolejowej,
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenu ulicy KDL1 w odległości 15 m od linii rozgraniczającej,
- 3) oddziaływanie na środowisko nie może przekraczać linii rozgraniczających terenu i powodować naruszenia standardów środowiska poza granicami tego terenu,
- 4) zastosowanie stonowanej kolorystyki obiektów,
- 5) minimum 15% udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
- 6) wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych, chyba że parking zrealizowano przy wykorzystaniu systemu gromadzenia wód opadowych i odprowadzania ich do gruntu,
- 7) dostęp do terenu z ulicy lokalnej KDL1 i wewnętrznych dróg dojazdowych KDW1 i KDW2.

3. Dopuszcza się:

- 1) przebieg bocznic kolejowej,
- 2) wydzielanie części terenu pod wewnętrzne drogi dojazdowe,
- 3) lokalizację parkingów w terenach wewnętrznych dróg dojazdowych,
- 4) dostęp do terenu z bocznic kolejowej.

§ 25t. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem P17 z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

2. Ustala się:

- 1) utrzymanie i możliwość przebudowy obiektów,
- 2) oddziaływanie na środowisko nie może przekraczać linii rozgraniczających terenu i powodować naruszenia standardów środowiska poza granicami tego terenu,
- 3) utrzymanie istniejącego dojazdu od wewnętrznej drogi dojazdowej KDW2 do terenu P14-P,
- 4) zastosowanie stonowanej kolorystyki obiektów,
- 5) minimum 30% udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
- 6) wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych, chyba że parking zrealizowano przy wykorzystaniu systemu gromadzenia wód opadowych i odprowadzania ich do gruntu,

7) dostęp do terenu z wewnętrznej drogi dojazdowej KDW2 i bocznicą kolejowej KK19.

§ 25u. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem P18 z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

2. Ustala się:

- 1) utrzymanie i możliwość przebudowy obiektów,
- 2) oddziaływanie na środowisko nie może przekraczać linii rozgraniczających terenu i powodować naruszenia standardów środowiska poza granicami tego terenu,
- 3) na południowej granicy terenu dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach szczególnych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 4) wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy planu,
- 5) zastosowanie stonowanej kolorystyki obiektów,
- 6) minimum 30% udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
- 7) wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych, chyba że parking zrealizowano przy wykorzystaniu systemu gromadzenia wód opadowych i odprowadzania ich do gruntu,
- 8) dostęp do terenu z ulicy lokalnej KDL1, wewnętrznych dróg dojazdowych KDW2 i KDW3 oraz bocznicą kolejowej KK19.

3. Dopuszcza się realizację fragmentu drogi publicznej.

§ 25w. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KK19 z przeznaczeniem pod bocznicę kolejową.

2. Ustala się utrzymanie i możliwość przebudowy torów.

3. Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z zachowaniem ustaleń jak dla terenu P18.

§ 25wa. ⁽⁷⁶⁾ 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KL20** z przeznaczeniem pod lotnisko, a w tym obiekty techniczne lotniska oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny związane z przemysłem lotniczym.

2. Ustala się:

- 1) nie mniejszy niż 15% udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej;
- 2) nie większy niż 40% udział powierzchni zabudowy w ogólnej powierzchni działki budowlanej;
- 3) zakaz stosowania dachów dwu- i wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych większym niż 35°, co nie dotyczy dachów szedowych;
- 4) dla istniejących budynków możliwość zachowania, przy ich przebudowie i remoncie obecnej linii zabudowy;
- 5) możliwość realizacji budynków portierni lub wartowni wjazdowych o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m² poza ustaloną linią zabudowy;
- 6) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu inwestycji na następujących zasadach:
 - a) dla obiektów administracyjnych - min. 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni lokali użytkowych,
 - b) dla obiektów produkcyjnych - min. 2 miejsca postojowe na 10 pracowników,
 - c) dla obiektów magazynowo - składowych - min. 2 miejsca postojowe na 10 pracowników;
- 7) podział na działki w sposób zapewniający:
 - a) dojazd do każdej z wydzielonych działek z dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne połączone z drogami publicznymi,
 - b) spełnienie warunków niniejszego planu;
- 8) dostęp do terenu z ulicy lokalnej **KDL3** i wewnętrznej drogi dojazdowej **KDW5**.

3. Dopuszcza się dostęp do terenu lotniska, jeżeli profil prowadzonej działalności będzie związany z koniecznością zapewnienia takiego dostępu.

§ 25wb. ⁽⁷⁷⁾ 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **PU21** z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi i działalność badawczo-rozwojową.

2. Ustala się:

- 1) oddziaływanie na środowisko nie może przekraczać linii rozgraniczających terenu i powodować naruszenia standardów środowiska poza granicami tego terenu;
- 2) zakaz realizacji zakładów o dużym bądź zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- 3) realizację wzdłuż zachodniej granicy planu pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5m, składającego się z roślin zimozielonych o wysokości do 5m, w którym nie dopuszcza się realizacji obiektów budowlanych poza sieciami infrastruktury technicznej;
- 4) linię zabudowy od strony:
 - a) wewnętrznej drogi dojazdowej KDW2 w odległości 10m mierzonej od linii rozgraniczającej terenu,
 - b) południowej granicy planu w odległości 15m mierzonej od granicy planu;
- 5) udział powierzchni:

- a) biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%,
 - b) zabudowy nie większy niż 40% i nie mniejszy niż 1%,
w ogólnej powierzchni działki budowlanej;
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 2 i nie mniejszy niż 0,01;
 - 7) zakaz stosowania dachów o spadku połaci dachowych większym niż 35°;
 - 8) konieczność zapewnienia miejsc postojowych lub garażowych w granicach terenu inwestycji na następujących zasadach:
 - a) dla obiektów produkcyjnych – nie mniej niż 1miejsce postojowe na 5 pracowników,
 - b) dla obiektów magazynowo-składowych – nie mniej niż 1miejsce postojowe na 3 pracowników,
 - c) dla obiektów usługowych i działalności badawczo-rozwojowej – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 30m² powierzchni użytkowej;
 - 9) możliwość lokalizacji garaży jako wbudowanych w obiekty: produkcyjne, składowe i magazynowe, usługowe oraz działalności badawczo-rozwojowej;
 - 10) wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych, chyba że parking zrealizowano przy wykorzystaniu podziemnego systemu gromadzenia wód opadowych i odprowadzania ich do gruntu;
 - 11) zagospodarowanie pasa terenu o szerokości 8m wzdłuż południowej granicy planu zielenią niską;
 - 12) dostęp do terenu z ulicy lokalnej KDL1, wewnętrznej drogi dojazdowej KDW2 i drogi biegnącej po południowej stronie granicy planu;
3. Dopuszcza się:
- 1) przekroczenie ustalonego, przy południowej granicy planu, pasa zieleni niskiej drogą wewnętrzną;
 - 2) lokalizację parterowych budynków wartowni, o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m², o wysokości nie większej niż 4,5m krytych dachami o spadku nie większym niż 15°, od strony wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDW2, drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL1 oraz od strony południowej granicy planu poza ustaloną linią zabudowy;
 - 3) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z ustalonymi zasadami zagospodarowania terenu.

§ 25z. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KDL1 z przeznaczeniem pod:

- 1) ulicę lokalną o następujących parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 25-40 m,
 - b) minimalną szerokość jezdni 7 m,
- 2) ciągi piesze,
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym rowy odprowadzające i retencjonujące wody opadowe.
 - 2. Ustala się zagospodarowanie terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne i infrastrukturę techniczną zielenią niską.
 - 3. Dopuszcza się:
 - 1) jednopoziomowe skrzyżowanie z bocznicą kolejową,
 - 2) możliwość włączenia do ulicy KDL1 innych dróg.,
 - 3) lokalizowanie urządzeń komunikacji zbiorowej,
 - 4) realizację ścieżki rowerowej.

§ 25za. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KDL2 z przeznaczeniem pod:

- 1) ulicę lokalną o następujących parametrach:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 16 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni 7 m,
- 2) ciągi piesze,
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
 - 2. Ustala się zagospodarowanie terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne i infrastrukturę techniczną zielenią niską i izolacyjną.
 - 3. Dopuszcza się:
 - 1) lokalizowanie urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej,
 - 2) możliwość włączenia do ulicy KDL2 innych dróg,
 - 3) realizację ścieżki rowerowej.

§ 25zb. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KDL3 z przeznaczeniem pod:

- 1) ulicę lokalną o następujących parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15-20 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni 7 m,
- 2) ciągi piesze,
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
 - 2. Ustala się zagospodarowanie terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne i infrastrukturę

techniczną zielenią niską i izolacyjną.

3. Dopuszcza się:

- 1) możliwość włączenia do ulicy lokalnej KDL3 innych dróg,
- 2) realizację ścieżki rowerowej.

§ 25zba. ⁽⁷⁸⁾1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KDL5** z przeznaczeniem pod:

- 1) drogę publiczną stanowiącą ulicę lokalną o następujących parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7 m, z dopuszczeniem przekroju dwujezdniowego o szerokości każdej jezdni nie mniejszej niż 4,5m;
 - 2) ciągi piesze,
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustala się:
- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% w ogólnej powierzchni działki;
 - 2) zagospodarowanie terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne i infrastrukturę techniczną zielenią niską i izolacyjną z udziałem drzew jeżeli nie koliduje to z pozostałymi ustaleniami planu, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej i nie pogarsza warunków bezpieczeństwa i widoczności na drogach
3. Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej.

§ 25zc. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KDD1 z przeznaczeniem pod:

- 1) ulicę dojazdową o następujących parametrach:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni 7 m,
 - 2) ciągi piesze,
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustala się:
- 1) zagospodarowanie terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne i infrastrukturę techniczną zielenią niską i izolacyjną,
 - 2) zakończenie ulicy placem manewrowym jak oznaczono w rysunku planu.
3. Dopuszcza się:
- 1) możliwość włączenia do ulicy dojazdowej KDD1 innych dróg,
 - 2) realizację ścieżki rowerowej,
 - 3) przeznaczenie części terenu graniczącej z terenem P4 pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z zachowaniem ustaleń jak dla terenu P4,
 - 4) przeznaczenie części terenu graniczącej z terenem ZL2 pod las z zachowaniem ustaleń jak dla terenu ZL2,
 - 5) przeznaczenie części terenu placu manewrowego pod zieleń, w sytuacji zrealizowania połączenia drogowego ulicy dojazdowej KDD1 z inną drogą w miejscu placu manewrowego.

§ 25zd. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KDW1 z przeznaczeniem pod:

- 1) wewnętrzną drogę dojazdową stanowiącą również drogę transportowania samolotów, o szerokości w liniach rozgraniczających 52 m,
 - 2) ciągi piesze,
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustala się:
- 1) zagospodarowanie terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne i infrastrukturę techniczną zielenią niską i izolacyjną,
 - 2) zakończenie ulicy placem manewrowym jak oznaczono w rysunku planu.
3. Dopuszcza się możliwość włączenia do wewnętrznej drogi dojazdowej KDW1 innych dróg.

§ 25ze. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KDW2 z przeznaczeniem pod:

- 1) wewnętrzną drogę dojazdową o następujących parametrach:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 18 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni 7 m,
 - 2) ciągi piesze,
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustala się zagospodarowanie terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne i infrastrukturę techniczną zielenią niską i izolacyjną.
3. Dopuszcza się:
- 1) możliwość włączenia do wewnętrznej drogi dojazdowej KDW2 innych dróg,
 - 2) przeznaczenie terenu pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z zachowaniem ustaleń jak dla terenu P16.

§ 25zf. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KDW3 z przeznaczeniem pod:

- 1) Wewnętrzną drogę dojazdową o następujących parametrach:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających 15-25 m,
 - b) minimalnej szerokości jezdni 7 m,
 - 2) ciągi piesze,
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustala się zagospodarowanie terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne i infrastrukturę techniczną zielenią niską i izolacyjną a także ciągi drzew.
3. Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z zachowaniem ustaleń jak dla terenu P18.

§ 25zg. ⁽⁷⁹⁾ (skreślony).

§ 25zh. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KDW5 z przeznaczeniem pod:

- 1) wewnętrzną drogę dojazdową o następujących parametrach:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni 6 m,
 - 2) ciągi piesze,
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Ustala się:
- 1) zagospodarowanie terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne i infrastrukturę techniczną zielenią niską i izolacyjną,
 - 2) zakończenie ulicy placem manewrowym jak oznaczono w rysunku planu.
3. Dopuszcza się:
- 1) możliwość włączenia do wewnętrznej drogi dojazdowej KDW5 innych dróg,
 - 2) przeznaczenie terenu pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z zachowaniem ustaleń jak dla terenu P6.

DZIAŁ 3

PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 26. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały ustala się dotychczasowy sposób zagospodarowania.

§ 27. ⁽⁸⁰⁾ Ustala się, w związku ze wzrostem wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, stawkę:

- 1) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu - załączniki nr 1/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,
- 2) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu - załącznik nr 8 - symbolami ZL1, ZL2, US3, P4, P5, P6, U9, U10, P15, P16, P17, P18, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KK19,
- 3) 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu - załącznik nr8 - nie wymienionych w pkt 2,
- 4) ⁽⁸¹⁾ 0% dla terenów oznaczonych na rysunku planu - załącznik Nr 9,
- 5) ⁽⁸²⁾ 1% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KL20, KDW5', KDW14', KDL4a, KDL4b, KDL4c,
- 6) ⁽⁸³⁾ 15% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: P11a - KS, P11b - KS, P11c - KS, P11d - KS;
- 7) ⁽⁸⁴⁾ 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PU21, P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P i P59b-P;
- 8) ⁽⁸⁵⁾ 0,01% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL5, KDL6, P58-EG oraz KDD2.

§ 28. Uchyła się uchwałę nr VI/41/94 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 9 listopada 1994r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej obszaru niniejszego opracowania, za wyjątkiem strefy oddziaływania lotniska określonej w pkt. 3.3.1.1. "tekstu zmiany planu" objętego w/w uchwałą.

§ 29. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Mielec.

§ 30. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budownictwa i Gospodarki Komunalnej.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

ZAŁĄCZNIKI ⁽⁸⁶⁾

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPECJALNEJ STREFY

**EKONOMICZNEJ MIELCU
ZASIĘG PLANU, USTALENIA PRZESTRZENNE I INFRASTRUKTURA
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 1/2 ⁽⁸⁷⁾

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPECJALNEJ STREFY
EKONOMICZNEJ W MIELCU
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 1/3 ⁽⁸⁸⁾

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPECJALNEJ STREFY
EKONOMICZNEJ W MIELCU
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 2

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPECJALNEJ STREFY
EKONOMICZNEJ MIELCU
OBSZAR FUNKCJONALNY PRZEMYSŁU - USTALENIA PRZESTRZENNE
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 3

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPECJALNEJ STREFY
EKONOMICZNEJ MIELCU
OBSZAR FUNKCJONALNY PRZEMYSŁU - USTALENIA PRZESTRZENNE
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 4

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPECJALNEJ STREFY
EKONOMICZNEJ MIELCU
OBSZAR FUNKCJONALNY PRZEMYSŁU - INFRASTRUKTURA - CZĘŚĆ I
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 5

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPECJALNEJ STREFY
EKONOMICZNEJ MIELCU
OBSZAR FUNKCJONALNY PRZEMYSŁU - INFRASTRUKTURA CZĘŚĆ I
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 6

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPECJALNEJ STREFY
EKONOMICZNEJ MIELCU
OBSZAR FUNKCJONALNY PRZEMYSŁU - INFRASTRUKTURA CZĘŚĆ II
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 7

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPECJALNEJ STREFY
EKONOMICZNEJ MIELCU
OBSZAR FUNKCJONALNY PRZEMYSŁU - INFRASTRUKTURA CZĘŚĆ II
(grafikę pominięto)**

ZAŁĄCZNIK Nr 8 ⁽⁸⁹⁾

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPECJALNEJ STREFY
EKONOMICZNEJ W MIELCU**

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 9 ⁽⁹⁰⁾

Przypisy:

¹⁾ § 2 ust. 2 pkt 8:

- dodany przez § 3 pkt 1 uchwały nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. (Podka.2005.49.582) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 maja 2005 r.

- zmieniony przez § 3 pkt 1 uchwały nr XII/100/07 z dnia 25 października 2007 r. (Podka.2008.3.46) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 11 lutego 2008 r.

- zmieniony przez § 3 pkt 1 uchwały nr IX/54/2011 z dnia 8 kwietnia 2011 r. (Podka.2011.69.1253) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 czerwca 2011 r.

- zmieniony przez § 3 pkt 1 uchwały nr XVI/128/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. (Podka.2011.203.3713) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 stycznia 2012 r.

- zmieniony przez § 3 pkt 1 uchwały nr XXXIII/289/2013 z dnia 12 września 2013 r. (Podka.2013.3373) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2013 r.

²⁾ § 3 ust. 1 zmieniony przez § 3 pkt 2 uchwały nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. (Podka.2005.49.582) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 maja 2005 r.

³⁾ § 3 ust. 1 pkt 2 zmieniony przez § 3 pkt 2 lit. a) tiret pierwsze uchwały nr XII/100/07 z dnia 25 października 2007 r. (Podka.2008.3.46) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 11 lutego 2008 r.

⁴⁾ § 3 ust. 1 pkt 5 dodany przez § 3 pkt 2 lit. a) tiret drugie uchwały nr XII/100/07 z dnia 25 października 2007 r. (Podka.2008.3.46) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 11 lutego 2008 r.

⁵⁾ § 3 ust. 2 pkt 5 dodany przez § 3 pkt 2 lit. b) tiret pierwsze uchwały nr XII/100/07 z dnia 25 października 2007 r. (Podka.2008.3.46) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 11 lutego 2008 r.

⁶⁾ § 3 ust. 2 pkt 6 dodany przez § 3 pkt 2 lit. b) tiret drugie uchwały nr XII/100/07 z dnia 25 października 2007 r. (Podka.2008.3.46) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 11 lutego 2008 r.

⁷⁾ § 3 ust. 3 dodany przez § 1 pkt 1 uchwały nr XXVIII/245/01 z dnia 31 maja 2001 r. (Podka.2001.59.1009) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 14 sierpnia 2001 r.

⁸⁾ § 4 pkt 1 zmieniony przez § 3 pkt 3 ppkt 1 uchwały nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. (Podka.2005.49.582) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 maja 2005 r.

⁹⁾ § 4 pkt 2 zmieniony przez § 3 pkt 3 ppkt 1 uchwały nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. (Podka.2005.49.582) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 maja 2005 r.

¹⁰⁾ § 4 pkt 4 lit. e) dodana przez § 3 pkt 3 ppkt 2 lit. a) uchwały nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. (Podka.2005.49.582) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 maja 2005 r.

¹¹⁾ § 4 pkt 4 lit. f) dodana przez § 3 pkt 3 ppkt 2 lit. b) uchwały nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. (Podka.2005.49.582) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 maja 2005 r.

¹²⁾ § 4 pkt 4 lit. g) dodana przez § 3 pkt 3 lit. a) uchwały nr XII/100/07 z dnia 25 października 2007 r. (Podka.2008.3.46) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 11 lutego 2008 r.

¹³⁾ § 4 pkt 4 lit. h) dodana przez § 3 pkt 3 lit. b) uchwały nr XII/100/07 z dnia 25 października 2007 r. (Podka.2008.3.46) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 11 lutego 2008 r.

¹⁴⁾ § 4 pkt 16 zmieniony przez § 3 pkt 3 ppkt 3 uchwały nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. (Podka.2005.49.582) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 maja 2005 r.

¹⁵⁾ § 5 ust. 1 pkt 1 zmieniony przez § 3 pkt 4 ppkt 1 uchwały nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. (Podka.2005.49.582) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 maja 2005 r.

¹⁶⁾ § 5 ust. 1 pkt 1a dodany przez § 3 pkt 4 ppkt 2 uchwały nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. (Podka.2005.49.582) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 maja 2005 r.

¹⁷⁾ § 5 ust. 1 pkt 1b dodany przez § 3 pkt 4 uchwały nr XII/100/07 z dnia 25 października 2007 r. (Podka.2008.3.46) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 11 lutego 2008 r.

¹⁸⁾ § 5 ust. 1 pkt 2 lit. g) tiret trzecie dodane przez § 3 pkt 2 lit. a) uchwały nr XVI/128/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. (Podka.2011.203.3713) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 stycznia 2012 r.

¹⁹⁾ § 5 ust. 1 pkt 2 lit. g) tiret czwarte dodane przez § 3 pkt 2 lit. b) uchwały nr XVI/128/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. (Podka.2011.203.3713) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 stycznia 2012 r.

²⁰⁾ § 7:

- zmieniony przez § 3 pkt 5 uchwały nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. (Podka.2005.49.582) zmieniającej nin.

uchwałę z dniem 12 maja 2005 r.

- zmieniony przez § 3 pkt 5 uchwały nr XII/100/07 z dnia 25 października 2007 r. (Podka.2008.3.46) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 11 lutego 2008 r.

- zmieniony przez § 3 pkt 2 uchwały nr IX/54/2011 z dnia 8 kwietnia 2011 r. (Podka.2011.69.1253) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 czerwca 2011 r.

- zmieniony przez § 3 pkt 3 uchwały nr XVI/128/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. (Podka.2011.203.3713) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 stycznia 2012 r.

²¹⁾ § 8 zmieniony przez § 3 pkt 6 uchwały nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. (Podka.2005.49.582) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 maja 2005 r.

²²⁾ § 10 zmieniony przez § 3 pkt 7 uchwały nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. (Podka.2005.49.582) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 maja 2005 r.

²³⁾ § 10 ust.2 zmieniony przez § 3 pkt 2 uchwały nr XXXIII/289/2013 z dnia 12 września 2013 r. (Podka.2013.3373) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2013 r.

²⁴⁾ § 11 ust. 1 zmieniony przez § 3 pkt 3 uchwały nr IX/54/2011 z dnia 8 kwietnia 2011 r. (Podka.2011.69.1253) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 czerwca 2011 r.

²⁵⁾ § 11 ust. 2 pkt 3 skreślony przez § 3 pkt 4 uchwały nr XVI/128/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. (Podka.2011.203.3713) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 stycznia 2012 r.

²⁶⁾ § 11a dodany przez § 3 pkt 5 uchwały nr XVI/128/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. (Podka.2011.203.3713) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 stycznia 2012 r.

²⁷⁾ § 12 ust. 1 zmieniony przez § 3 pkt 3 lit. a) uchwały nr XXXIII/289/2013 z dnia 12 września 2013 r. (Podka.2013.3373) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2013 r.

²⁸⁾ § 12 ust. 1a dodany przez § 3 pkt 3 lit. b) uchwały nr XXXIII/289/2013 z dnia 12 września 2013 r. (Podka.2013.3373) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2013 r.

²⁹⁾ § 13 zmieniony przez § 3 pkt 8 uchwały nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. (Podka.2005.49.582) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 maja 2005 r.

³⁰⁾ § 13 ust. 1 zmieniony przez § 3 pkt 6 lit. a) uchwały nr XII/100/07 z dnia 25 października 2007 r. (Podka.2008.3.46) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 11 lutego 2008 r.

³¹⁾ § 13 ust. 2 pkt 4:

- dodany przez § 3 pkt 6 lit. b) uchwały nr XII/100/07 z dnia 25 października 2007 r. (Podka.2008.3.46) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 11 lutego 2008 r.

- zmieniony przez § 3 pkt 4 uchwały nr IX/54/2011 z dnia 8 kwietnia 2011 r. (Podka.2011.69.1253) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 czerwca 2011 r.

- zmieniony przez § 3 pkt 6 uchwały nr XVI/128/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. (Podka.2011.203.3713) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 stycznia 2012 r.

- zmieniony przez § 3 pkt 4 uchwały nr XXXIII/289/2013 z dnia 12 września 2013 r. (Podka.2013.3373) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2013 r.

³²⁾ § 13 ust. 3 zmieniony przez § 3 pkt 8 ppkt 2 uchwały nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. (Podka.2005.49.582) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 maja 2005 r.

³³⁾ § 14 zmieniony przez § 3 pkt 9 uchwały nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. (Podka.2005.49.582) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 maja 2005 r.

³⁴⁾ § 15 zmieniony przez § 3 pkt 10 uchwały nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. (Podka.2005.49.582) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 maja 2005 r.

³⁵⁾ § 15 ust.2 pkt 4 zmieniony przez § 3 pkt 5 uchwały nr XXXIII/289/2013 z dnia 12 września 2013 r. (Podka.2013.3373) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2013 r.

³⁶⁾ § 16 ust. 3 zmieniony przez § 3 pkt 11 uchwały nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. (Podka.2005.49.582) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 maja 2005 r.

³⁷⁾ § 19 zmieniony przez § 3 pkt 12 uchwały nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. (Podka.2005.49.582) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 maja 2005 r.

³⁸⁾ § 19 ust. 2 pkt 3 dodany przez § 3 pkt 6 uchwały nr XXXIII/289/2013 z dnia 12 września 2013 r. (Podka.2013.3373) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2013 r.

³⁹⁾ § 20 zmieniony przez § 3 pkt 13 uchwały nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. (Podka.2005.49.582) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 maja 2005 r.

⁴⁰⁾ § 20 ust. 1 pkt 1 lit. a) zmieniona przez § 3 pkt 5 lit. a) uchwały nr IX/54/2011 z dnia 8 kwietnia 2011 r. (Podka.2011.69.1253) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 czerwca 2011 r.

⁴¹⁾ § 20 ust. 1 pkt 1 lit. b) zmieniona przez § 3 pkt 7 lit. a) uchwały nr XXXIII/289/2013 z dnia 12 września 2013 r. (Podka.2013.3373) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2013 r.

⁴²⁾ § 20 ust. 1 pkt 1 lit. c):

- zmieniona przez § 3 pkt 7 lit. a) uchwały nr XII/100/07 z dnia 25 października 2007 r. (Podka.2008.3.46) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 11 lutego 2008 r.

- zmieniona przez § 3 pkt 5 lit. b) uchwały nr IX/54/2011 z dnia 8 kwietnia 2011 r. (Podka.2011.69.1253) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 czerwca 2011 r.

⁴³⁾ § 20 ust. 1 pkt 1 lit. d) dodana przez § 3 pkt 7 lit. b) uchwały nr XII/100/07 z dnia 25 października 2007 r.

(Podka.2008.3.46) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 11 lutego 2008 r.

⁴⁴⁾ § 20 ust. 1 pkt 1 lit. e) dodana przez § 3 pkt 7 uchwały nr XVI/128/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r.

(Podka.2011.203.3713) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 stycznia 2012 r.

⁴⁵⁾ § 20 ust. 1 pkt 1 lit. f) dodana przez § 3 pkt 7 lit. b) uchwały nr XXXIII/289/2013 z dnia 12 września 2013 r.

(Podka.2013.3373) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2013 r.

⁴⁶⁾ § 20 ust. 3 zmieniony przez § 3 pkt 7 lit. c) uchwały nr XII/100/07 z dnia 25 października 2007 r. (Podka.2008.3.46) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 11 lutego 2008 r.

⁴⁷⁾ § 21 ust. 3 zmieniony przez § 3 pkt 14 uchwały nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. (Podka.2005.49.582)

zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 maja 2005 r.

⁴⁸⁾ § 22 pkt 1 skreślony przez § 3 pkt 15 uchwały nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. (Podka.2005.49.582)

zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 maja 2005 r.

⁴⁹⁾ § 22 pkt 2 zmieniony przez § 3 pkt 8 lit. a) uchwały nr XVI/128/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. (Podka.2011.203.3713)

zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 stycznia 2012 r.

⁵⁰⁾ § 22 pkt 2a:

- dodany przez § 3 pkt 8 lit. b) uchwały nr XVI/128/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. (Podka.2011.203.3713) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 stycznia 2012 r.

- zmieniony przez § 3 pkt 8 uchwały nr XXXIII/289/2013 z dnia 12 września 2013 r. (Podka.2013.3373) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2013 r.

⁵¹⁾ Tytuł zmieniony przez § 3 pkt 16 uchwały nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. (Podka.2005.49.582) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 maja 2005 r.

⁵²⁾ § 23 skreślony przez § 3 pkt 17 uchwały nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. (Podka.2005.49.582) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 maja 2005 r.

⁵³⁾ § 24 ust. 4 dodany przez § 1 pkt 3 uchwały nr XXVIII/245/01 z dnia 31 maja 2001 r. (Podka.2001.59.1009) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 14 sierpnia 2001 r.

⁵⁴⁾ § 24 ust. 5 dodany przez § 1 pkt 3 uchwały nr XXVIII/245/01 z dnia 31 maja 2001 r. (Podka.2001.59.1009) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 14 sierpnia 2001 r.

⁵⁵⁾ § 24 ust. 6 dodany przez § 1 pkt 3 uchwały nr XXVIII/245/01 z dnia 31 maja 2001 r. (Podka.2001.59.1009) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 14 sierpnia 2001 r.

⁵⁶⁾ § 25 ust. 1 pkt 4 zmieniony przez § 3 pkt 6 lit. a) uchwały nr IX/54/2011 z dnia 8 kwietnia 2011 r. (Podka.2011.69.1253) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 czerwca 2011 r.

⁵⁷⁾ § 25 ust. 1 pkt 11 zmieniony przez § 3 pkt 9 lit. a) tiret pierwsze uchwały nr XVI/128/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. (Podka.2011.203.3713) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 stycznia 2012 r.

⁵⁸⁾ § 25 ust. 1 pkt 12 skreślony przez § 3 pkt 9 lit. a) tiret drugie uchwały nr XVI/128/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. (Podka.2011.203.3713) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 stycznia 2012 r.

⁵⁹⁾ § 25 ust. 1 pkt 18 zmieniony przez § 3 pkt 6 lit. b) uchwały nr IX/54/2011 z dnia 8 kwietnia 2011 r. (Podka.2011.69.1253) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 czerwca 2011 r.

⁶⁰⁾ § 25 ust. 1 pkt 19 zmieniony przez § 3 pkt 6 lit. c) uchwały nr IX/54/2011 z dnia 8 kwietnia 2011 r. (Podka.2011.69.1253) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 czerwca 2011 r.

⁶¹⁾ § 25 ust. 1 pkt 20 zmieniony przez § 3 pkt 6 lit. d) uchwały nr IX/54/2011 z dnia 8 kwietnia 2011 r. (Podka.2011.69.1253) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 czerwca 2011 r.

⁶²⁾ § 25 ust. 1 pkt 21 zmieniony przez § 3 pkt 6 lit. e) uchwały nr IX/54/2011 z dnia 8 kwietnia 2011 r. (Podka.2011.69.1253) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 czerwca 2011 r.

⁶³⁾ § 25 ust. 2a dodany przez § 3 pkt 9 lit. b) uchwały nr XVI/128/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. (Podka.2011.203.3713) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 stycznia 2012 r.

⁶⁴⁾ Rozdział 3 dodany przez § 3 pkt 18-48 uchwały nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. (Podka.2005.49.582) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 maja 2005 r.

⁶⁵⁾ § 25aa dodany przez § 3 pkt 8 uchwały nr XII/100/07 z dnia 25 października 2007 r. (Podka.2008.3.46) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 11 lutego 2008 r.

⁶⁶⁾ § 25ab dodany przez § 3 pkt 9 uchwały nr XII/100/07 z dnia 25 października 2007 r. (Podka.2008.3.46) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 11 lutego 2008 r.

⁶⁷⁾ § 25ac dodany przez § 3 pkt 10 uchwały nr XII/100/07 z dnia 25 października 2007 r. (Podka.2008.3.46) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 11 lutego 2008 r.

⁶⁸⁾ § 25ad dodany przez § 3 pkt 11 uchwały nr XII/100/07 z dnia 25 października 2007 r. (Podka.2008.3.46) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 11 lutego 2008 r.

⁶⁹⁾ § 25ae dodany przez § 3 pkt 12 uchwały nr XII/100/07 z dnia 25 października 2007 r. (Podka.2008.3.46) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 11 lutego 2008 r.

⁷⁰⁾ § 25b pkt 1 lit. a):

- zmieniona przez § 3 pkt 7 lit. a) uchwały nr IX/54/2011 z dnia 8 kwietnia 2011 r. (Podka.2011.69.1253) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 czerwca 2011 r.

- zmieniona przez § 3 pkt 9 lit. a) uchwały nr XXXIII/289/2013 z dnia 12 września 2013 r. (Podka.2013.3373) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2013 r.

⁷¹⁾ § 25b pkt 1 lit. b) zmieniona przez § 3 pkt 7 lit. b) uchwały nr IX/54/2011 z dnia 8 kwietnia 2011 r.

(Podka.2011.69.1253) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 czerwca 2011 r.

⁷²⁾ § 25b pkt 1 lit. h) zmieniona przez § 3 pkt 7 lit. c) uchwały nr IX/54/2011 z dnia 8 kwietnia 2011 r.

(Podka.2011.69.1253) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 czerwca 2011 r.

⁷³⁾ § 25b pkt 2 lit. c) zmieniona przez § 3 pkt 9 lit. a) uchwały nr XXXIII/289/2013 z dnia 12 września 2013 r.

(Podka.2013.3373) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2013 r.

⁷⁴⁾ § 25h ust. 2 pkt 6 zmieniony przez § 3 pkt 8 uchwały nr IX/54/2011 z dnia 8 kwietnia 2011 r. (Podka.2011.69.1253) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 czerwca 2011 r.

⁷⁵⁾ § 25p ust. 2 pkt 5 zmieniony przez § 3 pkt 10 uchwały nr IX/54/2011 z dnia 8 kwietnia 2011 r. (Podka.2011.69.1253) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 czerwca 2011 r.

⁷⁶⁾ § 25wa dodany przez § 3 pkt 9 uchwały nr IX/54/2011 z dnia 8 kwietnia 2011 r. (Podka.2011.69.1253) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 czerwca 2011 r.

⁷⁷⁾ § 25wb dodany przez § 3 pkt 10 uchwały nr XXXIII/289/2013 z dnia 12 września 2013 r. (Podka.2013.3373) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2013 r.

⁷⁸⁾ § 25zb dodany przez § 3 pkt 11 uchwały nr XXXIII/289/2013 z dnia 12 września 2013 r. (Podka.2013.3373) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2013 r.

⁷⁹⁾ § 25zg skreślony przez § 3 pkt 11 uchwały nr IX/54/2011 z dnia 8 kwietnia 2011 r. (Podka.2011.69.1253) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 czerwca 2011 r.

⁸⁰⁾ § 27 zmieniony przez § 3 pkt 49 uchwały nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. (Podka.2005.49.582) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 maja 2005 r.

⁸¹⁾ § 27 pkt 4 dodany przez § 3 pkt 13 uchwały nr XII/100/07 z dnia 25 października 2007 r. (Podka.2008.3.46) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 11 lutego 2008 r.

⁸²⁾ § 27 pkt 5:

- dodany przez § 3 pkt 12 uchwały nr IX/54/2011 z dnia 8 kwietnia 2011 r. (Podka.2011.69.1253) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 czerwca 2011 r.

- zmieniony przez § 3 pkt 10 lit. a) uchwały nr XVI/128/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. (Podka.2011.203.3713) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 stycznia 2012 r.

⁸³⁾ § 27 pkt 6 dodany przez § 3 pkt 10 lit. b) uchwały nr XVI/128/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. (Podka.2011.203.3713) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 22 stycznia 2012 r.

⁸⁴⁾ § 27 pkt 7 dodany przez § 3 pkt 12 lit. a) uchwały nr XXXIII/289/2013 z dnia 12 września 2013 r. (Podka.2013.3373) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2013 r.

⁸⁵⁾ § 27 pkt 7 dodany przez § 3 pkt 12 lit. b) uchwały nr XXXIII/289/2013 z dnia 12 września 2013 r. (Podka.2013.3373) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 15 października 2013 r.

⁸⁶⁾ Z dniem 14 sierpnia 2001 r. rysunek planu został zmieniony przez załącznik do uchwały nr XXVIII/245/01 z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego specjalnej strefy ekonomicznej w Mielcu (Podka.2001.59.1009). Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.

Z dniem 17 czerwca 2011 r. rysunek planu został zmieniony przez załączniki nr 1-4 do uchwały nr IX/54/2011 z dnia 8 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu (Podka.2011.69.1253). Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.

Z dniem 22 stycznia 2012 r. rysunek planu został zmieniony w zakresie terenów oznaczonych symbolami: P12-KS, P11-Z, P11-Za, K2Z1/2(35) oraz fragmentów terenów oznaczonych symbolami: K5(8-44) i K14(20), zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały nr XVI/128/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu (Podka.2011.203.3713) - zob. załączniki nr 1 i 2 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.

Z dniem 15 października 2013 r. rysunek planu został zmieniony przez załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIII/289/2013 z dnia 12 września 2013 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu (Podka.2013.3373). Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.

⁸⁷⁾ Załącznik nr 1/2 dodany przez uchwałę nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu (Podka.2005.49.582) z dniem 12 maja 2005 r.

⁸⁸⁾ Załącznik nr 1/3 dodany przez uchwałę nr XII/100/07 z dnia 25 października 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu (Podka.2008.3.46) z dniem 11 lutego 2008 r.

⁸⁹⁾ Załącznik nr 8 dodany przez uchwałę nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu (Podka.2005.49.582) z dniem 12 maja 2005 r.

⁹⁰⁾ Załącznik nr 9 dodany przez uchwałę nr XII/100/07 z dnia 25 października 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu (Podka.2008.3.46) z dniem 11 lutego 2008 r.